

ZARZĄDZENIE NR 130/2018

BURMISTRZA MIASTA SANOKA

z dnia 02-07-2018

w sprawie ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność lub będących w zarządzaniu Miasta Sanoka.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (DZ.U. z 2018r. poz.994 z późn. zm.), oraz Uchwały Rady Miasta Sanoka nr LII/433/18 z dnia 10 kwietnia 2018 roku w sprawie upoważnienia Burmistrza Miasta Sanoka do ustalenia wysokości cen i opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność lub będących w zarządzaniu Miasta Sanoka, zarządza się co następuje:

§ 1.

Ustala się miesięczną wysokość stawki za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w kwocie 4,50 złotych miesięcznie netto za 1 słup.

§ 2.

Ustala się miesięczną wysokość stawki za korzystanie ze słupów oświetleniowych będących w zarządzaniu Miasta Sanoka w kwocie 4,50 złotych miesięcznie netto za 1 słup.

§ 3.

W przypadku umów zawieranych na okres poniżej jednego miesiąca ustala się wysokość stawki za korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność lub będących w zarządzaniu Miasta Sanoka w kwocie 0,30 groszy za dzień za 1 słup.

§ 4.

Do stawki określonej w § 1, § 2 i § 3 dolicza się podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

Określa się wzór umowy dzierżawy w celu korzystania ze słupów oświetleniowych, stanowiącej załącznik Nr 1 do zarządzenia.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tadeusz Pióro

01.07.2018

Oh

ADWOKAT
Artur Ślępek
Artur Ślępek

Załącznik do Zarządzenia Nr
Burmistrza Miasta Sanoka z dnia
130 | 2018
02-07-2018

UMOWA DZIERŻAWY NR

Zawarta w dniu w pomiędzy
Gminą Miasta Sanoka z siedzibą w Sanoku ul. Rynek 1.

reprezentowaną przez:

1. Tadeusza Pióro – Burmistrz Miasta Sanoka przy kontrasygnacie
2. Bogdana Florek – Skarbnik Miasta Sanoka

zwaną dalej „Miastem Sanok” a

..... z siedzibą w
..... ul reprezentowaną
przez:

1. Zwanym dalej Dzierżawcą o następującej

treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest korzystanie ze słupów oświetleniowych stanowiących własność lub będących w zarządaniu Miasta Sanoka.
2. Miasto Sanok umożliwia Dzierżawcy korzystanie ze słupów oświetleniowych w celu realizacji przedsięwzięcia pod nazwą:
3. Z czynności przekazania przedmiotu dzierżawy zostanie sporządzony protokół określający lokalizację oraz ilość słupów oświetleniowych objętych umową. Protokół stanowi załącznik do umowy.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do powiadomienia Miasta Sanoka o wszelkich zmianach w zakresie lokalizacji oraz ilości dzierżawionych słupów oświetleniowych.

§2.

1. Stawka za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego będącego własnością Miasta Sanoka wynosi 4,50 zł netto miesięcznie (słownie: cztery złote pięćdziesiąt groszy) .
2. Stawka za korzystanie z 1 słupa oświetleniowego będącego w zarządaniu Miasta Sanoka wynosi 4,50 zł netto miesięcznie (słownie: cztery złote pięćdziesiąt groszy).
3. Wysokość opłat ustalana będzie jako iloczyn ilości słupów określonych w ww. protokole, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i wysokości stawki określonej w ust. 1 i 2 która wynosi 4,50 zł netto miesięcznie.
4. Oplata za korzystanie ze słupów oświetleniowych podlega opodatkowaniu podatkiem VAT w wysokości 23%, obowiązującym w dniu wystawienia faktury VAT.
5. W przypadku ustawowej zmiany podatku VAT dotyczącego przedmiotu umowy - Stronom będzie przysługiwało prawo zmiany wysokości opłat za korzystanie ze słupów oświetleniowych, odpowiednio do ustalonej przez ustawodawcę stawki.

§3.

1. Fakturę VAT obejmującą należną Miastu Sanok opłatę ustaloną zgodnie z §2 ust. 3 umowy, Miasto Sanok wystawi Dzierżawcy proporcjonalnie z góry za dany rok kalendarzowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania lub z góry za każdy rok kalendarzowy, w przypadku umowy zawartej na okres dłuższy niż 1 rok, w terminie do 31 stycznia danego roku.
2. Termin płatności faktury wynosi 21 dni od daty wystawienia faktury przez Miasto Sanok. Wpłaty należy dokonać na następujący numer konta: 85 8642 0002 2001 0060 4703 0001.
3. Miasto Sanok naliczy odsetki ustawowe za zwłokę w realizacji faktury VAT po terminie.
4. Za datę zapłaty uważa się datę uznania na rachunku bankowym Miasta Sanoka.
5. Zmiana stawki opłaty za korzystanie ze słupów nie wymaga wypowiedzenia umowy w tym zakresie i będzie dokonywana w formie pisemnej.

§ 4.

1. Miasto Sanok nie będzie ponosić jakiegokolwiek odpowiedzialności za szkody i straty wynikłe z dzierżawy słupów, poniesione przez inne podmioty.
2. Miasto Sanok zastrzega sobie prawo do dochodzenia roszczeń za straty powstałe na przedmiotowych słupach, wynikłe z działalności Dzierżawcy.
3. Miasto Sanok może zażądać od Dzierżawcy wykonania ekspertyzy wytrzymałości słupów oświetleniowych podlegających wydzierżawieniu

§ 5.

1. Strony zawierają niniejszą umowę na czas określony:
2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30 - dniowym terminem wypowiedzenia, ze skutkiem na ostatni dzień miesiąca następującego po miesiącu w którym doręczyła drugiej stronie wypowiedzenie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej - aneksu pod rygorem nieważności, za wyjątkiem sytuacji przewidzianej w § 3 ust. 5
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron .



ADWOKAT
Artur Ślęzak