Zarządzenie Nr 213 /2018
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 04-12- 2018 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), oraz art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w wysokości określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia.
2. Różnicuje się wysokość stawek czynszu dzierżawnego, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji gruntów w strefie określonej w załączniku nr 2 do zarządzenia i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

§ 2

Stawki ustalone w załączniku nr 1, inne niż na cele rolne, będą ulegać corocznie zmianie o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, podawany każdego roku przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W przypadku wskaźnika ujemnego, kwota czynszu nie ulega zmianie.

§ 3

Do stawek czynszu, ustalonych w załączniku nr 1 do zarządzenia, należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2018 r. poz. 2174 z późn. zm.).

§ 4

1. Stawki czynszu, ustalone w niniejszym zarządzeniu, mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy na okres nie dłuższy niż trzy lata.
2. W przypadku wyrażenia zgody na poddzierżawienie gruntu przez dzierżawcę, Burmistrz Miasta Sanoka może podwyższyć dodatkowo czynsz za dzierżawę o 30 %.
3. W przypadku dzierżawy gruntu na cele inne niż wymienione w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawki czynszu za 1 m^2 gruntu zostaną uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.

4. W przypadku wydzierżawiania gruntu w drodze przetargu, ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki, uznaje się za stawki wywoławcze, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. W szczególnych przypadkach Burmistrz Miasta Sanoka może ustalić inne stawki wywoławcze.

§ 5

Ustala się wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z gruntu Gminy Miasta Sanoka w wysokości 200 % stawki określonej w załączniku nr 1 do zarządzenia, przy czym nie mniej niż 80,00 zł netto miesięcznie oraz nie mniej niż 30,00 zł miesięcznie dla rocznych stawek czynszu.

§ 6

Traci moc Zarządzenie Nr 104/2017 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 21.06.2017 r., w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Miasta Sanoka, zmienione Zarządzeniem Nr 153/2018 Burmistrza Miasta Sanoka z dnia 10.08.2018 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka
Tomasz Matuszewski

24.12.2018 r.

ADWOKAT
Artur Ślemp

Z-ca BURMISTRZA
Paweł Hydzik

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 215 /2018
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia 04.12. 2018 r.

Lp.	*Cel dzierżawy*	*Wysokość stawek czynszu dzierżawnego gruntów – netto*
1.	grunt zajęty pod garażami (boksy garażowe, „blaszaki")	2,25 zł miesięcznie/m²
2.	działalność handlowo-usługowa (grunt zajęty pod kioskami, budynkami handlowo-usługowymi)	7,25 zł miesięcznie/m² – Strefa I 4,50 zł miesięcznie/m² – Strefa II 3,40 zł miesięcznie/m² – Strefa III
3.	komisy samochodowe	3,00 zł miesięcznie/m²
4.	cele składowo-produkcyjne, magazynowe, na składowanie drewna opałowego	1,75 zł miesięcznie/m² – Strefa I 1,22 zł miesięcznie/m² – Strefa II 0,62 zł miesięcznie/m² – Strefa III
5.	miejsce postojowe samochodu	1,22 zł miesięcznie/m²
6.	parkingi	0,50 zł miesięcznie/m²
7.	ustawienie tzw. „potykaczy"	11,30 zł miesięcznie/m²
8.	okresowe składowanie materiałów budowlanych	0,62 zł miesięcznie/m²
9.	okresowe składowanie ziemi	0,32 zł miesięcznie/m²
10.	reklamy, słupy ogłoszeniowe, banery, „windery", tablice ogłoszeniowe, szyldy	11,30 zł miesięcznie/m² zajętego gruntu /nie mniej niż 11,30 zł/ oraz 11,30 zł miesięcznie/m² powierzchni reklamowej
11.	ustawienie wiat śmietnikowych i kontenerów na odpadki, pojemników do selektywnej zbiórki papieru, szkła i tworzyw sztucznych (tzw. „igloo")	1,00 zł miesięcznie/m² /nie mniej niż 10,00 zł/
12.	Kontenery na zbiórkę odzieży używanej i innych tekstyliów gospodarczych	25,00 zł miesięcznie/m²
13.	prowadzenie działalności charytatywnej, opiekuńczej, oświatowej, kulturalnej, sportowej, niezwiązanej z działalnością zarobkową	0,02 zł miesięcznie/m² /nie mniej niż 2 zł/
14.	prowadzenia działalności turystycznej, lub rekreacyjno-wypoczynkowej, związanej z działalnością zarobkową	0,04 zł miesięcznie/m² /nie mniej niż 40 zł/
15	maszty telefonii komórkowej	7,85 zł miesięcznie/m²
16.	odwierty gazowe, studnie	1,75 zł miesięcznie/m²
17.	place manewrowe, drogi dojazdowe i dojścia do budynków, podjazdy, schody, wiatrołapy, werandy, tarasy, pochylnie	0,52 zł rocznie/m² – Strefa I 0,32 zł rocznie/m² – Strefa II 0,21 zł rocznie/m² – Strefa III /nie mniej niż 10 zł/
18.	urządzenia prowizoryczne, wolnostojące automaty służące do sprzedaży i dystrybucji produktów i usług, bankomaty i urządzenia chłodnicze	11,30 zł miesięcznie/m²

19.	urządzenia infrastruktury technicznej (stacje redukcyjno-pomiarowe gazu, stacje transformatorowe, przepompownie, szafki telekomunikacyjne, urządzenia do pomiarów meteorologicznych)	0,52 zł miesięcznie/m^2
20.	ogródki letnie przy lokalach gastronomicznych	4,15 zł miesięcznie/m^2 – Strefa I 3,10 zł miesięcznie/m^2 – Strefa II 2,05 zł miesięcznie/m^2 – Strefa III
21.	ustawienie zabawek-bujaków, stoisk z okularami	13,50 zł miesięcznie/m^2
22.	sprzedaż lodów, waty cukrowej, balonów	11,30 zł miesięcznie/m^2
23.	rozrywkowe /cyrk, wesołe miasteczko/ - do 5000 m^2	280,00 zł dziennie
24.	uliczny handel okolicznościowy (jemioła, chryzantemy, itp.)	3,00 zł dziennie/m^2 /nie mniej niż 30 zł/
25.	handel okolicznościowy – ustawienie straganu, stolika, itp.	14,00 zł dziennie/m^2 /nie mniej niż 30,00 zł za jedno stoisko/
26.	stawy i zbiorniki wodne wykorzystywane do hodowli ryb	77,00 zł rocznie/ha
27.	pasieka	0,20 zł rocznie/m^2
28.	działka przydomowa i zieleń (niewykorzystywane na cele rolnicze)	0,55 zł rocznie/m^2 /nie mniej niż 12 zł/
29.	drobne uprawy rolnicze/warzywnicze na działce przydomowej	0,55 zł rocznie/m^2 /nie mniej niż 12 zł/
30.	uprawy rolnicze	do 1500 m^2 - 0,05 zł rocznie/m^2 /nie mniej niż 30 zł/ za każdy m^2 powyżej 1500 m^2 - 0,025 zł rocznie/m^2

UWAGA:

1. Do opłat podanych w pozycjach 29 i 30 nie dolicza się podatku VAT, zgodnie z § 3 ust 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień
2. Stawka czynszu dzierżawnego podana w pozycji 10 nie dotyczy gruntów stanowiących pas drogowy dróg publicznych gminnych.
3. W przypadku pozostawienia obiektu związanego z ogródkiem letnim po sezonie, opłaty za grunt ponoszone będą zgodnie z pozycją nr 2 niniejszego załącznika: działalność handlowo-usługowa (kioski, budynki handlowo-usługowe) - strefa II.

Załącznik Nr 2
do Zarządzenia Nr .....213...../2018
Burmistrza Miasta Sanoka
z dnia ..04-12-..2018 r.

PODZIAŁ MIASTA SANOKA NA STREFY

STREFA I - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Słowackiego, Daszyńskiego, Podgórze (lewa strona), Królowej Bony, Staszica, Dmowskiego, Rondo Beksińskiego, Rymanowska do zbiegu z ulicą Słowackiego.

STREFA II - obejmuje teren zamknięty ulicami:

Konarskiego do ul. Stróżowskiej (os. Robotnicza), Stróżowska, Lipińskiego do zbiegu z Beksińskiego, Beksińskiego, Dworcowa, Lwowska do Królowej Bony, lewym brzegiem rzeki San do granicy z miejscowością Trepcza, Traugutta, Jana Pawła II, Gorazdowskiego, Sadowa, w linii prostej do zbiegu Zapolskiej i Nałkowskiej, w linii prostej do zbiegu Rataja i Prusa, Prusa, Krakowska w kierunku centrum, Rymanowska, Konopnickiej w kierunku południowym, w linii prostej po południowej stronie torów kolejowych od ul. Konopnickiej do ul. Jezierskiego w pasie 500 m., Jezierskiego do zbiegu z Konarskiego.

STREFA III - obejmuje pozostały teren, niewymieniony w strefie I i II