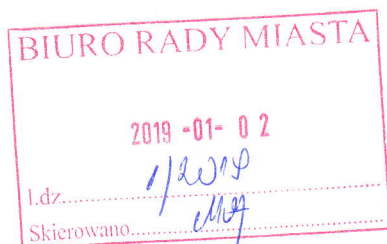


OR 0003.9.2018.2019

P. Sławomir Miklicz - radny
A. Romaniak

Sanok 02.01.2019 r.



Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka
Pan Andrzej Romaniak

Dotyczy: odpowiedzi na pismo NM.0003.3.2018 z dnia 19.12.2018 r.

Przekazuję odpowiedź na pytania zadane podczas w ramach interpelacji przez radnego Miasta Sanoka Pana Sławomira Miklicza.

Na wstępie pragnę sprostować zakres przekształceń które Pan Radny przytoczył w swojej interpelacji. Zgodnie z art. 1 ust.2 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. z 2018 r. poz.1716 ze zm.): „, Przez grunty zabudowane na cele mieszkaniowe należy rozumieć nieruchomości zabudowane wyłącznie budynkami:

- 1) mieszkalnymi jednorodziennymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa w pkt 1 lub 2, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynków mieszkalnych.”

Odpowiadając na pytania:

Ad.1. Wydział Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego pracuje nad przygotowaniem stosownej uchwały dotyczącej bonifikat dla mieszkańców przy przekształceniu użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wydział Geodezji, Architektury i Planowania Przestrzennego prowadzi na bieżąco sprawy który wpływają do Urzędu, a są związane z przekształceniem użytkowania wieczystego gruntów.

Warto także zauważyć że, w większości miast województwa podkarpackiego dotychczas nie przyjęto uchwał w tym zakresie.

Ad.2. Wstępnie przyjęto dwa założenia:

- a) Po pierwsze; wysokość bonifikat będzie identyczna jak określona w zapisach w/wym. ustawy. Takie założenia przyjęto m.in. w Krakowie i Kielcach w których jednak

ograniczono poprzez kryterium dochodowe krąg mieszkańców którym przyznano uprawnienia do bonifikaty.

- b) Po drugie; po dokładnym przeprowadzeniu analizy procentowej wysokości bonifikat zostanie wykonana symulacja mająca na celu określenie skutków finansowych dla budżetu miasta

Przeprowadzenie analiz dla tych dwóch założeń będzie podstawą do wprowadzenia wysokości bonifikat do projektu uchwały.

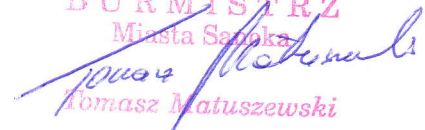
W tym miejscu pragnę podkreślić że ostateczną decyzję o wysokości bonifikat podejmują Radni poprzez akceptację, odrzucenie lub wprowadzenie poprawek do projektu uchwały.

Ad.3 Jak już wspomniano w pkt. 2 trwają prace nad określeniem wpływu określonych wartości bonifikat na budżet miasta.

Przy okazji odpowiedzi na interpelację Pana Radnego chciałbym zauważyć, że zgodnie z art.20 ust 6 ustawy o samorządzie gminnym inicjatywa uchwałodawcza należy także do klubu radnych. Nic więc nie stoi na przeszkodzie aby każdy klub radnych wystąpił z inicjatywą uchwały, w tej jakże ważnej dla części mieszkańców sprawie.

Z poważaniem

BURMISTRZ
Miasta Sanoka



Tomasz Matuszewski

Otrzymują

1. Adresat

2. Pan Sławomir Miklicz

3. a/a