

[XML](#)

BURMISTRZ MIASTA SANOKA ogłasza przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

Przedmiotem przetargów jest sprzedaż samodzielnych lokali innych niż mieszkalne – garaży, wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku wielolokalowego położonego w Sanoku przy ul. Wąskiej 5, z równoczesnym oddaniem we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu oznaczonego nr działki 1096 o pow. 0,0786 ha, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00019502/5. Dział III i IV księgi wieczystej nie wykazuje obciążeń.

Nr lokalu	Powierzchnia garażu w m ²	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena garażu	Cena udziału w gruncie	Cena wywoławcza w zł	Wadium
1	18,95	1/100	13 360,00	810,00	14 170,00	1 400,00
2	18,95	1/100	13 360,00	810,00	14 170,00	1 400,00
3	17,79	1/100	9 510,00	810,00	10 320,00	1 000,00
4	17,27	1/100	13 400,00	810,00	14 210,00	1 400,00
5	17,86	1/100	13 550,00	810,00	14 360,00	1 400,00

Termin do złożenia wniosku przez osoby którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015 r. poz 1774 z późn. zm.) upłynął 23.09.2016 r.

Opłaty roczne wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana na skutek zmiany wartości nieruchomości gruntowej, nie częściej niż raz na trzy lata.

Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j. t. Dz. U. z 2016 poz. 710) do pierwszej opłaty oraz opłat rocznych, doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%, a cena garażu zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku „JAGIELLOŃSKA – I”, uchwalonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXII/460/10 z dnia 17 czerwca 2010 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 1309

z dnia 28 lipca 2010 r., nieruchomość zabudowana, w której znajdują się przedmiotowe lokale, położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1.MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Sprzedaż garaży następuje z jednoczesnym oddaniem gruntu we współużytkowanie wieczyste w udziale 1/100. Z tytułu użytkowania wieczystego gruntu, z wylicytowanej ceny udziału w gruncie (wyodrębnionej z wylicytowanej ceny nieruchomości, w proporcji wynikającej z ceny wywoławczej), opłaty wynosić będą:

- pierwsza opłata 25 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu,
- opłaty roczne 1 % ceny gruntu osiągniętej w przetargu.

Garaże usytuowane w przyziemiu budynku wielolokalowego przy ul. Wąska 5, posadzki betonowe, ściany otynkowane, wrota garażowe metalowe. Stan techniczny średni, wilgoć wewnątrz. Mała szerokość garaży (2,35 m – 2,40m), utrudniająca parkowanie większymi samochodami. Najwyższy garaż nr 3 (2,23 m) przerobiony z hydroforni. Niska wysokość garaży – 1,90 m.

Sprzedawane lokale obciążone są umowami, zawartymi na czas nieokreślony, z możliwością ich rozwiązania - dla lokali nr: 1, 2, 3 i 4 obowiązuje trzymiesięczny okres wypowiedzenia (art. 688 k.c.), dla lokalu nr 5 obowiązuje dwumiesięczny okres wypowiedzenia (zgodnie z zapisami umowy najmu).

Umowy zostaną przeniesione na nabywcę z dniem podpisania umowy notarialnej (art. 678 k.c.).

Przetarg odbędzie się w dniu 9 listopada 2016 roku, w budynku Urzędu Miasta w Sanoku, Rynek 1, w Sali Herbowej Nr 64 w następującej kolejności:

NR LOKALU	Godzina
1	9 ⁰⁰
2	9 ²⁰
3	9 ⁴⁰
4	10 ⁰⁰
5	10 ²⁰

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

1. Dokonanie **wpłaty wadium**, przelewem na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, nr rachunku: **31864200022001006047030003**, z podaniem numeru i położenia nieruchomości. Wpłaty wadium należy dokonać w pieniądzu, w taki sposób, aby pieniądze na koncie Miasta były **najpóźniej w dniu 4 listopada 2016 r.**

1. Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- w przypadku nabywania nieruchomości: przez osoby fizyczne - dokumentu tożsamości; przez osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej - okazanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej), stosownych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.
- w przypadku uczestnictwa w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka, zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości (dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą), lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu dokumentu świadczącego o istnieniu rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami.

Komisja przetargowa przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej, poświadczonej notarialnie.

Uczestnicy przetargu przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącego zainwestowania i istniejącej infrastruktury, w związku z czym nabywca przejmie dany lokal użytkowy - garaż w stanie faktycznym i prawnym, jak również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Osobie, która nie wygra przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie. Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabywanej nieruchomości.

Gmina Miasta Sanoka zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej, w ciągu 21 dni, licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Osobie, która wygra przetarg, a nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w wyznaczonym miejscu i terminie, wadium nie podlega zwrotowi.

Cena osiągnięta w przetargu (brutto), pomniejszona o wpłacone wadium, podlega w całości zapłacie **nie później niż 2 dni przed** podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność, na konto Gminy Miasta Sanoka nr **85 8642 0002 2001 0060 4703 0001**.

Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym. Sprzedający nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.

Niezbędną infrastrukturę oraz ewentualną przebudowę istniejącego uzbrojenia nabywca wykona własnym staraniem w porozumieniu z właścicielami sieci.

Wobec cudzoziemców uczestniczących w przetargu, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, z późn. zm.

Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do unieważnienia bądź odwołania przetargu z ważnych powodów, z podaniem przyczyny.

Dodatkowe informacje o przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego, pokój nr 51, w Urzędzie Miasta Sanoka, Rynek 1, tel. 13 4652849, oraz na stronie internetowej: www.bip.um.sanok.pl (zakładka „zamówienia publiczne i przetargi”).

Data składania ofert:

2016-11-09 09:00:00

Data wpłaty wadium:

2016-11-04 23:59:00

**Podmiot
publikujący**

Urząd Miasta Sanoka

Wytworzył

Ćwiąkała Krzysztof 2016-10-07 08:11:00

Publikujący

Krzysztof Ćwiąkała 2016-10-07 08:11:00

Ogłoszenia o przetargach

[Rejestr zmian](#)

Ogłoszenia o przetargach