

[XML](#)

Przetarg pisemny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, oznaczonej jako działki nr 1585, 1587/1, 1587/2, 1583, 1584, 1587/3 o łącznej powierzchni 0,6245 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00001379/4, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ulicy Lipińskiego, na cele prowadzenia dworca autobusowego

ZMIANY:

2019-05-06 13:54:43: [Przeniesiono do Archiwum](#)

2019-05-06 13:54:43: [Przeniesiono do archiwum](#)

Więcej >>>

2019-04-05 07:58:13: [Dodano plik Dworzec - mapa ewidencyjna.pdf](#)

2019-04-05 07:57:43: [Dodano plik Oświadczenie 2 - załącznik nr 4.docx](#)

2019-04-05 07:57:14: [Dodano plik Oświadczenie 1 - załącznik nr 3.docx](#)

2019-04-05 07:56:33: [Dodano plik Wzór umowy - załącznik nr 2.docx](#)

2019-04-05 07:55:43: [Dodano plik Formularz ofertowy - załącznik nr 1.docx](#)

2019-04-05 07:54:48: [Dodano plik Regulamin i warunki przetargu.doc](#)

OGŁOSZENIE

Burmistrz Miasta Sanoka ogłasza przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, oznaczonej jako działki nr 1585, 1587/1, 1587/2, 1583, 1584, 1587/3 o łącznej powierzchni 0,6245 ha, objętej księgą wieczystą nr KS1S/00001379/4, położonej w Sanoku, obręb Posada, przy ulicy Lipińskiego.

Nieruchomość zabudowana jest dwukondygnacyjnym budynkiem dworca autobusowego, niepodpiwniczonym, z płaskim dachem, o całkowitej powierzchni użytkowej budynku 1 274,00 m².

Nieruchomość została przeznaczona do dzierżawy na cele prowadzenia dworca, tj. do podejmowania działań zarządczo-administracyjnych w zakresie prawidłowego funkcjonowania dworca multimodalnego, usytuowanego na wyżej wymienionych działkach, wraz z kładką dla pieszych przebiegającą nad torami, która zlokalizowana jest na działkach nr 913/11, 913/14, 913/26, 913/27 – położonych w Sanoku, obręb Śródmieście, objętych księgą wieczystą nr KS1S/00056778/1.

- Okres dzierżawy – czas oznaczony: 5 lat.
- Cena wywoławcza: czynsz dzierżawny – 500,00 zł netto miesięcznie plus podatek VAT 23%.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie podlegać corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, w przypadku wartości dodatniej. Opłaty z tytułu czynszu dzierżawnego będą dokonywane z góry przelewem na konto Właściciela w terminie do 10-tego każdego miesiąca.

Dzierżawca będzie ponosił koszty za media i utrzymanie dworca autobusowego. Ponadto dzierżawca będzie płacił podatek od nieruchomości według stawek wynikających z prawa miejscowego.

**Część jawna przetargu (otwarcie ofert) odbędzie się w dniu 6 maja 2019 r. o godz. 10⁰⁰
w Urzędzie Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1, lp. pok. 64.**

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- **złożenie do dnia 30 kwietnia 2019 r., do godz. 15³⁰**, pisemnej oferty z załącznikami w zamkniętej kopercie z napisem „Przetarg na dzierżawę nieruchomości zabudowanej, położonej w Sanoku przy ul. Lipińskiego, obręb Posada, przeznaczonej na prowadzenie dworca autobusowego”, w Urzędzie Miasta w Sanoku przy ul. Rynek 1, pok. nr 1 (Biuro Obsługi Klienta), zgodnie z regulaminem i warunkami przetargu.

1. Oferta przetargowa sporządzona w formie pisemnej w języku polskim, winna zawierać:

- dokładne oznaczenie oferenta z imieniem, nazwiskiem i adresem/nazwą lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot, numerem REGON, NIP, PESEL, oraz numerem wpisu do ewidencji działalności gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego.

Ogłoszenia o przetargach

- datę sporządzenia oferty
- oferowaną cenę – czynsz dzierżawny,
- aktualny odpis z właściwego rejestru (Krajowy Rejestr Sądowy lub Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej),
- w przypadku firmy stosowne pełnomocnictwa do jej reprezentowania,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z regulaminem i warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz, że nie zgłasza z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
- polisę ubezpieczeniową OC,
- oświadczenie o niezaleganiu z podatkami – Urząd Skarbowy i składkami ZUS,
- oświadczenie o posiadaniu potencjału ekonomicznego i technicznego do prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na zarządzaniu i administrowaniu obiektem dworcowym,
- oświadczenie, że oferent znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wywiązywanie się z warunków dzierżawy, dysponuje możliwościami techniczno-organizacyjnymi odpowiadającymi skali przedsięwzięcia.

1. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
2. W toku badania i oceny ofert Wydzierżawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości, zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Burmistrz Miasta Sanoka zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, a także zamknięcia przetargu, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

Burmistrz Miasta Sanoka zastrzega sobie prawo do zmiany warunków zawartych w Ogłoszeniu i Regulaminie Przetargu, bez podania przyczyn, na każdym jego etapie.

Dodatkowe informacje o przedmiocie, regulaminie i warunkach przetargu można uzyskać w godzinach pracy urzędu:

- w Wydziale Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1 (pokój nr 50), tel. (013) 46 52 839, e-mail: wgp@um.sanok.pl
- w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora Urzędu Miasta w Sanoku, ul. Rynek 1 (pokój nr 7), tel. (013) 46 52 833, e-mail: wri@um.sanok.pl

Data składania ofert:
2019-04-30 15:30:00

Treść jest nieaktywna (archiwum)

Podmiot publikujący	Urząd Miasta Sanoka
Wytworzył	Ćwiąkała Krzysztof 2019-04-05 07:52:00
Publikujący	Krzysztof Ćwiąkała 2019-04-05 07:52:00
Modyfikował(a)	Marta Kopacz 2019-05-06 13:54:43

Załączniki >>>

Pliki:			
Lp.	Nazwa	Rozmiar	Typ
1.	Formularz ofertowy - załącznik nr1	45.56 Kb	
2.	Regulamin i warunki przetargu	101.50 Kb	
3.	Wzór umowy - załącznik nr 2	66.77 Kb	
4.	Oświadczenie 1 - załącznik nr 3	46.27 Kb	
5.	Oświadczenie 2 - załącznik nr 4	46.22 Kb	
6.	Mapa ewidencyjna	804.76 Kb	

[Rejestr zmian](#)