

Gmina Miasta Sanoka



PAKIET INFORMACYJNY

Sanok, styczeń 2018



Opracowanie:

Skarbnik Miasta Sanoka na podstawie danych Urzędu Miasta Sanoka
i ogólnodostępnych danych.



SPI TREŚCI

- I. Podstawowe informacje.
 1. Dane teleadresowe.
 2. Charakterystyka Emitenta.
 - 2a. Infrastruktura Gminy Miasta Sanoka.
 - 2b. Potencjał gospodarczy i struktura gospodarki miasta Sanoka.
- II. Program emisji Emitenta.
- III. Sytuacja finansowa Emitenta.
 1. Dane z wykonania budżetu oraz uchwały budżetowe.
 2. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji.



I. PODSTAWOWE INFORMACJE.

1. Dane teleadresowe.

Emitentem obligacji jest Gmina Miasta Sanoka, znajdująca się w powiecie sanockim (woj.podkarpackie), której organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta Sanoka Pan Tadeusz Pióro. Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Sanoka mieszczącym się przy ul. Rynek 1, 38-500 Sanok.

Kontakt telefoniczny: (13) 46 52 800 (sekretariat Burmistrza)

email: sekretariat@um.sanok.pl

fax.: (13) 46 308 90

2. Charakterystyka Emitenta.

2a. Infrastruktura Gminy Miasta Sanoka.

Poniżej przedstawiono położenie Miasta Sanoka w jednostkach administracyjnych.

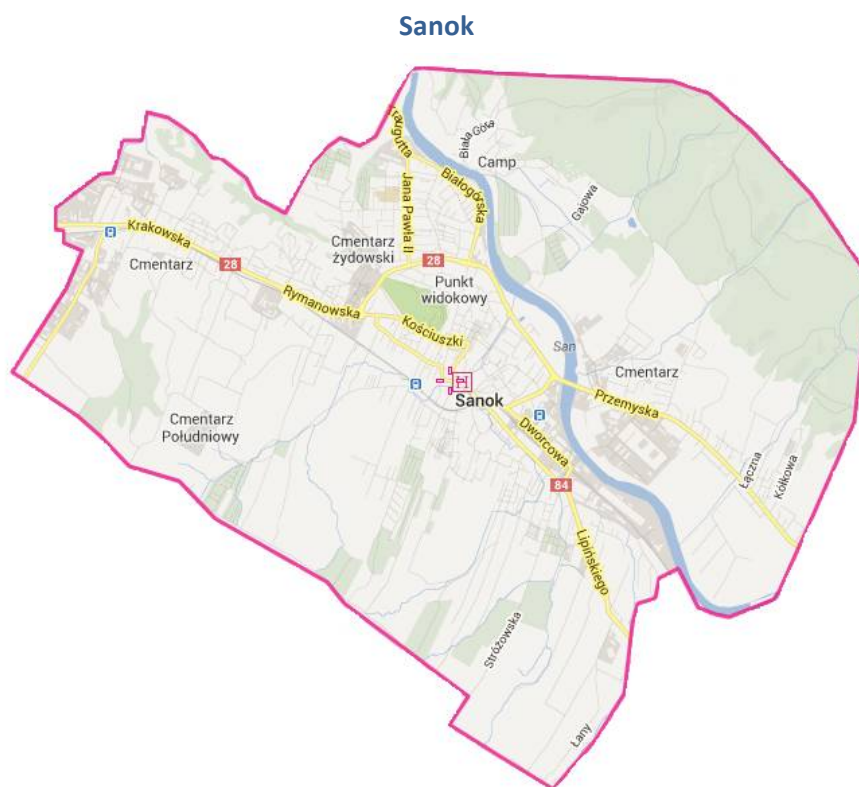
Położenie w jednostkach administracyjnych



Źródło: www.wikipedia.org

Położenie geograficzne Miasta Sanoka wyznaczają współrzędne 49°33'30"N szerokości geograficznej północnej i 22°12'20"E długości geograficznej wschodniej.

Administracyjnie Miasto Sanok leży w województwie podkarpackim, w powiecie Sanockim i stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Miasta Sanoka. Miasto jest także siedzibą władz gminy wiejskiej Sanok oraz władz powiatu sanockiego.



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapa.szukacz.pl/>

Miasto Sanok graniczy od zachodu, północy i wschodu z Gminą wiejską Sanok, od południa natomiast z Gminą miejsko-wiejską Zagórz i jest oddalone od stolicy województwa o 76km.

Lokalizacja Sanoka w regionie sprzyja jego dostępności komunikacyjnej i stanowi ważny potencjał rozwojowy miasta. Sieć transportowa Sanoka tworzy system w pełni powiązany z układem krajowym i międzynarodowym, co stwarza dogodne warunki do rozwoju powiązań komunikacyjnych z całym województwem podkarpackim i Polską. Dostępność komunikacyjna realizowana jest przede wszystkim przez transport drogowy i kolejowy.

Drogi

Sieć dróg publicznych obejmująca drogi krajowe oraz samorządowe tworzy spójną całość i służy realizacji podstawowego celu transportowego, jakim jest swobodne przemieszczanie osób i towarów.

Sanok posiada dogodne połączenia drogowe z resztą kraju, a także z krajami sąsiednimi. Przez miasto przebiegają dwie drogi krajowe DK 28 Zator – Rabka-Zdrój – Nowy Sącz – Sanok- Przemysł – Medyka oraz DK 84 Sanok – Lesko – Ustrzyki Dolne – Krościenko – Granica Państwa i droga wojewódzka DW 886 Sanok – Domaradz – Rzeszów. Sieć dróg krajowych oraz wojewódzkich uzupełniona jest przez drogi powiatowe oraz miejskie.

Poniżej zamieszczona mapa przedstawia wykaz dróg krajowych (w tym autostrad i szybkiego ruchu) zlokalizowanych w województwie podkarpackim.

Mapa 1. Wykaz dróg krajowych (w tym autostrad i szybkiego ruchu) zlokalizowanych w województwie podkarpackim



Źródło: <http://www.gddkia.gov.pl/pl/a/7462/mapa-drog-województwa-podkarpackiego>

Sanok zlokalizowany jest w odległości:

- 76 km od autostrady A4 (Rzeszów);
- 37 km od drogi ekspresowej S19 (Miejsce Piastowe).

Komunikacja PKP

Przez Sanok przebiegają dwie linie kolejowe:

- stała Sanok – Krosno – Jasło – Rzeszów – Tarnów – Kraków oraz Sanok – Nowy Zagórz – Krościenko – Chyrów na Ukrainie (*nie ma połączeń osobowych na trasie*)

oraz

- linia działająca jedynie w sezonie: Sanok – Zagórz – Łupków z możliwością kontynuowania jazdy do Medzilaborców na Słowacji (*nie ma połączeń osobowych na trasie*)

W mieście znajdują się 3 stacje kolejowe: Dworzec Główny PKP, stacja Sanok-Miasto i Sanok-Dąbrówka.



Komunikacja miejska

Usługi komunikacji miejskiej świadczone są przez firmę Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej sp. z o.o., jednoosobową spółkę prawa handlowego, której właścicielem jest Gmina Miasta Sanoka. Firma obsługuje 11 linii miejskich.

Komunikacja autobusowa pozamiejska

Komunikacje autobusową pozamiejską z ościennymi gminami zabezpieczają prywatni przewoźnicy, natomiast bezpośrednią łączność autobusową z Rzeszowem, Krakowem, Katowicami, Radomiem, Warszawą, Wrocławiem obsługują przewoźnicy transportu osobowego dalekobieżnego, w tym przede wszystkim firma NEOBUS. Na terenie Miasta Sanoka na miejscu dotychczasowego dworca autobusowego do roku 2018 wybudowany będzie nowoczesny dworzec multimodalny, z którego korzystać będą wszyscy przewoźnicy.

Komunikacja lotnicza

Na terenie województwa podkarpackiego zlokalizowane są trzy lotniska, wśród których najważniejszą rolę odgrywa międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów – Jasionka, będący jednym z trzech portów lotniczych w Polsce (po Warszawie i Krakowie) obsługujący połączenia transatlantyckie. Dysponuje on drugim co do długości pasem startowym w Polsce, dzięki czemu mogą tu lądować nawet największe jednostki transportowe. Sanok oddalony jest od przedmiotowego lotniska o 87 km.

2b. Potencjał gospodarczy i struktura gospodarki.

Wg danych GUS w roku 2016 podmiotów gospodarczych było w Sanoku 3.691, z czego ok. 70% to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W wyniku restrukturyzacji przedsiębiorstw państwowych w latach 90 (było ich jeszcze 5) nie pozostał ani jeden.

Porównywalna ilość podmiotów gospodarczych w roku 2012 i 2016 świadczyć może o nasyceniu tą formą przedsiębiorczości, mimo iż wskaźniki ich liczebności na 1000 ludności są w Sanoku niższe niż średnio w miastach podobnych. Według danych GUS na terenie Sanoka zarejestrowanych jest firm **112** zatrudniających ponad 10 pracowników. W grupie tej oczywiście mieszczą się zarówno firmy małe jak również giełdowi gracze rangi Rubber Company S.A. (dawny STOMIL SANOK SA), którego grupa kapitałowa obejmuje 12 podmiotów zależnych działa w kilku europejskich krajach. Wiele z sanockich firm to znani i uznani producenci, żeby wymienić tylko niektórych, jak AUTOSAN sp. z o.o., PASS- POL sp. z o.o., STOMET sp. z o.o., CIARKO sp. z o.o. SKA, Mlekowita, AUTOMET Group sp. z o.o. SKA, HERB sp. z o.o., CENTURION-R sp. z o.o., PEKSAN sp. z o.o., Drummonds sp. z o.o., GEO-EKO s.c., Huta Szkła „Justyna”, Fibrax sp. z o. o., kilkanaście firm z branży budowlanej. W sektorze finansów liczącym się w swojej branży jest Podkarpacki Bank Spółdzielczy. Wokół Sanockiego Oddziału PGNiG SA skupiło się wiele firm związanych z branżą poszukiwania i eksploatacji złóż gazu ziemnego i ropy naftowej.



Najważniejsze działy gospodarki reprezentowane w mieście to: motoryzacja, przemysł chemiczny, przemysł spożywczy, budownictwo, AGD, górnictwo nafty i gazu, wyposażenie wnętrz, hutnictwo szkła i inne.

II. PROGRAM EMISJI EMITENTA.

Gmina Miasta Sanoka zamierza wyemitować obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie **48.500** (słownie: czterdzieści osiem tysięcy pięćset) sztuk o wartości nominalnej **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę **48.500.000,00 zł** (słownie: czterdzieści osiem milionów pięćset tysięcy złotych).

Obligacje zostaną wyemitowane w roku 2018, w następujących seriach:

- 1) seria A18 o wartości 343.000,00 zł
- 2) seria B18 o wartości 343.000,00 zł
- 3) seria C18 o wartości 343.000,00 zł
- 4) seria D18 o wartości 343.000,00 zł
- 5) seria E18 o wartości 343.000,00 zł
- 6) seria F18 o wartości 343.000,00 zł
- 7) seria G18 o wartości 343.000,00 zł
- 8) seria H18 o wartości 343.000,00 zł
- 9) seria I18 o wartości 343.000,00 zł
- 10) seria J18 o wartości 343.000,00 zł
- 11) seria K18 o wartości 343.000,00 zł
- 12) seria L18 o wartości 343.000,00 zł
- 13) seria Ł18 o wartości 343.000,00 zł
- 14) seria M18 o wartości 343.000,00 zł
- 15) seria N18 o wartości 343.000,00 zł
- 16) seria O18 o wartości 343.000,00 zł
- 17) seria P18 o wartości 500.000,00 zł
- 18) seria R18 o wartości 500.000,00 zł
- 19) seria S18 o wartości 500.000,00 zł
- 20) seria T18 o wartości 500.000,00 zł
- 21) seria U18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 22) seria W18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 23) seria X18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 24) seria Y18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 25) seria Z18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 26) seria AA18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 27) seria AB18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 28) seria AC18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 29) seria AD18 o wartości 1.000.000,00 zł



- 30) seria AE18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 31) seria AF18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 32) seria AG18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 33) seria AH18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 34) seria AI18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 35) seria AJ18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 36) seria AK18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 37) seria AL18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 38) seria Ał18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 39) seria AM18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 40) seria AN18 o wartości 1.000.000,00 zł
- 41) seria AO18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 42) seria AP18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 43) seria AR18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 44) seria AS18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 45) seria AT18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 46) seria AU18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 47) seria AW18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 48) seria AX18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 49) seria AY18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 50) seria AZ18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 51) seria BA18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 52) seria BB18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 53) seria BC18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 54) seria BD18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 55) seria BE18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 56) seria BF18 o wartości 1.250.000,00 zł
- 57) seria BG18 o wartości 253.000,00 zł
- 58) seria BH18 o wartości 253.000,00 zł
- 59) seria BI18 o wartości 253.000,00 zł
- 60) seria BJ18 o wartości 253.000,00 zł

Cel emisji:

Środki uzyskane z emisji obligacji komunalnych zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w roku 2018, który wystąpi w związku z realizacją zadań inwestycyjnych (majątkowych) oraz spłatę rat kapitałowych kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych.



III. SYTUACJA FINANSOWA EMITENTA.

1. Dane z wykonania budżetu oraz uchwały budżetowe.

Gmina Miasta Sanoka zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych i informacji finansowych dotyczących:

- a) sprawozdań z wykonania budżetu,
- b) opinii RIO o długu i deficycie,
- c) projektów budżetów Miasta Sanoka i Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF),
- d) informacji o wykonaniu budżetu,

Adres strony zawierającej powyższe dokumenty:

http://bip.um.sanok.pl/Finanse_miasta

<http://bip.um.sanok.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-2096> (uchwała budżetowa na 2018r)

Analiza wykonania budżetu Miasta Sanoka za lata 2014 – 2017.

Wyszczególnienie	2014	2015	2016	2017
DOCHODY, w tym:	111 430 682,76	121 953 651,89	132 711 565,32	155 912 354,38
• BIEŻĄCE	104 868 146,30	109 116 326,72	129 806 958,46	138 359 312,98
• MAJĄTKOWE, w tym:	6 562 536,46	12 837 325,17	2 904 606,86	17 553 041,40
WYDATKI, w tym:	112 575 742,64	116 222 163,54	129 039 558,45	155 855 526,32
• BIEŻĄCE	101 384 521,68	103 485 170,86	119 303 357,75	129 898 154,65
• MAJĄTKOWE	11 191 220,96	12 736 992,68	9 736 200,70	25 957 371,67
WYNIK BUDŻETU	-1 145 059,88	5 731 488,35	3 672 006,87	56 828,06

2. Opinia RIO o możliwości wykupu przez miasto Sanok obligacji komunalnych.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej udostępniona jest pod adresem:

<http://bip.um.sanok.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-2099> .

IV. INFORMACJA O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT.

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dotyczących wyboru oferty na Agentą Emisji Obligacji znajduje się pod adresem <http://bip.um.sanok.pl> w zakładce „Obligacje komunalne”.

