



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XVII / 107 / 19

Rady Miasta Sanoka

z dnia 26 września 2019r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Stróżowskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz. 736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Posada, w rejonie ulicy Stróżowskiej.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące działki o numerach ewidencyjnych: 1996/1, 1996/2, 1996/3, 1996/4, 1996/5, 1996/6, 1996/7, 1996/8, 1996/9, 1996/12, 1996/13, 1996/17, 1996/19, 1992/5, 1992/6, 1992/9, 1945/2, 1930/2, 1932/2, 1944/13, 1944/15, 1944/17, 1944/19, 1944/21, 1944/23, 1944/25, 1944/27, 1944/30.
3. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę obszaru scalenia,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale, w tym nieruchomości przyznanych uczestnikom postępowania w zamian za nieruchomości będące ich własnością lub pozostające w użytkowaniu wieczystym przed scaleniem i podziałem,
 - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
4. Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Robotnicza - I” stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych i za które nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości zamiennej oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogę w stanie przejezdności - w terminie do dnia 30 września 2029 r.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka, uzyskane przede wszystkim ze sprzedaży nieruchomości otrzymanej w scaleniu oraz z naliczonych opłat adiacenckich, a także ewentualne fundusze zewnętrzne.
3. Działka nr 3513 wydzielona pod nową drogę przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Miasta Sanoka.

§ 4

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 45% wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Terminy i sposób wnoszenia opłat adiacenckich ustala Burmistrz Miasta w drodze ugody z osobami zobowiązanymi do ich zapłaty.
3. W razie nie dojścia do ugody opłaty adiacenckie należy wnieść w terminie do dnia 30 września 2029 r.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za grunty wydzielone pod nową drogę.

§ 5

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 6

Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 8

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak
Andrzej Romaniak