

Zarządzenie Nr 153 /2018
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 10-08-2018 r.

**zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę
gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.).

zarządzam co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 104/2017 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 21.06.2017 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 4:
 - a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki, uznaje się za stawki wywoławcze, z zastrzeżeniem ust. 5”.
 - b) po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. W szczególnych przypadkach Burmistrz Miasta Sanoka może ustalić inne stawki wywoławcze”.
- 2) Załącznik nr 1 otrzymuje brzmienie, jak załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Alicja Filip

08.08.2018 r.
Alicja Filip
RADCA PRAWNY
Alicja Filip

Lp.	Cel dzierżawy	Strefa	Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki”)	-	2,20 zł miesięcznie/m ²
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	I II III	7,10 zł miesięcznie/m ² 4,40 zł miesięcznie/m ² 3,30 zł miesięcznie/m ²
3.	komisy samochodowe	-	3,00 zł miesięcznie/m ²
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	I II III	1,70 zł miesięcznie/m ² 1,20 zł miesięcznie/m ² 0,60 zł miesięcznie/m ²
5.	miejsce postojowe samochodu	-	1,20 zł miesięcznie/m ²
6.	parkingi	-	0,40 zł miesięcznie/m ²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy”	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	-	0,60 zł miesięcznie/m ²
9.	okresowe składowanie ziemi	-	0,30 zł miesięcznie/m ²
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery, „windery”, tablice ogłoszeniowe, szyldy	-	11,00 zł miesięcznie/m ² zajętego gruntu /nie mniej niż 10 zł/ oraz 11,00 zł miesięcznie/m ² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki, pojemników do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo”)	-	0,50 zł miesięcznie/m ²
12.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	-	25,00 zł miesięcznie/m ²
13.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej niezwiązanej z działalnością zarobkową	-	0,02 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 2 zł/
14.	prowadzenia działalności rekreacyjno-wypoczynkowej związanej z działalnością zarobkową	-	0,03 zł miesięcznie/m ² /nie mniej niż 3 zł/
15.	maszty telefonii komórkowej	-	7,70 zł miesięcznie/m ²
16.	odwierty gazowe, studnie	-	1,70 zł miesięcznie/m ²
17.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrołapy, werandy, tarasy, pochylnie	I II III	0,50 zł rocznie/m ² 0,30 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/ 0,20 zł rocznie/m ²

18.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	-	0,50 zł miesięcznie/m ²
19.	kabiny i półkabiny telefoniczne	-	16,50 zł rocznie/m ²
20.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
21.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	I II III	4,00 zł miesięcznie/m ² 3,00 zł miesięcznie/m ² 2,00 zł miesięcznie/m ²
22.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	-	13,20 zł miesięcznie/m ²
23.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	-	11,00 zł miesięcznie/m ²
24.	rozrywkowe /cyrk, wesole miasteczko/ - do 5000m ²	-	275,00 zł dziennie
25.	handel okolicznościowy /stolik/	-	14,00 zł dziennie/m ²
26.	handel okolicznościowy /z ręki, kosza, skrzyni, itp. - bez stolika/	-	12,50 zł dziennie/m ²
27.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	-	77,00 zł rocznie/ha
28.	pasieka	-	0,20 zł rocznie/m ²
29.	zieleń ozdobna, izolacyjna, działka przydomowa (niewykorzystywane na cele rolnicze)	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
30.	przydomowy ogródek działkowy i zieleń (wykorzystywane na drobne uprawy rolnicze)	-	0,50 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 10 zł/
31.	uprawy rolnicze	-	do 15 arów - 0,05 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 30 zł/ powyżej 15 arów - 0,025 zł rocznie/m ² /nie mniej niż 75 zł/

UWAGA:

1. Do opłat podanych w pozycjach 30 i 31 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 2 rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.


MISTRZ
 Grzegorz Pióro
 ul. Sanoka
 15-000 Pióro