

[XML](#)

[Podatek od nieruchomości - osoby prawne i jednostki organizacyjne](#)

## **Podatek od nieruchomości - osoby prawne i jednostki organizacyjne**

### **Wymagane dokumenty:**

Deklaracja na podatek od nieruchomości sporządzona na dany rok podatkowy na formularzu DN-1 według ustalonego wzoru i złożona przez osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki, nie mające osobowości prawnej w terminie do 31 stycznia lub w terminie 14 dni od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie tego obowiązku lub zaistnienia zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości lub jej części mającego wpływ na wysokość opodatkowania.

### **Miejsce złożenia dokumentów:**

Można przesłać pocztą na adres Urzędu Miasta Sanoka Referat Podatkowy 38-500 Sanok, ul. Rynek 1, złożyć w biurze podawczym Urzędu Miasta Sanoka przy ul. Rynek 1 lub w pokoju nr 17, I piętro, tel. 13 46 52 822

### **Opłata skarbową:**

Nie pobiera się.

### **Termin i sposób załatwiania:**

Podatnik w deklaracji złożonej organowi podatkowemu w terminie do dnia 31 stycznia danego roku podatkowego sam dokonuje obliczenia należnego podatku.

Prawidłowo ustalona przez podatnika w złożonej deklaracji wysokość podatku po sprawdzeniu formalno-rachunkowym stanowi podstawę dokonania przypisu należnego podatku na dany rok podatkowy. W razie wystąpienia błędów, lub oczywistych omyłek albo wypełnienia ich niezgodnie z ustalonymi wymogami, podatnik zostanie wezwany do złożenia niezbędnych wyjaśnień oraz skorygowania deklaracji.

### **Podstawa prawna:**

- a. Ustawa z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.),
- b. Ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2019 r., poz. 900 z późn. zm.),

### **2015 r.**

- Uchwała Rady Miasta Sanoka Nr LXII/477/14 z dnia 29 lipca 2014r. w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 2236)
- Uchwała Nr XXXII/269/12 Rady Miasta Sanoka z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2012r. poz. 2856)

### **2016 r.**

- Uchwała Rady Miasta Sanoka Nr XIV/108/15 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 4239)
- Uchwała Nr XIV/106/15 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 4237)

### **2017 r.**

- Uchwała Rady Miasta Sanoka Nr XIV/108/15 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 4239)
- Uchwała Nr XXV/220/16 z dnia 20 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 3413)

### **2018 r.**

- Uchwała Rady Miasta Sanoka Nr XLIII/363/17 z dnia 7 listopada 2017r. w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 3902)
- Uchwała Nr XXV/220/16 z dnia 20 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 3413)

### **2019 r.**

Podatek od nieruchomości - osoby prawne

- Uchwała Rady Miasta Sanoka Nr LIX/492/18 z dnia 18 października 2018r. w sprawie określenia wzorów formularzy zawierających dane dotyczące podmiotu i przedmiotu opodatkowania, niezbędne do wymiaru i poboru podatku od nieruchomości, podatku rolnego oraz podatku leśnego (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego, poz. 4602) - **formularze dla podatników, którzy nabyli nieruchomości do 30 czerwca 2019 roku. Formularze te należy wykorzystywać także do składania korekt deklaracji złożonych przed 30 czerwca 2019 roku.**
- Rozprządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019r. poz. 1104) - **formularze dla podatników, którzy nabyli nieruchomości 1 lipca 2019 roku i później**
- Uchwała Nr XXV/220/16 z dnia 20 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 3413)

#### **2020 r.**

- Rozprządzenie Ministra Finansów z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wzorów informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz deklaracji na podatek od nieruchomości (Dz. U. z 2019 r. poz. 1104)
- Uchwała Nr XIX/123/19 z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego poz. 5387)

#### **Jednostka odpowiedzialna:**

Referat Podatkowy Urzędu Miasta Sanoka  
38-500 Sanok, ul. Rynek 1  
I p. pok. 17, tel. 13 46 52 822

#### **Tryb odwoławczy:**

Nie przysługuje odwołanie.


#### **Informacje dodatkowe:**

Obowiązek podatkowy powstaje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Obowiązek wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek. O wszelkich zmianach dotyczących powierzchni, sposobu użytkowania, właściciela, adresu, podatnik zobowiązany jest zawiadomić organ podatkowy i złożyć korektę deklaracji wraz z uzasadnieniem w terminie 14 dni od dnia zaistnienia zmiany. Obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości należy wpłacać w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do 15-go każdego miesiąca, a za styczeń do 31 stycznia. Podatek jest płatny bez wezwania na rachunek bankowy: Urząd Miasta Sanoka ul. Rynek 1 Podkarpacki Bank Spółdzielczy

**Uwaga!!! Od 2017r. obowiązują indywidualne konta dla podatników poszczególnych podatków lokalnych.**

**Przepis obowiązujący od 01.01.2016r.** - W przypadku gdy kwota podatku nie przekracza 100 zł., podatek jest płatny jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty. Niezapłacony w terminie podatek wraz z odsetkami za zwłokę podlega ściągnięciu w drodze egzekucji administracyjnej.

## **Załączniki:**

<a href="#">Stawki obowiązujące w 2015r. - Uchwała Nr XXXII/269/12 Rady Miasta Sanoka z dnia 13 listopada 2012r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości</a>	 1.18 MB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2015r. - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 68.88 KB
<a href="#">Stawki obowiązujące w 2016r. - Uchwała Nr XIV/106/15 Rady Miasta Sanoka z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości</a>	 922.52 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2016r. - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 69.53 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2017r. - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 69.53 KB
<a href="#">Stawki obowiązujące w 2017, 2018 i 2019r. - Uchwała Nr XXV/220/16 Rady Miasta Sanoka z dnia 20 października 2016r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości</a>	 1.19 MB





Podatek od nieruchomości - osoby prawne

Podatek od nieruchomości - osoby prawne

<a href="#">Formularz obowiązujący w 2018r. - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 298.49 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2019r. - Formularz dla podatników, którzy nabyli nieruchomości do 30 czerwca 2019 roku i do składania korekt deklaracji złożonych przed 30 czerwca 2019 roku - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 300.16 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2020 r. - Deklaracja na podatek od nieruchomości - DN-1</a>	 192.64 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2020 r. - Załącznik do deklaracji DN-1 - ZDN-1 dane o przedmiotach opodatkowania podlegających opodatkowaniu</a>	 103.47 KB
<a href="#">Formularz obowiązujący w 2020 r. - Załącznik do deklaracji DN-1 - ZDN-2 dane o przedmiotach opodatkowania zwolnionych z opodatkowania</a>	 101.88 KB
<a href="#">Stawki obowiązujące w 2020 r. - Uchwała Nr XIX/123/19 Rady Miasta Sanoku z dnia 29 października 2019 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości</a>	 1.06 MB

**Podmiot publikujący**

**Urząd Miasta w Sanoku**

Wytworzył	Bogumiła Michalska - Referat Podatkowy	2015-11-25		
Publikujący	Bogumiła Michalska - podatki	2015-11-25 11:40		
Modyfikacja	Bogumiła Michalska - podatki	2020-05-07 11:27		

[Rejestr zmian](#)