

Sanok, dnia 19 grudnia 2011 r.

Na podstawie art. 12 ust. 4a, ust.4f i ust.5, art. 18 ust. 1, art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008 r., Nr 193, poz. 1194 t.j. z późn. zm.) oraz art.118a ust.2 i 3, art. 129 ust. 5 pkt 3, art. 130 ust. 2, art. 132 ust. 1a i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), art. 3 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz.U. Nr 267, poz. 2251 z późn. zm.), art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2004 r., Nr 54, poz. 535) oraz art. 49, 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

Starosta Sanocki

1. Ustala odszkodowanie za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która przeszła z mocy prawa na własność Gminy Miasta Sanoka tj. za działkę **2064/2** o pow. 0,0085 ha położoną w Sanoku, obręb Posada dla której Sąd Rejonowy w Sanoku prowadzi księgę wieczystą KW KS1S/00067742/0
- w wysokości **3553 zł** (słownie: trzy tysiące pięćset pięćdziesiąt trzy złote), w tym 84 zł za składniki roślinne.
2. Zobowiązuje Gminę Miasta Sanoka do złożenia do depozytu na okres 10 lat odszkodowania określonego w pkt 1 jednorazowo w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Orzeka o publicznym ogłoszeniu niniejszej decyzji na okres od 21.12.2011r. – 4.01.2012 r. poprzez :
 - umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sanoku
 - zamieszczenie na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sanoku
 - umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sanoka
 - zamieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sanoka
 - umieszczenie jej na tablicy ogłoszeń Rady Dzielnicy Posada

UZASADNIENIE

Nieruchomość oznaczona w pkt. 1 niniejszej decyzji położona w liniach rozgraniczających teren inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi – łącznika ul. Wolna – Robotnicza, etap II w Sanoku”, objęta decyzją Starosty Sanockiego nr 5/11 znak: AB.6740.9.2.2011 z dnia 24.05.2011 r o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji - stała się z mocy prawa na podstawie art. 12 ust.4 pkt. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych własnością Gminy Miasta Sanoka z dniem 7.07.2011r. tj. z dniem w którym powołana wyżej decyzja stała się ostateczna.

Działka nr 2064/2 położona w Sanoku, obręb Posada powstała z podziału działki nr 2064 objętej Whl 99 Gminy Katastralnej Sanok III, w którym na dzień wydania decyzji z dnia 24.05.2011 r o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji jako właściciele wpisani byli: w 30/240 cz. Władysław Nóżka, w 36/240 cz. Józefa Szczupaczyńska, w 6/240 cz. Jan Nóżka, w 6/240 cz. Katarzyna Nóżka, w 40/240 cz. Franciszka Kilczewska, w 40/240 cz. Maria Kuberska, 12/240 cz. Józefa Szczupaczyńska, w 35/240 cz. Stanisław Piotrowski, w 35/240 cz. Michalina z Nóżków Piotrowska.

Ostatni wpis w w.w Whl miał miejsce w 1937 r.

W ewidencji gruntów jako użytkownik wpisany był Skarb Państwa.

Ze względu na brak danych identyfikujących współwłaścicieli tej nieruchomości, takich jak imiona rodziców, PESEL czy data urodzenia są oni nieznani z życia i miejsca pobytu.

O prowadzonym postępowaniu w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji strony postępowania zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia.

Nie zgłosiły się żadne osoby, które wykazały, iż przysługują im prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

W/w nieruchomość nie była obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Za nieruchomości przejęte w oparciu o decyzje o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zgodnie z art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przysługuje odszkodowanie. Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości (art. 130 ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami) według stanu nieruchomości w dniu wydania decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji i według wartości w dniu ustalania odszkodowania (art. 18 ust 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Wysokość odszkodowania ustalono w oparciu o operat szacunkowy wyceny nieruchomości z 5 listopada 2011 r. oraz operat szacunkowy z wyceny składników roślinnych z grudnia 2011 r. - wykonane według stanu na dzień 24.05.2011 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Michała Jajko - nr uprawnień 2101.

Art. 156 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa, że operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, wobec czego wartość nieruchomości ustalona na dzień 24.05.2011 r. zachowuje aktualność w dniu dzisiejszym.

Odszkodowanie podlega waloryzacji na dzień wypłaty w przypadku przekroczenia terminu o którym mowa w pkt. 2 niniejszej decyzji.

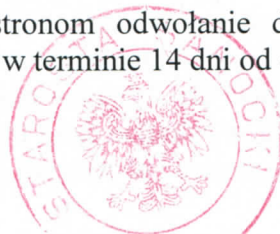
Na podstawie art. 3 ust. 1 pkt. 3 ustawy o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd gminny w odniesieniu do dróg gminnych, wobec czego do wypłaty odszkodowania zobowiązana jest Gmina Miasta Sanoka.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej - art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. Nr 225, poz. 1635).

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Starosty Sanockiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Otrzymują:

1. Nieustalone strony postępowania - w trybie art. 49 Kpa -poprzez publiczne ogłoszenie niniejszej decyzji na okres od 21.12.2011r. – 4.01.2012 r. :
 - na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Sanoku
 - na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Sanoku
 - na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Sanoka
 - na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta Sanoka
 - na tablicy ogłoszeń Rady Dzielnicy Posada
2. Gmina Miasta Sanoka.



Z up. STAROSTY

Jacek Zajac

Kierownik Referatu Gospodarki Nieruchomościami
i Ochrony Gruntów Rolnych i Leśnych