

**PROTOKÓŁ NR XVIII/2019**  
**z XVIII Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji,**  
**która odbyła się w dniu 15.10.2019 r. od godz. 16<sup>00</sup>**  
**do godz. 20<sup>00</sup> w Sali Herbowej tut. Urzędu Miasta**  
**pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miasta**  
**Pana Andrzeja Romaniaka**  
**oraz Wiceprzewodniczących Rady Miasta**  
**Pana Grzegorza Kozaka i Pani Zofii Kordeli – Borczyk**

Na ogólną liczbę 21 Radnych w XVIII Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji udział wzięło wg listy obecności 20 Radnych.

1. Babiak Roman
2. Drwięga Maciej
3. Karaczkowski Ryszard
4. Kot Wanda
5. Kordela –Borczyk Zofia
6. Kornecka – Mitadis Agnieszka
7. Kot Piotr
8. Kozak Grzegorz
9. Lisowska Teresa
10. Małek Bogusława
11. Miklicz Sławomir
12. Osika Jakub
13. Radożycki Łukasz
14. Rogowska – Chęć Grażyna
15. Romaniak Andrzej
16. Ryniak Adam
17. Sieradzka Katarzyna
18. Tymoczko Henryka
19. Wituszyński Radosław
20. Wróbel Beata

Nieobecni radni (nieobecność usprawiedliwiona):

1. Kornecki Adam

Przewodniczący Zarządów Rad Dzielnic obecni na XVIII Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

- |                    |                           |
|--------------------|---------------------------|
| 1. Małek Bogusława | - Rada Dzielnicy Posada   |
| 2. Kornecki Józef  | - Rada Dzielnicy Dąbrówka |

- |                     |                              |
|---------------------|------------------------------|
| 3. Kozak Grzegorz   | - Rada Dzielnicy Olchowce    |
| 4. Osekowski Marian | - Rada Dzielnicy Wójtostwo   |
| 5. Sieczkowski Adam | - Rada Dzielnicy Błonie      |
| 6. Szul Krzysztof   | - Rada Dzielnicy Śródmieście |

Ponadto w XVIII Sesji Rady Miasta Sanoka udział wzięli: Burmistrz Miasta Pan Tomasz Matuszewski, Zastępca Burmistrza Pan Grzegorz Kornecki, Skarbnik Miasta Pan Bogdan Florek, Prezes SPGK Sp. z o.o. Pan Marek Karaś, Prezes SPGM Sp. z o.o. Pan Jan Paszkiewicz.

### **Ad. 1.**

#### **Otwarcie sesji.**

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak otworzył XVIII Sesję Rady Miasta Sanoka. Powitał Wysoką Radę, Burmistrza Miasta, Zastępcę Burmistrza, Skarbnika Miasta, Przewodniczących Zarządów Dzielnic, przedstawicieli prasy oraz wszystkich obecnych na Sesji Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali obrad jest odpowiednia ilość Radnych do podejmowania prawomocnych uchwał.

### **Ad. 2.**

#### **Powołanie Sekretarza sesji.**

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak powołał na sekretarza sesji radnego Pana Radosława Wituszyńskiego

### **Ad. 3.**

#### **Zapoznanie Radnych z porządkiem obrad.**

Porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Powołanie sekretarza sesji.
3. Zapoznanie Rady z porządkiem obrad.
4. Informacja Przewodniczącego o złożonych interpelacjach.
5. Sprawozdanie Komisji z działalności między sesjami.
6. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działalności między sesjami.
7. Informacja Prezesa Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Sanoku dot. spraw organizacyjnych i finansowo – gospodarczych spółki.
8. Informacja Prezesa Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sanoku dot. spraw organizacyjnych i finansowo – gospodarczych spółki.
9. Interpelacje.
10. Wolne wnioski i zapytania.
11. Zamknięcie obrad sesji.

Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

**Ad. 4.**

**Informacja Przewodniczącego o złożonych interpelacjach.**

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

**Ad. 5.**

**Sprawozdanie Komisji z działalności między sesjami.**

**Komisja Finansowo – Gospodarcza** – w okresie między sesjami nie odbyła posiedzenia.

**Komisja Infrastruktury Miejskiej** – w okresie między sesjami odbyła jedno posiedzenie wyjazdowe do dzielnicy Błonie, Komisja zapoznała się z problemami bieżącymi, z problemami istniejącymi od dłuższego czasu co będzie pomocne przy opiniowaniu wniosków i zadań inwestycyjnych do nowego budżetu

**Komisja Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej** – w okresie między sesjami nie odbyła posiedzenia.

**Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki** – w okresie między sesjami nie odbyła posiedzenia.

**Komisja Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego** – w okresie między sesjami nie odbyła posiedzenia.

**Komisja Rewizyjna** – w okresie między sesjami odbyła jedno posiedzenie, na który powołała skład zespołu kontrolnego do przeprowadzenia kontroli w Centrum Rehabilitacji i Sportu.

**Komisja Skarg, Wniosków i Petycji** – w okresie między sesjami nie odbyła posiedzenia.

**Ad. 6.**

**Sprawozdanie Burmistrza Miasta z działalności między sesjami.**

Burmistrza Miasta przedstawił sprawozdanie z działalności między sesjami:

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, przedstawiciele mediów, zaproszeni goście. W okresie sprawozdawczym (26.09 – 15.10.2019 r.) organ wykonawczy gminy realizował zadania związane z wykonaniem dochodów i wydatków budżetowych oraz organizowaniem i nadzorowaniem działalności jednostek podległych. W tym zakresie wydałem 15 zarządzeń, które są do wglądu w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie urzędu miasta.

1. Zmiana uchwały budżetowej na rok 2019. (2)

2. Zmiana zarządzenia w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia naboru kandydatów na wolne stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Sanoka.
3. Zmiana zarządzenia w sprawie ustalenia struktury zatrudnienia w poszczególnych komórkach organizacyjnych Urzędu Miasta w Sanoku.
4. W sprawie zmian w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta Sanoka.
5. Zarządzenie zmieniające zarządzenie w sprawie powołania Komisji ds. ustalenia przyczyn zalania pomieszczeń technicznych basenów w Centrum Rehabilitacji i Sportu w Sanoku oraz oszacowania strat powstałych z tego tytułu.
6. Zmiana zarządzenia w sprawie powołania Komisji do przeprowadzenia naboru kandydatów na wolne kierownicze stanowisko urzędnicze w Urzędzie Miasta Sanoka.
7. W sprawie odwołania Zastępcy Burmistrza Miasta Sanoka.
8. Zmieniające zarządzenie w sprawie instrukcji obiegu i kontroli dokumentów księgowych.
9. Zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia „Regulaminu wynagradzania pracowników Urzędu Miasta Sanoka”.
10. W sprawie powołania Komisji Przetargowej do przeprowadzenia przetargu nieograniczonego, licytacyjnego na dzierżawę lokali użytkowych stanowiącego zasób Gminy Miasta Sanoka. (4)
11. W sprawie przyznania nagród Burmistrza Miasta Sanoka dla nauczycieli z okazji Dnia Edukacji Narodowej.

W okresie między sesjami uczestniczyłem w konferencjach i uroczystościach oraz odbyłem szereg spotkań, z których najistotniejsze to:

- uczestniczyłem w uroczystej inauguracji roku akademickiego w Uczelni Państwowej im. Jana Grodka. Gratulowałem Pani Rektor dr hab. Elżbiecie Ciporze wspaniałych osiągnięć i dziękowałem za współpracę. Z radością obserwuję rozwój sanockiej uczelni. Ośrodek akademicki to dla miasta centrum życia społecznego i kulturalnego, a także ważny składnik rozwoju ekonomicznego i gospodarczego. Życzę kadrze naukowej sukcesów, a studentom jak najlepszych wyników w nauce;
- 2 października w Krakowie odbyły się uroczystości z okazji Dnia Jedności Niemiec. Uczestniczyłem w nich na zaproszenie Konsula Generalnego dr Michaela Groβα. Konsul zaprosił także Zespół Tańca Ludowego „Sanok”, który wystąpił obok Krakowskiej Orkiestry Staromiejskiej i muzyków z Norymbergi. Razem ze mną do Krakowa pojechali wiceprzewodniczący Rady Miasta Grzegorz Kozak, mój zastępca Grzegorz Kornecki oraz osoby, które angażowały się we współpracę partnerską z Reinheim, Pani Wiesława Skorek i Pan Andrzej Ostrowski;
- 2-3 października uczestniczyłem w I Forum FIRIS dla Samorządów, które Fundacja Instytutu Rozwoju Infrastruktury Sportowej zorganizowała jako imprezę towarzyszącą tegorocznemu VIII Ogólnopolskiemu Forum FIRIS w Łodzi. Przedstawiłem prezentację na temat przygotowania i przeprowadzenia inwestycji sportowo-rekreacyjnych. Zaproszono mnie do udziału w panelu dyskusyjnym. Forum to okazja do wymiany doświadczeń i prowadzenia rozmów z samorządowcami, którzy są zainteresowani inwestycjami w sport jako ważny obszar rozwoju turystycznego oraz społecznego i edukacyjnego w swoich gminach;

- Z tego miejsca jeszcze raz serdecznie dziękuję moim gościom: Panu Rafałowi Weberowi – Sekretarzowi Stanu w Ministerstwie Infrastruktury, Tomaszowi Porębie Porębie – Posłowi do Parlamentu Europejskiego oraz Piotrowi Babinetzowi – Posłowi na Sejm RP za przybycie do Sanoka. Słowa podziękowania kieruję za ogromne wsparcie finansowe różnych działań podejmowanych przez nas, poczynając od inwestycji w infrastrukturę drogową poprzez dofinansowanie obiektów sportowych, na wsparciu kultury skończywszy. Podczas spotkania utwierdziłem się w przekonaniu, że nasza współpraca będzie kontynuowana i Miasto Sanok jest poważnie traktowane przez władze rządowe. Dzięki tym deklaracjom Sanok nadal będzie się rozwijał. Nasze miasto jest bramą w Bieszczady, punktem strategicznym, nie tylko dla województwa podkarpackiego, ale w skali całego kraju;
- Gościłem generała dywizji Jarosława Gromadzińskiego. Wizyta miała charakter roboczy. Rozmowy dotyczyły możliwości współpracy oraz historii i tradycji podhalańskich. W Sanoku stacjonował 2 Pułk Strzelców Podhalańskich rozformowany w 1939 r. Obecnie jego tradycje dziedziczy 21 Brygada Strzelców Podhalańskich. Sanok to również miejsce służby gen. Franciszka Krajowskiego, pierwszego dowódcy 18 Dywizji Piechoty, której tradycje dziedziczy Żelazna Dywizja. Również poruszyliśmy temat uatrakcyjnienia obchodów Święta Wojska Polskiego, które w przyszłym roku mają być organizowane w Sanoku przy asyście ok 450 żołnierzy oraz sprzętu wojskowego;
- 10 października spotkałem się z Panem Mieczysławem Borowcem, dyrektorem PKP PLK Oddział w Rzeszowie. Rozmawialiśmy o pracach, planowanych w Sanoku na Dąbrówce pomiędzy ulicami Pomorską, Piastowską a Krakowską w obrębie przejazdu kolejowego. Przede wszystkim nastąpi zmiana kategorii przejazdu z „D” na „B”, w wyniku czego powstaną dwie roгатki, które będą zamykane automatycznie, ponadto zostanie zamontowane oświetlenie, co wpłynie znacząco na bezpieczeństwo tego miejsca. Zostanie wymieniona nawierzchnia na drodze dojazdowej do przejazdu w ramach projektu „Rewitalizacja Linii Kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz”. Koszt prac, które zostaną wykonane na Dąbrówce to 2,5 mln złotych. Z informacji, jakie otrzymałem od dyrektora Mieczysława Borowca wynika, że cały projekt, obejmujący odcinek Sanok – Zagórz łącznie będzie kosztował 370 mln złotych. Realizacja przejazdu na Dąbrówce ma się rozpocząć z końcem roku 2020;
- 11 października podczas spotkania z Wojewodą Podkarpackim Panią Ewą Leniart omówiliśmy bieżące sprawy, związane z realizacją inwestycji, prowadzonych aktualnie w Sanoku, dofinansowanych z budżetu państwa;
- Odbyłem spotkania z mieszkańcami, w tym kolejny raz spotkałem się z paniami Wandą Wojtuszewską i Zofią Białką, które zwróciły mi uwagę na potrzebę zorganizowania w Sanoku całonocnego domu opieki dla seniorów;
- Odbyła się I Sesja Młodzieżowej Rady Miasta. Radni zostali zaprzysiężeni i rozpoczynają pracę. Wiążę duże nadzieje z funkcjonowaniem Młodzieżowej Rady Miasta. Młodzi sanoczanie chcą się angażować w sprawy samorządu, mają wiele pomysłów. Młodzieżowa Rada będzie ważnym głosem, który zostanie uwzględniony w programie rozwoju miasta;

- 9 października spotkałem się z mieszkańcami Olchowiec. Wysoka frekwencja to dla mnie znak, że sanoczanie chcą wypowiadać się i mieć wpływ na rozwój swojego miasta. Mówiłem o remontach dróg, tych realizowanych i planowanych, także w dzielnicy Olchowce. Przedstawiłem sytuację dotyczącą gospodarki odpadami komunalnymi i szacunkowy wzrost kosztów i opłat za odbiór odpadów po wejściu w życie nowej ustawy. Mieszkańcy Olchowiec byli zainteresowani Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego swojej dzielnicy. Postulowali umieszczenie przystanku na żądanie przy ul. Wyspiańskiego, pytali o możliwość rozbudowy szkoły. Były też wnioski o remonty nawierzchni dróg i oświetlenie, poprawę funkcjonowania hydroforni. Wszystkie uwagi mieszkańców będę analizował z pracownikami wydziałów Urzędu Miasta. Potrzeb jest wiele, niektóre postaramy się zaspokoić, szukając środków poza budżetem – taka perspektywa nasuwa się przy koncepcji rozbudowy szkoły i budowy nowej wymiarowej sali gimnastycznej. Dziękuję Pani dyrektor Barbarze Zdybek za pomoc w organizacji spotkania.

#### Sprawy bieżące realizowane w okresie między sesjami:

- Trwają roboty budowlane związane z przebudową ul. Pomorskiej, ul. Piastowskiej, ul. Łany oraz rozpoczną się przebudowy ul. Płowieckiej i ul. Sikorskiego;
- Dworzec multimodalny został ubezpieczony od ryzyka. Jesteśmy w trakcie przygotowywania przetargu na dzierżawę pomieszczeń dworca;
- Mój Zastępca ds. Inwestycji Pan Paweł Hydzik w związku ze złożoną rezygnacją od 1 października nie pełni dotychczasowej funkcji. Podziękowałem Panu Pawłowi Hydzikowi za wspólną pracę, wsparcie i za jego ogromne zaangażowanie w sprawy miasta, a także za deklarację, że nadal jest gotów służyć mi pomocą. Dziękując Pawłowi Hydzikowi, jeszcze raz życzę mu z całego serca sukcesów na drodze kariery nauczyciela akademickiego;
- Z ogromną radością przyjąłem informację o zwycięstwie Miasta Sanoka w Wojewódzkim Współzawodnictwie Sportowym Gmin za realizację programu Igrzysk Dzieci i Młodzieży Szkolnej w roku szkolnym 2018/2019. Słowa uznania kieruję do dyrekcji, grona pedagogicznego i uczniów Szkoły Podstawowej nr 1 w Sanoku. Cieszę się, że świetne warunki do uprawiania sportu, jakie szkoła potrafi stworzyć dzieciom i młodzieży, przynoszą wspaniałe efekty. Kibicuję młodym sportowcom i życzę dalszych sukcesów;
- 2 października oficjalnie otrzymaliśmy promesę z Funduszu Dróg Samorządowych na realizację dwóch zadań na łączną kwotę 7.349.885 zł. Remonty ul. Łany, ul. Pomorskiej i 1000-lecia już wkrótce ułatwią mieszkańcom poruszanie się po Sanoku;
- Dzięki dofinansowaniu Ministerstwa Sportu i Turystyki trwa modernizacja budynku gospodarczego przy „Wierchach”. Jest to ostatni z obiektów składających się na infrastrukturę stadionu, który wymagał gruntownego remontu. Aktualnie odnawiane są pomieszczenia socjalne i gospodarcze oraz trwają prace przy elewacji budynku;
- Montowane są urządzenia fitness na kolejnej ogólnodostępnej otwartej strefie aktywności. Z myślą o rodzinach przy „Wierchach” powstaje plenerowa siłownia oraz strefa relaksu i odpoczynku wraz z zagospodarowaniem zieleni;

- Kolejnym projektem, na który pozyskaliśmy dofinansowanie od Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji jest „Zabezpieczenie obrywu skalnego na południowej stromej skarpie wysokiej Sanu nad ul. Rybickiego w Sanoku”. Prace już się rozpoczęły. Wykonawca zabezpieczy obryw skalny nad ul. Rybickiego poprzez ułożenie siatki stalowej mocowanej do podłoża nośnego za pomocą kotew gruntowych. W ramach zadania planuje się również wykonanie remontu istniejącego tarasu widokowego. Wartość inwestycji: 387.592,10 zł. Kwota dofinansowania wynosi 310.079,00 zł;
- Zakończona jest budowa ścieżki rowerowej nad Sanem wraz z punktami widokowymi, zamontowane są kosze na śmieci i paleniska. W najbliższym czasie rozpocznie się montowanie ławek rekreacyjnych i tablic informacyjnych. Wykonawca nasadzeń i pielęgnacji zieleni realizuje przycinkę istniejącego drzewostanu na prawym brzegu Sanu w okolicach Sosenek i Komendy Policji;
- Prawie 900 ton destruktu asfaltowego pozyskanego z remontu ulic: m.in. Krakowskiej, Rymanowskiej, Piastowskiej i Pomorskiej zostało wykorzystanych do remontu dziesięciu osiedlowych dróg w różnych dzielnicach miasta. Racjonalne gospodarowanie dostępnymi materiałami w postaci wykorzystania destruktu asfaltowego sprawia, że jesteśmy wiarygodni dla partnerów oraz szanujemy nasze środowisko naturalne. Dzięki nakładowi własnej pracy, operatywności Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej oraz przy wykorzystaniu dostępnych surowców udało nam się wygenerować oszczędności, a przede wszystkim odpowiedzieć na potrzeby mieszkańców;
- Trwają intensywne prace przy organizacji I Sanockiego Forum Gospodarczego, które odbędzie się 7 listopada br. w Auli Uczelni Państwowej im. Jana Grodka w Sanoku. Już dziś z tego miejsca zapraszam wszystkich Radnych;
- 14 października z okazji „Dnia Edukacji Narodowej” spotkałem się z Dyrektorami i pedagogami szkół podstawowych, przedszkoli i żłobków. W trakcie uroczystości wyróżniającym się nauczycielom oraz dyrektorom wręczone zostały Nagrody Burmistrza Miasta oraz symboliczne kwiaty i życzenia. W spotkaniu, które odbyło się w Sali Gobelinowej sanockiego zamku uczestniczyli przedstawiciele Rady Miasta, oświatowych związków zawodowych oraz emerytowani dyrektorzy i wizytatorzy. Część artystyczną pod kierunkiem Pana Adama Kuligi przygotowali uczniowie Szkoły Podstawowej nr 9.
- Gościłem Pana Mirosława Kaźmierczaka wraz zawodnikami klubu UKS Spartanie, żeby podziękować sportowcom za zaangażowanie w treningi i pogratulować imponujących wyników w zawodach. Podziękowania należą się Spartanom także za artystyczną oprawę miejskich uroczystości;
- 29 września na Placu Harcerskim odbył się Piknik Ekologiczny, zorganizowany pod patronatem Miasta przez młodzież. Młodzi sanoczanie, chcąc promować nawyki proekologiczne w codziennym funkcjonowaniu gospodarstw domowych, zaprosili do udziału w imprezie stowarzyszenia i osoby zaangażowane w ochronę środowiska.

6 września weszła w życie kolejna nowelizacja tzw. ustawy śmieciowej, która wprowadza zróżnicowanie stawek opłat za odpady posegregowane i niesegregowane. Osoby, które segregują odpady, zapłacą za ich zagospodarowanie co najmniej dwa razy mniej. Jednym z celów nowych przepisów ma być zwiększenie motywacji mieszkańców do segregowania

odpadów. Ustawa wprowadza "widełki" w opłatach dla osób, które nie będą segregować – osoby te zapłacą nie mniej niż dwukrotność, ale możliwe, że czterokrotność opłaty śmieciowej. W myśl nowych przepisów gminy nie będą mogły (tak jak dotąd) ryczałtowo rozliczać się z firmami odbierającymi śmieci, lecz np. na podstawie masy odpadów, jakie zostały przekazane do przetworzenia. Znowelizowane przepisy zaostrzają też kary za gospodarowanie odpadami niezgodne z przepisami. Koszt zagospodarowania odpadów przez instalacje jest olbrzymi. Aby sprostać przepisom nowej ustawy, gminy są zmuszone podnosić stawki za odbiór i wywóz odpadów komunalnych. Ta sytuacja dotyczy także Sanoka – już dziś wiemy, że podwyżka będzie nieunikniona. Czynniki mającymi wpływ na wzrost cen w obszarze gospodarki odpadami komunalnymi są: podwyżka płacy minimalnej, podwyżka opłat za energię, transport, znacząca podwyżka tzw. opłaty marszałkowskiej. W większości polskich gmin trwają dyskusje nad znalezieniem najlepszych rozwiązań w obszarze gospodarki odpadami komunalnymi. Jest to temat, który wymaga planowania i rozwiązań długofalowych. Podwyżek opłat za odbiór i wywóz odpadów komunalnych nie da się uniknąć, a naszym zadaniem – mam na myśli organy władzy uchwałodawczej i wykonawczej – jest znalezienie rozwiązań, aby w Sanoku docelowo gospodarka odpadami komunalnymi nie była nadmiernym obciążeniem finansowym dla mieszkańców.

Obecnie Miasto Sanok ma jedną z niższych stawek za odbiór odpadów: 28 zł/osobę za odpady niesegregowane i 14 zł/osobę za odpady segregowane.

Po wejściu w życie nowelizacji ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz wzroście w/w składowych odbioru odpadów, szacunkowy koszt w 2020 r. wyniesie prawie 12.000.000 zł. Przy zachowaniu obowiązujących stawek, przy przewidywanym wzroście kosztów funkcjonowania systemu, w budżecie Miasta Sanoka na 2020r. brakować będzie prawie 7.000.000 zł. Zaznaczyć tu należy, że system gospodarowania odpadami komunalnymi w gminie ma się bilansować, tj. wpływy z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi powinny pokryć wydatki ponoszone na ten system.

Miasto Sanok nie uniknie podwyżek, jednak należy zdać sobie sprawę, że na kryzys odpadowy, który dotknął już niemal wszystkie gminy w kraju samorządy nie mają wpływu. Już dziś po Sesji Rady Miasta odbędzie się pierwsze spotkanie z wszystkimi Radnymi dotyczące bilansowania odbioru i wywozu odpadów komunalnych oraz ekonomicznego zarządzania w obszarze gospodarki komunalnej.

Z tego miejsca chciałbym jeszcze serdecznie pogratulować wyników wyborczych nowo wybranym posłom z naszego regionu, tj. Panu Piotrowi Babinetzowi, Pani Joannie Frydrych i Panu Piotrowi Uruskiemu.

#### **Ad. 7.**

#### **Informacja Prezesa Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Sanoku dot. spraw organizacyjnych i finansowo – gospodarczych spółki.**

Prezes SPGM Pan Jan Paszkiewicz poinformował, że sprawozdanie będzie dotyczyło okresu 2015-2018. Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej jest spółką z o.o., czyli spółką prawa handlowego, spółką ze 100% udziałem Gminy Miasta Sanoka. Podstawowy przedmiot działalności to zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie, przede



wszystkim spółka pełni tą statutową funkcję służebną wobec Gminy Miasta Sanoka jeżeli chodzi o realizację zadań własnych z ustawy o samorządzie gminnym, czyli zarządzanie nieruchomościami stanowiącymi majątek Gminy Miasta Sanoka, ale też wykonujemy administrowanie, zarządzanie substancją, która należy do tzw. Wspólnot Mieszkaniowych. Spółka działa na podstawie kodeksu spółek handlowych oraz ustawy o gospodarce komunalnej. Kapitał zakładowy spółki jest to kwota 251.300 zł tj. 500 udziałów po 502,60 zł. Patrząc na strukturę kapitałową ten kapitał jest stosunkowo mały, natomiast przychody za ostatni rok są powyżej 10 mln zł, więc mały kapitał spółki i duże przychody roczne.

Jeżeli chodzi o strukturę organizacyjną to chcę zwrócić uwagę na trzy sprawy, mianowicie w momencie jak obejmowałem spółkę w 2015 roku została wprowadzona podstawowa zmiana do umowy spółki, czyli zarząd jednoosobowy. W momencie kiedy obejmowałem funkcję takie zadania zostały mi postawione przez właściciela, tj. ograniczyć do minimum koszty, było to po audycie przeprowadzonym w 2015 roku, więc właściciel uznał, że wystarczy jak zarząd będzie jednoosobowy, to oczywiście narzucało określone obowiązki na mnie biorąc pod uwagę fakt, że zakres praw prowadzonych przez spółkę jest stosunkowo duży. Równocześnie spowodowało to obniżenie kosztów zarządu, co też było zarzutem w audycie, że są zbyt wysokie koszty zarządu. Wchodząc do spółki gdy zapoznałem się bliżej z poziomem wynagrodzeń, który był tragiczny, podjąłem decyzje, że też nie tylko oszczędności będą co do prezesów spółek ale też i co do mojego wynagrodzenia, wtedy łatwiej mi będzie sięgnąć do załogi i spowodować to, żeby było jakieś porozumienie na starcie. Zmiany nastąpiły też w 2017 roku, mianowicie z mojego wniosku wpisana została zmiana w § 2 umowy spółki, czyli cel działalności spółki, mianowicie trzy rzeczy, remonty i przebudowa innych budynków i budowli stanowiących własność Gminy, zarządzanie cmentarzami i najważniejsza rzecz widząc, że spółka musi osiągnąć nowe rynki, dochody itd., a mając takie urządzenie jak zwyżka podjęliśmy się konserwacji oświetlenia ulicznego.

Kapitał spółki przez 4 lata tej działalności był zwiększany o wypracowany zysk, bo taki zysk w pierwszym i drugim roku był, zysk netto za ostatni rok jest 3.241,31 zł. Ja hołduje w zasadzie, że spółka komunalna zamyka się zerem, jeżeli świadczę usługi non profit na rzecz Gminy praktycznie w całości to nie mam prawa naliczać Gminie zysku.

Struktura zarządzanych zasobów: 57,94% lokale własnościowe w 69 budynkach, 857 mieszkań o łącznej pow. 39679,46 m<sup>2</sup>, 38,93% lokale komunalne w 53 budynkach, 688 mieszkań o łącznej pow. 26657,37 m<sup>2</sup>, 3,13% lokale socjalne w 8 budynkach, 89 mieszkań, 2145,03 m<sup>2</sup>. Ten kierunek, który przyjąłem, żeby więcej uzyskać z eksploatacji, z zarządzania zasobami dalej kontynuuję. Podstawowy problem, z którym spotkaliśmy się i który jest wyjątkowo trudny to wiek budynków, prawie 55% to jest przed 1945 r., ostatni budynek komunalny został oddany w roku 1980, po prostu nie inwestowano, nie budowano mieszkań komunalnych i ten problem, z którym spotkał się na początku Pan Burmistrz, że 50% spraw interwencyjnych dotyczyło mieszkań to praktycznie od tego czasu lista nie pozostała ruszona. W tym roku jest lepiej, ponieważ od początku roku, jest powołana komisja, który będzie sprawdzać stan techniczny lokali użytkowych, komunalnych i obiektów jednostek gminy, ale przede wszystkim pod kątem wygospodarowania mieszkań komunalnych. W wyniku działań tej komisji od początku roku uzyskaliśmy 25 pustostanów, od początku roku wybudowaliśmy budynek komunalny na 25 mieszkań bez inwestycji, oczywiście każdorazowo są to remonty pustostanu, więc koszty są znaczące, jeżeli ta substancja jest stara to oczywiście koszty

utrzymania tych lokali są bardzo duże. Jakie problemy były? – przede wszystkim ściążalność opłat z tytułu czynszów i świadczeń oraz płatność wod.-kan. w lokalach użytkowych i mieszkalnych. W momencie kiedy objąłem stanowisko było 780 tys. zł zadłużenie, jak duże było to zadłużenie świadczy fakt, że roczne przychody z czynszów za mieszkania komunalne są na poziomie ok. 1 mln zł, czyli to było  $\frac{3}{4}$  rocznego przychody. Druga rzecz też ważna, bo ze zlecenia Urzędu Miasta administrujemy i zarządzamy lokalami użytkowymi, tutaj zadłużenie na przestrzeni w niektórych przypadkach 10-15 lat było ok. 980 tys. zł, to zadłużenie się minimalnie zwiększyło, w tej chwili przekracza 1 mln zł, ale ściążalność np. za ostatni rok jeżeli chodzi o czynsze za lokale użytkowe była 97,3%. Następną rzeczą to terminowość zarządzanych zasobów, ta terminowość efektywność budynków mieszkalnych była bardzo zła i to była ostatnia szansa żeby przystąpić do termomodernizacji, oczywiście w oparciu o środki unijne, bo taka możliwość jest, korzystaliśmy tutaj z Regionalnego Programu Operacyjnego i właściwie wszystkie budynki zostały docieplone. Niebezpieczeństwa związane z ze złym stanem budynków głównie ze względu na wiek to były przypadki odspojenia gzymsów i padnięcia na ciągi komunikacyjne, zagrożenie ogromne i był problem co z tym zrobić, czy wyłączyć ciągi komunikacyjne, ponieważ w większości to jest obszar objęty ewidencją gminną zabytków, w związku z tym działać należało szybko, ale równocześnie uzgodnić to z Konserwatorem Zabytków, który nie zgadzał się na nic i odtworzenie musiało być identyczne. Kolejną kwestią to bardzo wąski wachlarz oferowanych usług stąd ten kierunek między innymi na uruchomienie oświetlenia ulicznego. Nierentowne zasoby użytkowe – chodzi tu głównie o parking wielopoziomowy, o Halę Targową i Zielony Rynek.

Zadłużenie lokatorów – wprowadzono politykę windykacji i właściwie to były dwa kierunki, w żadnym wypadku nie tolerujemy zaległości czynszowych, ale też wychodzimy naprzeciw zawierają porozumienia, które powodują, że i mieszkańcy lokali i najemcy lokali użytkowych będą w stanie to spłacić i w tym momencie pojawiał się następny problem bardzo poważny dla spółki, mianowicie okazało się jak uzyskaliśmy już płynność finansową, że pojawiały się należności nieściągalne z lat wcześniejszych, które musieliśmy umorzyć, jednak nie zagraża to płynności finansowej spółki.

Termomodernizacja – plan gospodarki niskoemisyjny opracowany przez miasto został na mój wniosek uzupełniony o 132 budynki, podstawą uzyskania dofinansowania z Funduszu Europejskiego w ramach RPO jest umieszczenie tej inwestycji w planie gospodarki niskoemisyjnej, łączny koszt wówczas w planie gospodarki niskoemisyjnej to 4.521.900 zł, zużycie energii w przypadku wykonania to jest 2511 MWH/rok. W roku 2017 docieplony został budynek ul. Orzeszkowa 2 i 2A – zmniejszenie zużycia energii 57%, natomiast w roku 2018 budynki na ul. Przemyskiej 2, ul. Młynarskiej 49, ul. Wyspiańskiego 41, ul. Bema 2 – zmniejszenie zużycia energii 42%.

Kolejne priorytetowe działania to rewitalizacji gzymsów, które były w złym stanie technicznych i zostało to wykonane.

Oświetlenie miejskie – w 2016 roku spółka poszerzyła zakres swoich usług o zarządzanie i administrowanie oświetleniem miejskim: rynek zmonopolizowany przez PGE, w ramach projektu „SOWA” zmodernizowano 1191 szt. oświetlenia miejskiego, zmodernizowano 561 szt. opraw oświetleniowych stanowiących majątek miasta.

Utrzymanie boisk „Orlik” – w 2016 roku spółka poszerzyła zakres swoich usług o konserwację i bieżące utrzymanie boisk i spółka świadczy te usługi specjalistycznym sprzętem przeznaczonym stricte do tego typu działań.

Struktura sprzedaży – w 2018 roku zmieniono system i zasady księgowania remontów na Wspólnotach Mieszkaniowych, w przypadku wykonywania robót przez wykonawcę obcego nie stanowią one dochodu spółki. Podstawowe źródła przychodu to są lokale użytkowe, to jest nasze wynagrodzenie, bo my jesteśmy prowizyjnie wynagradzani w zależności do tego co ściągniemy z lokali użytkowych, pomimo, że tendencja spadkowa i tu przychody są z lokali użytkowych coraz mniejsze to ten przychód jest na poziomie 422.906 zł. Hala Targowa – mamy udział w wysokości 33% z przychodów z Hali Targowej, na początku roku 2015 było to 32.873 zł, a w tej chwili jest 5.022 zł, więc tym bardziej palącym jest tutaj wypracowanie propozycji zagospodarowania Hali Targowej. Jeżeli chodzi o Zielony Rynek to jest tam sama sytuacja, przychody zmalały o połowę. Strefa płatnego parkowania ukształtowała się mniej więcej na tym samym poziomie, przychody za ostatni rok to jest 158.839,87 zł. Jeżeli chodzi o zarządzanie cmentarzami to przychody są na poziomie zbliżonym. Natomiast zarządzanie parkingiem wielopoziomowym to był największy problem, bo co roku w granicach 200.000 zł była strata, w tym roku po upływie 5-letniego okresu trwałości projektu wprowadziliśmy zmiany organizacyjne, zmiany formy zarządzania i była podwyżka z 2,00 zł na 3,00 zł oraz podwyższenie cen za abonament o 20%, więc po zmianach parking wielopoziomowy będzie się zamykał zerem.

Reasumując, spółka jeżeli chodzi o kapitał, jeżeli chodzi o sferę działalności jest stosunkowo mała w stosunku do drugiej spółki, niemniej jednak wykonujemy te zadania statutowe, do których spółka została powołana. W poprzednim okresie były takie propozycje jeśli chodzi o organizację zlikwidowania grupy remontowo – budowlanej w spółce, ta grupa wykonuje remonty pustostanów, wykonuje te prace remontowe, inwestycyjne, które stosunkowo są pracochłonne, wykonujemy to dla miasta i nie możemy naliczać zysku. Kolejna sprawa, na którą chcę zwrócić uwagę to opłata za czynsze, nie ma potrzeby podejmowania w tym momencie żadnych trudnych decyzji co do podwyższania czynszu.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak otworzył dyskusję w tym punkcie.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Zofia Kordela – Borezyk poinformowała, że z dużym zadowoleniem usłyszeliśmy, że Pan Prezes doprowadził do tego, że ograniczone zostało zadłużenie spółki, reedukacja zadłużenia spółki, te kwoty są imponujące ale niestety te kwoty nie znajdują odniesienia w pozostałych cyfrach jeżeli chodzi o spółkę, bo jakiegoś spektakularnego wzrostu nie odnotowaliśmy w ostatnich 4 latach, mieszkań w tym czasie nie przybyło. Uważam, że możliwości wynikające z funduszy europejskich jeżeli chodzi o budownictwo mieszkaniowe były bardzo duże i wydaje mi się, że w ciągu tych 3 lat można było większą ofertę, jeżeli chodzi o przedsiębiorstwo, przedstawić dla mieszkańców. Część działań, które Pan Prezes tutaj zaprezentował to są działania pokrywające się z miastem np. oświetlenie, bo my praktycznie na każdym spotkaniu walczyliśmy o oświetlenie w różnych miejscach, później mamy informacje, że to oświetlenie zostało zamontowane, więc ja tutaj nie wiem czy nie ma pokrywania się działań pomiędzy służbami miejski a działaniami samymi spółki. Pan Prezes zwracał również uwagę, że dużym problemem w ciągu tych ostatnich

trzech lat było mocowanie się z Konserwatorem Zabytków, na terenie miasta Sanoka nie ma zbyt dużo budynków objętych Konwertorem Zabytków, owszem są budynki objęte w ramach gminnych zasobów i tutaj nie ma takich skomplikowanych procedur, więc ja bym tutaj nie kładła nacisku na to, że tyle mieliście Państwo pracy z Konserwatorem Zabytków.

Na pewno jest mało pozyskanych funduszy. Proszę też pamiętać o tym, że pomimo tego, że spółka wcześniej miała zadłużenie, ale też Państwo też w zasobach dostaliście od poprzedniej ekipy wartościowe obiekty i ja nie chcę słyszeć w ogóle, że parking wielopoziomowy w Sanoku to jest jakiś problem, jakaś wielka strata, bo to jest jedna z najlepszych rzeczy jaka się mogła miastu w ostatnich latach przytrafić. Kolejna sprawa dotyczy utraty lokali użytkowych, stale te lokale są tracone w mieście, stale znikają jakieś sklepy, jest mnóstwo powierzchni wolnych i powinniście Państwo działać tutaj jakoś aktywnie przy współpracy z przedsiębiorcami, żeby można było w tym temacie poprawić. Hala Targowa, dramat, od kilku lat żadnych zmian. Kolejna sprawa to Zielony Rynek, nasza Komisja Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego była na ul. Lipińskiego gdzie po prawej stronie stoją małe domki handlowe, które są potwornie zaniedbane, ohydne, gdzie dookoła dzieją się takie brzydkie rzeczy, o których nawet nie będę tutaj na sesji mówiła, że to jest wstyd i tak nie powinno być, a 200m dalej znajduje się Zielony Rynek, który jest wielkim problemem, wielka strata, tutaj powinna być w ciągu ostatnich 3 lat skierowana Państwa działalność, aby te domki były poprzenoszone na Zielony Rynek i zlikwidowane z przestrzeni miejskiej, żeby ta przestrzeń miejska była maksymalnie uporządkowana.

Radna Pani Wanda Kot poinformowała, że chciałam podziękować Panu Prezesowi za rzetelną prezentację, za szczegółowe omówienie trzech lat Pańskiej pracy. W imieniu mieszkańców miasta Sanoka i mieszkańców Wspólnoty, którą ja mam przyjemność zarządzać, chciałam Panu podziękować za sumienną, rzetelną pracę, za empatyczne podejście do osób, które się do Pana zgłaszają, za wszystkie sprawy, które Pan załatwia w sposób bardzo szybki i bardzo kompletny. Myślę, że wiele uwag tutaj było skierowanych do Pana nie pod tym adresem, SPGM jest spółką Gminy Miasta Sanoka non profit, więc nie może czerpać korzyści z tych zadań, które wykonuje. Nie będę tutaj używać większej ilości słów, samo się wszystko obroni, uczciwość, rzetelność.

Radny Pan Sławomir Miklicz poinformował, że mam prośbę do Przewodniczącego Rady, zdecydowanie łatwiej by się nam pracowało i zdecydowanie łatwiej byśmy się mogli przygotować do tej sesji gdybyśmy otrzymali jakiś materiał wraz z zawiadomieniem sesji i wiele tych informacji, które Pan Prezesa przekazywał, bardzo ciekawych zresztą, byłyby przydatne i łatwiej później jest wypowiedź Pana Prezesa słuchać, to też ułatwiłoby prace radnym.

Co do samej prezentacji Prezesa to przypomnę, że spółka prawa handlowego nie jest spółką non profit w tym przypadku i unikałbym takiego stwierdzenia, że spółka nie może wypracowywać zysków, bo oczywiście spółka może wypracowywać zyski, a nawet powinna. Fajnie by było, aby te zyski spółka przekazywała na inwestycje, na rozwój spółki. Kilka informacji dość zasadniczych w tym sprawozdaniu mi zabrakło, mnie interesuje struktura zatrudnienia w spółce, średnie wynagrodzenia w tej spółce, ile osób jest zatrudnionych na określonych stanowiskach po to, żeby ocenić skalę wagi dla rynku pracy naszej spółki SPGM.

Z kilkoma uwagami Wiceprzewodniczącej Rady ja się zgadzam, o parkingu rozmawialiśmy już niejednokrotnie, że pewne elementy należałoby poprawiać w funkcjonowaniu tego parkingu, które są stosunkowo łatwymi do wykonania, oczywiście one kosztują i tutaj te zyski, które ewentualnie by się wypracowało można by przekazywać na rzecz rozwoju, ja rozumiem okres trwałości projektu, ale byłyby to innowacje, które nie wpływałyby na to, że moglibyśmy nie dochować jakiś wskaźników wynikających z umowy.

Chciałbym, żeby kilka informacji zostało uzupełnionych, chociażby taka informacja jak bilans spółki, czy opinia biegłego z badania, uważam, że powinna zostać załączona do takich materiałów sesyjnych po to, żebyśmy mogli ocenić kondycję finansową spółki. Jeśli chodzi o lokale handlowe, które wykorzystują przedsiębiorcy to ja widzę pewne elementy, które można by było poprawić, dzisiaj brakowało mi na tej prezentacji średniej stawki za czynsz w lokalach użytkowych, handlowych, po to chociażby, żebyśmy mogli porównać czy przypadkiem nie ma tutaj marginesu do tego, aby jednak tą przedsiębiorczość starać się pobudzić, bo widzimy jak te lokale handlowe głównie szybko zmieniają właścicieli, jak niektóre stoją puste chociażby tutaj przy deptaku, ale nie tylko i to jest jakiś sygnał do tego, że coś z tym trzeba zrobić. Jeżeli przedsiębiorcy nie do końca chcą korzystać z naszych lokali, które są w zasobach miastach to pewnie należy się zastanowić co w tej kwestii poprawić.

Prezes SPGM Pan Jan Paszkiewicz ustosunkował się do kwestii poruszanych przez radnych informując, jeżeli chodzi o termomodernizację to tam gdzie mamy bezpośredni wpływ, czyli lokale komunalne, wszystkie zostały docieplone głęboką termomodernizacją, następna perspektywa finansowa, w której ujęte będą dofinansowania na docieplenie być może spowoduje, że Wspólnoty z tego skorzystają. Ja rozmawiałem ze wszystkimi Wspólnotami, ale w każdym przypadku to jest ich decyzja w drodze głosowania. Po pierwsze dodatkowy dokument to jest audyt przedwykonawczy, audyt powykonawczy i studium wykonalności to jest ok. 10-12 tys zł, czyli koszt dodatkowy dla aplikowania wniosku, więc Wspólnoty nie dały się namówić, aczkolwiek ja jestem bardzo gorącym zwolennikiem tego. Odnośnie parkingu wielopoziomowego to ja przedstawiałem, że jest ten okres do końca czerwca tego roku, kończy się okres trwałości projektu. W ramach projektu wpisuje się tzw. kluczowe wskaźniki rezultatów, wpisano 5 etatów osobowych na parkingu wielopoziomowym i musieliśmy to utrzymać, w tej chwili schodzimy z kosztów, ponieważ ograniczamy zatrudnienie do 3 osób. Mieszkańcy zaczęli się już przyzwyczaić do parkingu, pierwszy rok 127.000 zł, ostatni rok 187.000 zł, więc jeżeli chodzi o funkcjonalność, o umożliwienie bardziej funkcjonalnego korzystania z tego parkingu nie mamy nic do zarzucenia, bo te przychody wzrosły. Natomiast 3 etaty licząc średnio to 85% kosztów, nie mogłem tego wcześniej zlikwidować ponieważ w tym momencie byłaby procedura niezyskania rezultatów w całym okresie trwałości projektu i tutaj na Miasto, jako składający wniosek, byłyby nałożone sankcje. Jeśli chodzi o zagospodarowanie Hali Targowej, o Zielony Rynek to te uwagi są trafne, rzeczywiście jest to niewykorzystane, natomiast ja jestem zarządzającym administratorem, nie jestem właścicielem, to oczywiście nie zwalnia mnie z myślenia i proponowania rozwiązania. Powstał zespół i chcemy Panu Burmistrzowi złożyć propozycje jeżeli chodzi o nasz kierunek zagospodarowania Hali Targowej. Jeżeli chodzi o Zielony Rynek to tutaj Pan Burmistrz odbył dwa spotkania z dzierżawcami i też pewne rzeczy tam wyszły przy okazji tego jak przywrócić funkcjonalność. Jeżeli chodzi o dane, o które prosi

Pan Miklicz to średnie zatrudnienie 78 osób, plus osoby zatrudnione na umowy, średnia struktura zatrudnienia to w grupie pracowników produkcyjnych to jest średnia wieku powyżej 58 lat, jeżeli chodzi o płace średnie to w grupie pracowników na stanowiskach robotniczych to jest ok. 2830 zł brutto, jeżeli chodzi o pracowników umysłowych łącznie z pracownikami kadry to jest 3278 zł. Podstawowy problem jaki powstał w momencie kiedy przychodziłem to były te bardzo niskie dochody. Mój udział jest taki, że dzięki uzyskaniu tych dodatkowych przychodów m.in. oświetlenie, orliki, szerszy zakres robót budowlanych, płaca wzrosła o 458 zł brutto za 3 lata, byliśmy niekonkurencyjni, z takimi płacami nie można na rynku budowlanym konkurować. Oczywiście bilans też jest załącznikiem do sprawozdania Zarządu, więc jestem w stanie to nawet w tej chwili przekazać.

Burmistrz Miasta Pan Tomasz Matuszewski poinformował, że 25 pustostanów to jest wybudowany mały blok w tym roku, proszę mi pokazać rok, w którym można było uzyskać lepszy wynik, szczególnie, że do kwietnia wykorzystaliśmy wszystkie środki, które były przekazane na remont tych mieszkań. Poprzez powołanie komisji, w której uczestniczy Pan Prezes przedsiębiorstwa zweryfikowaliśmy 1/3 mieszkań, a już mamy 25 mieszkań. Wiem o tym, że nie budujemy nowych, ale zweryfikowaliśmy i podjęliśmy ważne decyzje, które pokazują, że mieszkańcy mogą liczyć na te mieszkania i już kilka rodzin cieszy się z tego co zostało zrobione. Jeżeli chodzi o ściągalność opłat to wzrosła ta ściągalność, weryfikujemy, ten czynsz był na poziomie prawie 1.000.000 zł zadłużenia, w tej chwili jest coraz mniejszy. Mówimy o lokalach gastronomicznych w mieście, my je też analizujemy, ale pamiętajmy jakie uchwały mamy podjęte, musimy się temu przyjrzeć, patrzmy też na to, że licytacja lokali to jest przede wszystkim podbijanie cen przez osoby startujące w przetargach. podbijanie i licytacja tych cen jest nagminna u nas i my musimy coś z tym zrobić, bo za chwilę będzie tak, że faktycznie jeden właściciel lokalu gastronomicznego wejdzie tylko na 3 miesiące i za chwilę będzie kolejna zmiana, ponieważ nie jest w stanie zapłacić tego czynszu. Jeśli chodzi o Zielony Rynek to udało nam się zrobić kilka spotkań z przedsiębiorcami i udało nam się wdrożyć działania, które spowodowały to, że mamy w tej chwili tylko trzy stoiska niezagospodarowane, może nie są otwarte, ale są opłacane i coraz więcej czynszu wpływa do SPGM. Jeśli chodzi o Halę Targową to dalej oczekujemy na Ministerstwo Inwestycji i Rozwoju, w którym byłem dwukrotnie i spotykałem się z Panem Ministrem, jest to dofinansowanie, z którym związane jest nasze miasto, czyli miasto średniej wielkości i można uzyskać dofinansowanie na rozbudowę na tzw. start-upy dla przedsiębiorców, młodych ludzi, którzy mogliby z tego skorzystać, 100% dofinansowanie do Hali Targowej. Wybory odbyły się i wierzę, że ten konkurs zostanie ogłoszony, miał być w październiku, ale nie został ogłoszony przez Ministerstwo.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Grzegorz Kozak poinformował, że odnośnie tych mieszkań, które zostały znalezione, pozyskane, wyremontowane i przeznaczone pod potrzeby mieszkańców Sanoka to powiem na przykładzie wychowanków Sanockiego Domu Dziecka, różnych ośrodków wychowawczych, te mieszkania są przeznaczone na potrzeby tych wychowanków, którzy mają możliwości powrotu do rodziny, więc chwala za to, że są podejmowane takie działania i że te mieszkania są. Jeśli chodzi o zyski, które spółka prawa handlowego ma wypracowywać to jak najbardziej jestem za tym, ale słyszeliście Państwo jaki

jest średni wiek pracowników to 58 lat, słyszeliście Państwo jakie jest średnie wynagrodzenie 2800 zł dla człowieka w wieku 58 lat, dla fachowca, więc darujemy sobie oczekiwania względem tych ludzi, że oni będą zasuwać za 2800 zł i będą jeszcze popołudniami zostawać i te zyski dla firmy wypracowywać, bo dany fachowiec pójdzie po godz. 15:30 i 2800 zł on jest w stanie zarobić w ciągu tygodnia. Jeśli chodzi o ściągalność długów to sam chodziłem z ludźmi do Pana Prezesa i naprawdę jest szeroki wachlarz możliwości, które SPGM proponuje tym ludziom, którzy mają długi, czy to w formie odpracowywania, czy porozumienia, czy w formie różnych ugód, te zobowiązania są w jakimś tam stopniu ściągalne, więc moim zdaniem SPGM do tych swoich dłużników wychodzi i nie tylko to robi w sposób restrykcyjny, ale polubowny. Jeśli chodzi o kwestie oświetlenia to dobrze, że SPGM wykonuje te wszystkie naprawy, utrzymanie naszych lamp, ale tutaj po ostatnim wypadku, który miał miejsce na ul. Przemyskiej w rejonie Mleczarni, ja ponawiam prośbę o przyjrzenie się stanowi oświetlenia szczególnie w rejonie przejść dla pieszych.

Nie było więcej chętnych do zabrania głosu, w związku z tym Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak zamknął dyskusję w tym punkcie oraz na prośbę radnych ogłosił 10 minut przerwy.

Po przerwie.

#### **Ad. 8.**

#### **Informacja Prezesa Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sanoku dot. spraw organizacyjnych i finansowo – gospodarczych spółki.**

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że będzie to sprawozdanie za rok 2018 i za 8 miesięcy roku 2019. Jeśli chodzi o przychody, koszty działalności operacyjnej w roku 2018 to zakład wodociągów, zakład ciepłowniczy, komunikacji miejskiej i Gminny Punkt Zbiórki Opadów są wiodącymi jeśli chodzi o wielkość przychodów i towarzyszącym im kosztów. Bez uwzględnienia przychodów okresów przyszłych, które są w pasywach, które kompensują nam amortyzację tych wielkich inwestycji jakie były wykonane na ujęciu wody i oczyszczalni ścieków to czysty wynik operacyjny zakończył się stratą, a to jest strata, która mówi o tym, że w tych latach uprzednich nie mieliśmy odpowiedniego zwrotu na kapitale, który by pozwolił odbudowywać aktywa spółki, te piękne inwestycje, które zostały wykonane i te technologie XXI wieku, które mamy na ujęciu w Sanoku i na oczyszczalni ścieków. Jeżeli chodzi o wynik zakładu ciepłowniczego to jest równia pochyła związana z tym, że przez okres kadencji 4-letniej została utracona szansa zmodernizowania i odtworzenia źródła w takiej formie, ażeby nie płacić za emisję dwutlenku węgla. Pozostałe zakłady takie jak zakład obsługi technicznej, czy Gminny Punkt Zbiórki Opadów, który wykonuje swoje zadania czysto non profit i takie jest jego zadanie, tutaj mamy nie zarabiać, tutaj mamy po prostu wykonywać usługę służebną dla społeczeństwa. Po uwzględnieniu w tych wynikach, w stratach operacyjnych przychodów okresów przyszłych wychodzimy na wynik stosownie dodatni zarówno w roku 2017, jak i 2018, jest to wirtualny wynik, ponieważ spółka rzeczywiście działa non profit, a spółka kapitałowa jaką jest spółka gospodarki komunalnej ma nawet zapisane w umowie wykonawczej, że 6% godziwego zysku dla zwiększenia kapitału powinna generować, to by

się wiązało z podwyższaniem cen dla mieszkańców, a tego nie chcemy robić i obecny Zarząd będzie robił wszystko, aby uruchomić przychody w innych obszarach. Wynik na poszczególnych działalnościach to jest wynik czysto operacyjny bez żadnych przychodów operacyjny, przychodów finansowych i przychodów okresów przyszłych, które finansują te wysokie inwestycje, które były w głównym obszarze jakim jest zakład wodociągów, minus 3.000.000 zł, koszt ten nie jest wydatkiem i mógłby być pożytkowany a odtwarzanie aktywów, mógłby być wykorzystywany w tych scenariuszach, które budują możliwość wykonywania i finansowania inwestycji przez spółki. Wynik spółki za 8 miesięcy jest to wynik dodatni 341.000 zł na zakończenie sierpnia z prognozą wyniku wyższego na koniec roku, aniżeli był w roku 2018.

Jeśli chodzi o sprzedaż w roku 2018 to miesiące zimowe są miesiącami o wyższych przychodach, są związane z tym, że zakład ciepłowniczy jest z najwyższymi przychodami. Jeżeli chodzi o sprzedaż według zakładów to króluje zakład wodno – kanalizacyjny i zakład ciepłowniczy, bardzo dobrze spisuje się zakład dróg miejskich, zakład MKS-ów, pozostałe stanowią tło jeżeli chodzi o działalność spółki, niemniej jednak są bardzo ważne jak zakład obsługi technicznej. Jeżeli chodzi o sprzedaż netto za 8 miesięcy to utrzymujemy się na tym samym poziomie, nie wzrastamy w sprzedaży w stosunku do roku ubiegłego.

Zadania rzeczowe – za 8 miesięcy zakład wodociągów wykonał plan w 102%, zakład ciepłowniczy w 104%.

Jeżeli chodzi o zatrudnienie to ogółem było 268 pracowników na koniec 2018 roku, natomiast na zamknięcie sierpnia 2019 jest 270 pracowników, w tym robotniczych na zamknięcie 2018 roku było 190, natomiast 193 osoby na zamknięcie sierpnia 2019. Jeżeli chodzi o stanowiska nie robotnicze 78 na zamknięcie roku 2018, natomiast 77 na zamknięcie 8 miesięcy 2019 roku. Średnie płaca ogółem w SPGK to jest brutto 4127,43 zł, na stanowiskach robotniczych 3774 zł, na stanowiskach nie robotniczych 5.020 zł.

Jeżeli chodzi o aktywa to są na poziomie 130.000.000 zł, spółka ma wysoka płynność.

Wyciąg z rachunków zysków i strat, jeżeli porównamy rok 2018 do roku 2019 w pozycjach zużycie materiałów, energii, usługi obce, wynagrodzenia, ubezpieczenia społeczne i majątkowe to 1.900.000 zł zwiększyły się obciążenia przy podobnym poziomie sprzedaży. Jedyne polepszenie wyniku to jest uruchomienie działań zmierzających na zwiększenie przychodów do czego się przygotowujemy i czynimy wszelkie prace, ażeby to osiągnąć.

Jeżeli chodzi o zużycie materiałów to zużycie wzrosło o 2,5%, ceny miały wzrosły o prawie 17%, paliwa płynne o 9,4%, w tym czasie nastąpił wzrost kosztów w zakładach obsługi technicznej dróg miejskich i ciepłownictwem, energia w pierwszym półroczu 2018 wyniosła 215,9 zł za MWh, a już w I półroczu 2019 roku 256 zł za MWh, a prognoza tejże energii na rok 2020 to jest ponad 300 zł za MWh i jest to sama energia bez przesyłu. Powinniśmy mieć pełną świadomość, że czeka nas znacząca podwyżka jeżeli chodzi o ceny energii, a spółka zużywa ok. 6 mln KWh, czyli 6 tys MWh, a wydaje na to ok. 2,5 mln zł.

Jeżeli chodzi o usługi obce to była wcześniej wykonana praca w maju dot. renowacji sieci kanalizacyjnej.

Jeżeli chodzi o składowanie odpadów i Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych zauważamy wzrost tych odpadów o 33%, a to również było związane z potrzebą zatrudnienia kolejnych 4 osób.



Jeżeli chodzi o pozostałe koszty to ubezpieczenia autobusów w MKS spowodowały wzrost znaczący. Jest jeszcze jedna pozycja, a mianowicie płacimy opłatę dzierżawną za nowe autobusy co powoduje, że wynik na MKS-ach mamy znacząco ujemny w pozycji zakładu miejskiej komunikacji samochodowej, na dzień dzisiejszy to jest minus 722.000 zł.

W jaki sposób jest finansowana działalność SPGK? – nie mamy żadnych kredytów, zobowiązania regulujemy na bieżąco, chociaż jako Zarząd staramy się ażeby ta proporcja zobowiązania a należność była na korzyść zobowiązań, bo jest to pewien rodzaj finansowania. Jeśli chodzi o plan inwestycyjny na rok 2019 zamknął się 9,5 mln zł. Pomimo tej równi pochyłej na której znalazł się zakład ciepłowniczy odnośnie emisji i praw do emisji CO2 myślę, że w tym roku w związku z zakupem wcześniejszym tych uprawnień za niższe ceny uprzedniego Zarządu, nie będziemy musieli ponieść tego wydatku, czyli jakby z sumy 10 mln zł do dyspozycji na nakłady inwestycyjne i remonty kwota ok. 1.300.000 zł będzie w naszej dyspozycji na inwestycje, które przewidujemy już w roku następnym.

Jeżeli chodzi o obszar ciepłownictwo to ta sprawa dotycząca niezłaatwienia w ostatnim okresie 4 lat spraw dotyczących modernizacji źródła powoduje rosnące koszty za emisję, to, że one tak wyglądają w rzeczywistości obecnie stanem na dzień dzisiejszy to zawdzięczamy zakupowi w 2017 roku za 4 euro za tonę emisji tychże uprawnień, stanem na 13 października dzisiaj jest to 102,44 zł za tonę CO2. Każda zwłoka w podejmowaniu wymiany źródła z węglowego na źródło, które da nam możliwość niewydatkowania tych kwot, to są pieniądze wyrzucane, to są pieniądze, gdzie moglibyśmy je zainwestować w inną działalność, chociażby w niedofinansowaną oczyszczalnię ścieków. Dzisiaj już podjąłem prace koncepcyjne nad budowę kolejnego osadnika w oczyszczalni ścieków, na który nie znaleziono wtedy środków. Te działania Zarząd już podjął i postara się ażeby im sprostać i zapewnić miastu jak największe bezpieczeństwo szczególnie przy olbrzymich ulewach, bo w tej chwili przy ulewach deszczu pomimo, że wszystkie inwestycje były wykonywane z literą prawa, według wszelkich najlepszych inżynierskich zwyczajów, mamy taką sytuację jaką mamy. Również od 1 września powołałem dział diagnostyki, zgodnie z zaleceniami Burmistrza otworzyliśmy przetarg publiczny na pozyskanie stosownej kamery, dzięki której będziemy wiedzieć czy są dzikie podłączenia wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Jeżeli chodzi o straty na przesył, jest to wyzwanie, które stoi przed spółką, tutaj poprzednicy naprawili i zmodernizowali ok. 50% stanu sieci ciepłowniczych, drugie 50% jest niedofinansowane, musimy znaleźć środki na to, żeby zmodernizować i w technologii preizolacji wykonać w okresach letnich, te straty dochodzą nawet 50% w niektórych dniach, a średnie ogółem straty to jest rocznie ok. 14%. Jeżeli chodzi o pieniądze w wymiarze kosztów poniesionych na produkcję tego typu straty mamy na przesył, jest to też niebagatelna strata, bo to jest ok. 1.372.000 zł. Jeżeli uda nam się zmodernizować te sieci, wymienić wszystkie, zarówno parametry wysokie, jak i niskie na sieci technologii preizolacji będziemy mogli zaoszczędzić ok. 700.000 zł. Te straty kształtują się na poziomie między 32 a 38 tys. GJ do 40 tys. i to jest uzależnione od zimy, od wielkości przesyłu i wielkości konsumpcji ciepła w każdej formie zarówno centralnego ogrzewania, jak i ciepłej wody użytkowej. To co spędza sen z powiek to bagatelna strata na wodzie z 960000 m<sup>3</sup> w 2014 roku do 1647000 m<sup>3</sup> wody na koniec 2018 roku. Dzisiaj zaczęliśmy szkolić kadrę, ten zespół diagnostyczny jest szkoleny, będzie usprzętowany tak, że odnajdziemy tą wodę, możliwe, że mamy tragiczny stan samych sieci i trzeba będzie je wymieniać.

Gospodarka odpadami komunalnymi – jest to bardzo newralgiczny obszar, w roku 2018 koszty Gminnego Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (PSZOK) wzrosły o 0,4 mln, w okresie 2014-2019 o 0,84 mln, spółka robi to non profit i nie dlatego non profit, żeby nie generować zysku, tylko dlatego, żeby nie być uciążliwym dla mieszkańców, bo nie jest to obszar, na którym by należało robić wszystko ażeby generować nie wiadomo jakie zyski. Oczywiście przed nami wielkie wyzwanie, które musi sprostać ustawie, czyli musimy wybudować nowy PSZOK, bo ten który mamy na bazie SPGK-u jest niesamowicie uciążliwy zarówno dla mieszkańców budynków wielorodzinnych, jak i skarżących się i przychodzących ze skargami, również mieszkańców działek przylegających do bazy. Na pewno będziemy szukać pomocy u radnych w tym względzie, aby takową działkę uzyskać, żeby pozyskać stosowne środki, żeby nie obciążać miasta i budżetu miasta i żeby ten PSZOK zlokalizować w obrębie granic miasta. Mówiłem ostatnio, że błędem było brak podjęcia rozpoczętych przez poprzedników starań o realizację RIPOK, a może dobrze się stało, bo to co chcemy dzisiaj zaoferować to jest możliwość zagospodarowania odpadów komunalnych w stosownej instalacji dzięki której miasto może pozyskać bardzo tanie ciepło. Będziemy chcieli zrobić w Sanoku projekt wdrożeniowy, albo poza granicami administracyjnymi Sanoka jeżeli nie wyrażą Państwo zgody, wtedy będzie pewna szkoda z tego względu, że to będzie duży projekt, który będzie miał za sobą pewne podatki konkretne dla miasta, czyli wzbogaci budżet miasta, a mieszkańcom nie tylko pomoże zutylizować i pomóc rozwiązać problemy odpadów komunalnych, ale tanie ciepło mniej więcej kształtujące się w połowie ceny dzisiejszego ciepła. Pragnę podkreślić, że 1.400.000 zł wzrosły koszty wywozu i odbioru odpadów komunalnych wykonywanych przez spółkę prywatną na przestrzeni lat od 2014 do 2019 roku. Róbnmy wszystko aby te koszty obniżyć. Po rozmowach w Narodowym Centrum Badan i Rozwoju, w Narodowym Funduszu Ochrony Środowiska, jestem przed spotkaniem w Państwowym Funduszu Rozwoju, z Bankiem Gospodarki Krajowej, mogę powiedzieć, że przed nami jest tylko szansa, to w Państwa rękach jest to czy ta inwestycja, którą proponuję, która będzie niezmiernie małym obciążeniem zarówno dla budżetu SPGK będącego własnością Gminy i Państwo zadecydujecie czy wchodzimy w to, że państwo sfinansuje nam to przedsięwzięcie i czy zafundujemy mieszkańcom tańsze ciepło, a jednocześnie będziemy wizytówką w Polsce jeżeli chodzi o unieszkodliwianie odpadów metodą mineralizacji, która jest w 100% przyjazna środowisku i nie jest to spalarnia.

Dobrym trendem jest to, że w roku 2019 spadają ilości śmieci zmieszanych, a rosną ilości odpadów segregowanych.

Pozostała działalność – w latach ubiegłych doprowadzono do likwidacji sklepu motoryzacyjnego, a podejmujemy działania mające na celu doprowadzenia do utworzenia składów konsygnacyjnych, jeśli nam się uda to będziemy odtwarzali sklep motoryzacyjny, jeśli nam się nie uda, to zostaniemy przy obecnie prowadzonej działalności, ponieważ jako spółka na tym etapie dużych inwestycji, które są przed nami nie będziemy inwestowali w składy magazynowe sklepu motoryzacyjnego. Jeżeli uda nam się doprowadzić do umów konsygnacyjnych, a takowy przetarg publiczny organizujemy i zobaczymy, oczywiście kierujemy go do wszystkich ogólnopolskich firm i jeżeli na to pójdę to będziemy odtwarzać sklep motoryzacyjny w SPGK.

Jeżeli chodzi o stację paliw zlikwidowany został obrót LPG, poprzedni Zarząd podał do przetargu bardzo niskie wolumeny paliw płynnych co spowodowało, że spadły znacząco

marże i są dużo mniejsze upusty, w związku z tym będzie paliwo w SPGK teraz drożało pomimo że podjąłem negocjacje z LOTOS-em dotyczące tej możliwości, czy uda nam się jako Zarządowi renegotjować tą umowę, która jest zawita i podlega prawu o zamówieniach publicznych, na tę chwilę nie jestem w stanie tego powiedzieć. Będziemy dążyć do przywrócenia LPG, będziemy dążyć do tego, żeby były najniższe ceny w mieście, czyli ta zwyżka, która teraz następuje jest związana z tym, że poprzez nieodpowiednie podejście do organizacji przetargu w zamówieniach publicznych doprowadzono do znaczących obniżek upustów na paliwach płynnych. Te negocjacje prowadzimy, jeżeli byśmy zakończyli tą umowę wcześniej przy odpowiedniej sprzedaży, ale to nie rokuje z tego względu, że paliwa płynne obecnie podmieniamy również paliwami takimi jakim jest CNG, bo część naszej floty autobusowej jeździ na CNG i to dobrze, że PGNiG obniżył akcyzę, te paliw stało się konkretyjne do paliwa jakim jest diesel. Oczywiście wypadłoby tą flotę obecnie przestawiać na to paliwo, żeby również i tą umowę, która jest niekorzystna dla nas i dla PGNiG, ponieważ paliwo CNG jest dostarczane transportem cysternami i przewożone w tym jest więcej stali aniżeli samego paliwa, my jesteśmy po umowie z PSG Jasło, ale dało nam po uzyskaniu warunków technicznych przyłączenia bardzo odległe terminy na realizację tego przyłączenia, a rozmawiamy z Konsorcjum PGNiG i firmy czeskiej, która zrealizowała ponad 100 stacji napełniana szybkiego na CNG i jeżeli nam PSG Jasło skróci terminy to wystąpimy o to, żeby do września, października przyszłego roku mieć stacje szybkiego napełnienia tego paliwa.

Obszar zakładu obsługi technicznej – robimy wszystko obecnie żeby urentownić tą działalność, zarówno warsztat zakładów osobowych, jak i ciężarowych, mogę tutaj zapewnić mieszkańców, że pozyskujemy najlepszych na rynku mechaników, wiąże się to z wyższymi kosztami wynagrodzenia w stosunku do innych mechaników, ale mamy przekonanie, że za mechanikiem przyjeżdżają samochody. Mamy tą nadzieję, że pozyskamy floty samochodowe, oczywiście jesteśmy na początku drogi, musimy się do tego odpowiednio przygotować, przygotować stosowane umowy kompleksowe, stosowne działania marketingowe. Wykonując równoległe bardzo wiele zadań we wszystkich obszarach ten obszar, żeby utrzymywać ten wskaźnik 90% na razie go przytrzymujemy w takim stanie w jakim on jest, ponieważ w najbliższej przyszłości jeżeli Państwo dadzą zielone światło na realizację projektu jakim jest projekt instalacji mineralizacji, zapewne nie będziemy musieli już później dbać o to, żeby utrzymywać ten wskaźnik, a po prostu będziemy startować na równi z każdym w przetargach publicznych, ponieważ spółkę zamierzamy tak zrestrukturyzować i tak dopiąć wszelkich synergii, żeby nie było takiej konieczności. Będziemy mieli myjnię najnowocześniejszą samochodów osobowych, w regionem jedną z nielicznych, z myciem podwozia w cenach konkurencyjnych. Wprowadziliśmy dwuzmianowy system pracy na zakładzie, będziemy uruchamiać szerszej diagnostykę również w tym systemie, żeby stosownie konkurować, ponieważ wyposażenie zarówno warsztatów samochodowych, jak i diagnostyk jest jedną z lepszych w Sanoku.

Obszar MKS – poszerzamy możliwości komunikacyjne i otwieramy się na mieszkańców, żeby spełniać te oczekiwania, wiele linii zostało nowo uruchomianych, a cała działalność jest non profit, działamy na zasadach umowy wykonawczej, moglibyśmy wejść w ten współczynnik zwrotu jeżeli chodzi o rentowność na poziomie 6%, ale nie chcąc zwiększać obciążeń jeżeli chodzi o bilety, chcąc być prawdziwie frontem do mieszkańców dlatego

utrzymujemy te ceny na tym samym poziomie, a wręcz proponując różnego rodzaju zniżki, karnety i inne miesięczne bilety dla młodzieży i innych.

Rozpoczęliśmy prace nad bardzo ważnym dokumentem jakim jest strategia spółki, którą budujemy do wizji, misji, celów, programów, projektów aż do zadań. Określiśmy wizję, którą jest zaspokojenie potrzeb naszych klientów poprzez ścisłą integrację działań gospodarczych, ekonomicznych i społecznych by być niezawodnym, zaufanym dostawcą usług komunalnych i energetycznych dla wszystkich mieszkańców na całym terenie działania. Wizja i misja to jest podstawa tego co się zamienia na programy, a więc misja zdobycia statusu skutecznego, profesjonalnego, niezawodnego operatora usług energetyczno – ciepłowniczych, w tym kreowania oszczędności na rzecz gminy wodno – kanalizacyjnej, gospodarki odpadami komunalnymi, komunikacji pasażerskiej, drogownictwa, usług związanych z utrzymaniem porządku, zagospodarowanie terenów zieleni, obsługi warsztatowej flot samochodowych regionu, zaopatrzenia paliwowego oraz mieszkaniowej. Ta misja spowodowała, że wykreowaliśmy bardzo ważne cele strategiczne, pierwszy zasadniczy, żeby jakikolwiek cel był zrealizowany, jakikolwiek program podjęty i projekt zrealizowany to musi być finansowanie. Wszystkie projekty będą podlegały pełnej procedurze sprawdzeń, studium możliwości, badań, zamknięć finansowych uwzględniających pozyskanie wszelkiego rodzaju środków finansowych z dotacji programów pomocowych zarówno krajowych, jak i zagranicznych w Unii Europejskiej. Pierwszą i nadrzędną rzeczą to jest decyzja czy odbudowywać źródło i wymieniać na Kiczurach, czy lokalizować w obrębie administracyjnym instalację mineralizacji i podać społeczeństwu ciepło z paliwa jakim są odpady komunalne, które nie tylko tu wytwarzamy, ale wytwarzamy w regionie, a będziemy najtańszym, w związku z czym to my możemy to paliwo mieć u siebie, a nie u konkurentów, którzy wybudowali stare, przestrzale instalacje zarówno w przyległych powiatach, jak i województwie w dalszych powiatach. Te decyzje będą zależały od Radnych Miasta, jak się odniesiemy do tych projektów energetycznych i gospodarki z obszaru odpadów komunalnych. Cel drugi to modernizacja obszaru energetyczno – ciepłowniczego, jest to szansa odnowy źródła Kiczury, względnie budowa ekologicznej i innowacyjnej instalacji termicznego unieszkodliwienia odpadów w oparciu o technologię mineralizacji. Jest już ogłoszone ogólnopolskie studium możliwości, ale tych pieniędzy nie trzeba wydać, bo studium wstępne pokazuje, że to jest wydatek od 51 mln zł do 58 mln zł, a tu jeżeli się skoncentrujemy będziemy mieli środki z Narodowego Centrum Badań i Rozwoju, bo to jest w części instalacji mineralizacji, ponieważ te aplikacje, o których ostatnio mówiłem to aplikacje w przemyśle, z których będzie relacja w postaci stosownych badań wykonanych na tych instalacjach przedłożonych NFOŚ-owi, bo NFOŚ sfinansuje tylko wdrożenie tej części energetycznej i ma takowe programy do 300 mln zł i będą to środki z funduszu budżetu państwa.

Chciałem jeszcze zwrócić uwagę na możliwość oszczędności związanej z energią i ciepłem na obiektach MOSiR-u, ja nie zapomniałem o tym, budujemy koncepcję, tylko dzisiaj patrzymy na to co jest najważniejsze, a dzisiaj najważniejszy jest obszar ciepłownictwa i obszar gospodarki odpadami komunalnymi, który został fatalnie przez ostatnie lata prowadzony i koszty są olbrzymie.

Cel trzeci to zrównoważony rozwój gospodarki wodno – ściekowej, kontynuujemy w ramach tamtych środków, które pokazałem jeżeli chodzi o amortyzację, rozpoczęliśmy rozbudowę systemu wodno – kanalizacyjnego, ponieważ zostało to kilka lat temu zaniechane,

diagnozowanie sieci wodno – kanalizacyjnej dla odnalezienia strat wody i tej wody z opadów, która trafia do kanalizacji sanitarnej co przepięknie jest monitorowane na oczyszczalni ścieków oraz rozszerzenie działalności w zakresie woda dla Brzozowa.

Rozszerzamy działalność zakładu dróg miejskich, przymierzamy się do usług utrzymania czystości porządku, jak i pielęgnacji, konserwacji zieleni.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romanika otworzył dyskusję w tym punkcie.

Radny Pan Adam Ryniak zwrócił się z pytaniem odnośnie instalacji mineralizacji – ile to ma kosztować, jakie dofinansowanie i jak to może się przełożyć na ceny śmieci?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że dzisiaj zaprosiłem fachowca, który Panu na to pytanie źródłowo odpowie, więc po sesji odbędzie się dokładna prezentacja i szczegółowa dyskusja na ten temat.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Zofia Kordela – Borczyk poinformowała, że jest to bardzo dobra prezentacja i jeżeli to zostanie przełożone w niektórych aspektach na język prostszy, który przemówi to byłoby dobrze, żeby mieszkańców o tym poinformować. Bardzo mi się podoba Panie Prezesie szacunek do cyfr, który często był zaniedbywany i że ogląda Pan tą złotówkę na prawo i lewo przed wydaniem i też taka nowoczesna forma podejścia do tej kwestii naszej służby publicznej, bo przecież o to chodzi, żeby podejmować inwestycje, które później przyczynią się do tego, że mieszkańcy za pewne towary będą płacili taniej. Bardzo też mi się podoba ta strategia spółki, myślę, że tego zawsze brakowało wielu działaniom u nas w mieście i trzymam kciuki, żeby wszystko się powiodło i też jestem bardzo ciekawa tej metody mineralizacji.

Radny Pan Sławomir Miklicz poinformował, że chciałbym zapytać o jedną rzecz, bo ostatnio Pan Prezes nie był w stanie nam odpowiedzieć bądź nie mógł odpowiedzieć na pytania dot. wywozu odpadów. Przetarg miał być ogłoszony, według informacji Pana Burmistrza, 15 października, czyli dzisiaj, nie sprawdzałem czy został ogłoszony czy nie, ale wówczas kiedy rozmawialiśmy o tym, były ogłoszone przetargi na zakup sprzętu, dzisiaj już wiemy, że jeden przetarg został unieważniony, jakby Pan Prezes po tym czasie który minął mógł nam odpowiedzieć, czy w przetargu, które miasto ogłosiło bądź ogłosi, czy spółka wystartuje do tego przetargu?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że ostatnio na sesji nie byłem w stanie zająć stanowiska w związku z tym, że decyzje w spółce jeszcze nie zapadły ostatecznie, a sprzętu nie mamy, w związku z czym może i sam Pan Miklicz sobie odpowiedział na pytanie czy spółka jest zdolna, czy nie jest zdolna do wystartowania w przetargu.

Radny Pan Sławomir Miklicz stwierdził, że nie odpowiadałem sobie na żadne pytanie, ostatnio Pan Pres nie zajął stanowiska, ja chciałbym usłyszeć od Pana Prezesa czy Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej wystartuje w tym przetargu, czy nie? Ja jestem za tym, żeby wystartowało, bo konkurencja zawsze jest wskazana, bo ostatnio słyszymy różne

zapowiedzi, że ceny będą wyższe, natomiast przetargi powodują to, że akurat niekoniecznie muszą być wyższe, dlatego ja bym chciał usłyszeć od Pana Prezesa czy spółka wystartuje, czy nie wystartuje?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że według naszego rozeznania cena za odbiór i wywóz odpadów komunalnych nie powinna wzrosnąć o grosz, pomimo wzrostu wynagrodzeń i tak się przymierzała spółka. Ostateczna decyzja nie zapadała, w związku z tym Panu nie odpowiem na to pytanie czy wezmę udział w przetargu, czy nie. Jeżeli zapadnie decyzja i stanie się publiczną, uzyska Pan tą odpowiedź pierwszy.

Radna Pani Teresa Lisowska poinformowała, że zapamiętałam z tej prezentacji, że na działalności operacyjnej zakładu wodociągów i kanalizacji jest wynik ujemny. Oczywiście wiem o tym, że wysokość amortyzacji w części została przeznaczona na inwestycji, a w części na wykup obligacji, czy ten wynik ujemny będzie miał wpływ na realizację umowy? Pamiętam, że miasto poręczało umowę w spółce, miało to związek z tym, że nie można było wykazywać żadnych strat na tej działalności, bo byliśmy związani umową na emisję obligacji.

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że pokazując te wyniki pokazałem wynik czysto operacyjny, ale jeżeli Pani uwzględni przychody okresów przyszłych, które są w pasywach i które kompensują koszty jakim jest amortyzacja, to ten wynik jest dodatni. Ten wynik dodatni jest związany z tym, że olbrzymia inwestycja daje nam te możliwe odpisy z tych kosztów amortyzacyjnych i nijak to się przekłada na zagrożenie, o którym rozmawiamy.

Wiceprzewodniczący Rady Pan Grzegorz Kozak poinformował, że w nawiązaniu do kwestii możliwości sprzedaży wody to skoro możemy więcej wody sprzedawać to powinniśmy rozwijać sieć wodociągową i kanalizacyjną, a co za tym idzie – powinniśmy realizować te inwestycje, które na ten moment posiadają dokumentację i będzie to z obopólną korzyścią dla mieszkańców, którzy oczekują na to aby instalacja powstała, i dla naszej spółki, które będzie mogła większą ilość wody sprzedawać. Biorąc pod uwagę to, że w tym momencie będziemy opracowywali nowy budżet 2020 roku proszę o to, aby o tym pamiętać.

Radna Pani Teresa Lisowska zwróciła się z pytaniem – w tej kwocie z odpisów amortyzacyjnych jest ponad 3 mln zł na inwestycje, czy to były inwestycje, które dają możliwość zwiększenia dostawy wody, odbioru ścieków, czy to są jakieś grupy mieszkańców, co to są za inwestycje?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że to był plan inwestycyjny oparty o plan amortyzacji roku 2019, to są środki, którymi dysponujemy, to są środki roczne, dlatego wszelkie informacje medialne, które do tej pory były i w listach otwartych i innych to nie było wiedzy w jaki sposób spółka dokonuje inwestycji i remontów. Spółka nie ma żadnych kredytów, spółka finansowała się amortyzacją, a do tej pory od czasu do czasu posiłkowała się obligacjami przychodowymi. Plan inwestycyjny jest realizowany, monitorujemy co

miesiąc gdzie kierownicy poszczególnych jednostek zdają sprawozdanie z wykonania planu inwestycyjnego. Oczywiście wyszedłbym jak najbardziej naprzeciw oczekiwaniom Pana radnego Kozaka, jednakże ewaluacja co do opłacalności i budowy poszczególnych fragmentów sieci wodnej, w szczególności wodociągowej jest też związana z odbiorami i ilością wody, która przy danych nakładach, które będą poniesione na dany projekt będą nam się oddawały, bo siłą rzeczy nie udźwigniemy czegoś na co nie będzie przyzwoitego zwrotu na kapitale. Inwestycja w kierunku Brzozowa będzie dwuetapowa, jest to mój pomysł autorski, żeby ją rozbić na dwa etapy, mamy rurociąg doprowadzony do Jurowiec, wybudujemy przepompownię, a w momencie kiedy osiągniemy przepływy odpowiednie i sprzedaż, będziemy już planować drugą część magistrali, która bezpośrednio pójdzie z ujęcia w Trepczy do tychże Jurowiec, oczywiście w pełnym porozumieniu z Panią Wójt.

Radna Pani Wanda Kot zwróciła się z następującymi pytaniami – jaki będzie koszt finansowy przystąpienia miasta Sanoka do projektu związanego z mineralizacją? Ile procent Prezes jest w stanie zdobyć do ogólnej kwoty i jak się to przełoży na pojedynczego mieszkańca Sanoka?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że jeżeli chodzi o udział miasta w kosztach to wynosi zero, spółka będzie realizowała inwestycję w oparciu o finansowanie krajowe, ze środków Skarbu Państwa, a domykanie projektu będzie przez NFOŚ pożyczką 2,2%. Ze spotkań w NFOŚ wiem, że jeżeli udowodnimy, że jest to projekt wdrożeniowy a nie badawczy to NFOŚ na taki projekt może przeznaczyć nawet 300 mln zł, ale nie będzie tyle kosztował, ponieważ wyliczenia bilansu masowego jeżeli chodzi o odpady i ich wartość energetyczną wskazują na to, że to będzie projekt na ok. 200 mln zł, ale nie będzie żadnego obciążenia dla miasta, bardzo niskie obciążenie dla spółki, ponieważ NFOŚ zapewnił mnie, że spłata będzie po roku od uruchomienia tej instalacji, więc będzie odpowiedni strumień pieniędzy, zarówno ze sprzedaży energii elektrycznej, jak i ciepła, i opłat za dostarczone odpady komunalne. Jak się to przełoży na mieszkańca to jeżeli dzisiaj średnia jest 67 zł za GJ, to będzie to w granicach do 40 zł za GJ, ale to jest tylko i wyłącznie pod warunkiem, że instalacja będzie w granicach administracyjnych, a najlepiej planowany jest łącznik od ronda Beksińskiego w kierunku obwodnicy i jeżeli gdzieś tam znaleźć by stosowną lokalizację to w tym momencie bez uciążliwości zajazdu wszelkich odpadów do Sanoka byłoby to z korzyścią, bo ciepłociąg można by pociągnąć do ronda Beksińskiego razem z budową łącznika, a dalej już jest blisko do przepompowni w Kieczurach, i w tym momencie nasze wysiłki jako spółki mogłyby pójść w kierunku modernizacji sieci ciepłowniczych i ok. 700 tys. zł rocznie moglibyśmy zaoszczędzić po takiej modernizacji. Po dwóch latach od momentu decyzji i realizacji projektu, jeżeli się uda i będzie to z sukcesem wrócimy do cen za odpady dzisiejsze.

Radny Pan Jakub Osika stwierdził, że skoro to nic nie kosztuje, skoro nie mamy się nawet o co pytać to jaką my mamy podjąć decyzję w ogóle?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś poinformował, że chodzi o lokalizację, jesteśmy na początku drogi, która musi być z jednej strony wolą przedstawicieli suwerena o tym, że tego typu

instalacje w obrębie granic administracyjnych możemy gdzieś znaleźć i podjąć, ja tylko powiedziałem o najlepszej jaka by była możliwa, to jest przy łączniku, który pójdzie do ronda Beksińskiego.

Radny Pan Sławomir Miklicz stwierdził, że ja też jak usłyszałem, że to nas nie będzie kosztować to jestem zdania, że należy już jutro zacząć tą inwestycję, bo jeżeli Pan Prezes tutaj zapewnia, że będzie finansowanie zewnętrzne i rozumiem, że pożyczka z NOFŚ korzystna, to z jakimś drobnym obciążeniem dla spółki by była, a mamy z tego tytułu mamy mieć takie korzyści, o których Pan Prezes mówi, to ja nie widzę kłopotu z tą lokalizacją. Jeżeli jest potrzebna decyzja Rady to Burmistrz z Panem Prezes powinien wyjść z jakimiś propozycjami, żebyśmy mieli nad czym dyskutować. Jeżeli jest takie finansowanie, że miasto nie musi nic do tego dokładać, a w perspektywie ma jeszcze na tym zyskać, to dlaczego nie.

Prezes SPGK Pan Marek Karaś stwierdził, że koszty będą, ale nakładów po stronie miasta nie będzie. Nakłady będą wysokie, tylko będą sfinansowane z budżetu państwa, konstrukcja zamknięcia finansowego to każdy projekt dostanie swój harmonogram i jeżeli będziemy za i wspólnie znajdziemy tą lokalizację to będzie wydarzenie na miarę Polski.

Wiceprzewodnicząca Rady Pani Zofia Kordela – Borczyk stwierdziła, że jeżeli chodzi o kwestie dotyczące kosztów to trzeba będzie kupić technologię, opracować projekt, studium wykonalność, czy takie technologie gdzieś były stosowane i czy się sprawdziły?

Prezes SPGK Pan Marek Karaś stwierdził, że zapraszamy Państwa, żeby zwizytować dwie z takich instalacji tj. Volvo we Wrocławiu (farby i rozpuszczalniki) oraz krakowską instalację (odpady medyczne), chcieliśmy jeszcze jedną instalację zwizytować, ale tam nas nie wpuszczają, to o jest Mokate Cappuccino. Będzie to podlegało ocenie biegłych i ekspertów zarówno z Narodowego Centrum Badań i Rozwoju w części badawczej, jak i NFOŚ w części wdrożeniowej. Jeżeli chodzi o koszty to są wszystko koszty kwalifikowane, które płacone są z dotacji. Ja nie mówię, że spółka zupełnie żadnego obciążenia nie będzie miała, ale robię wszystko, ażeby podała tym wszystkim planom i na pewno jak będzie zamknięcie finansowe to będziemy wspólnie nad tym się pochylać, a to jest szansa dla Sanoka i byłaby wizytówka dla Polski, a tylko instalacja pilotowa ma to finansowanie, każda następna będzie instalacją komercyjną i takiego finansowanie mieć nie będzie. Myślę, że przedwczesne teraz są wszystkie pytania dotyczące tego finansowania, ponieważ dajcie Państwo szansę, żeby to dograć, żeby Państwu te kroki milowe przedstawić. Jesteśmy na drodze negocjacji umowy konsorcjalnej, w Konsorcjum nasza spółka SPGK będzie liderem, będzie właściciel technologii i będzie Politechnika Rzeszowska Wydział Ochrony Środowiska.

Nie było więcej chętnych do zabrania głosu, w związku z czym Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak zamknął dyskusję w tym punkcie.



## Ad. 9.

### Interpelacje.

Nie wpłynęła żadna interpelacja.

## Ad.10.

### Wolne wnioski i zapytania.

**Radny Pan Sławomir Miklicz** zwrócił się z następującą sprawą:

- dot. Sanockiej Fundacji Promocji Sportu – Pan Burmistrz obiecał na ostatniej sesji, że jak Zarząd zostanie powołany to nas o tym poinformuje – czy Zarząd jest już powołany czy jeszcze nie, a jeżeli jest to kto ten Zarząd tworzy?

**Burmistrz Miasta Pan Tomasz Matuszewski** udzielił odpowiedzi, że na tą chwilę Zarząd nie jest jeszcze powołany.

**Radny Pan Roman Babiak** zwrócił się z następującymi sprawami:

- cieszę się, że Pan Burmistrz wrócił do tematu przystanku na ul. Wyspiańskiego w swoim sprawozdaniu. Uważam, że zostaliśmy w dzielnicy Olchowce trochę zmanipulowani przez wąską grupę mieszkańców, a ponieważ zbliża się Wszystkich Świętych, bardzo wiele osób będzie chciało odwiedzić swoje groby i należałoby podjąć szybko decyzję. Ja uważam, że ten przystanek powinien wrócić, od początku miał tam być, byli tam przedstawiciele SPGK, była Pani Naczelnik, byli Radni, stało się jak się stało, nie trzeba wierzyć we wszystko co mówię niektórzy ludzie, większość mieszkańców zdecydowało, że ten przystanek powinien być. Burmistrz powinien podjąć szybko działania, ponieważ to jest szczególnie okres kiedy mieszkańcy muszą odwiedzać swoje groby, a są tam dzieci niepełnosprawne, są osoby starsze i bardzo im na tym zależy;

- właściciele działek przy ul. Marii Konopnickiej bardzo proszę o wykonanie zjazdu z ulicy powiatowej do ich działek, ponieważ opłaty adiacenckie wniesiono już bardzo dawno, było to kilkaset tysięcy złotych, wiadomo, że miasto ma te możliwości czasowe, ale wykonanie tzw. mostka, czyli zjazdu z ulicy powiatowej nie powinno kosztować dużo i należy podjąć takie działania, bo umożliwi to wjazd na ich działkę, a są to działki budowlane i takie działania powinny być;

- dot. oświetlenia – mieliśmy piękny projekt SOWA, ponieważ ciągłość projektu już się skończyła możemy teraz spokojnie mówić, dlatego, żeby już znów nie płacić jak za wykluczenie cyfrowe, miał ten projekt przysporzyć nam milionów dochodów, zresztą są protokoły z wypowiedzi byłego wiceburmistrza, w XXI wieku wszyscy daliśmy się wmanipulować w to. Wielokrotnie powtarzałem zarówno ja, jak i inni radni poprzedniej kadencji na tej Sali, że ten projekt SOWA pogorszył jakość oświetlenia na poszczególnych ulicach. Wielokrotnie też mówiłem, że to doprowadzić może do tragedii ludzkiej i taka tragedia się wydarzyła na bardzo newralgicznym odcinku między Mlekovitą a Rubber Company, czyli tam gdzie jest bardzo nasilone przechodzenie pracowników pracujących w systemie trzymianowym. Będziemy zmuszeni do wymiany opraw i żarówek na LED-owe, które świecą jaśniej i mniej zużywają energii. Program SOWA naprawdę pogorszył jakość

oświetlenia na poszczególnych ulicach, na ul. Krakowskiej, ul. Lipińskiego i ul. Przemyskiej. Musimy podjąć to działanie razem i Burmistrz i Rada Miasta. Program SOWA był programem szkodliwym, który nie spełniał oczekiwań w nim pokładanych, te wszystkie utopijne wypowiedzi Pana wiceburmistrza byłego nie sprawdziły się i niestety musimy ponieść koszty wymiany lamp i żarówek na LED-owe, bo takie się w XXI wieku powinno montować;

- chciałem się zapytać Przewodniczącego Komisji Oświaty, Kultury, Sportu i Turystyki na temat Tygodnika Sanockiego, mieliśmy w miesiącu wrześniu coś z tym tematem zrobić. Nie jest to żadna złośliwość z mojej strony, ale relacje z sesji, które miałem możliwość czytania, to są żadne relacje, w najgorszym okresie funkcjonowania Tygodnika Sanockiego takiej relacji nie było, zawsze wypowiedzi poszczególnych radnych były bardziej merytoryczne, rozbudowane i nic z tego czytelnik Tygodnika Sanockiego nie wie, jeśli nie oglądał relacji z sesji, to naprawdę to co jest napisane po sesji to nic z tego nie wie. Dlatego oczekuje od Przewodniczącego Komisji, że jakieś działania w tym temacie zostaną podjęte;

- dziękuję Panu Burmistrzowi, że dostałem odpowiedź odnośnie Zielonego Rynku, ale nie doczekałem się odpowiedzi na pytanie, które zadałem na ostatniej sesji dotyczące 20-letniego okresu dzierżawy przy ul. Cerkiewnej, przy Zamku. W moim przekonaniu dzierżawca po 20-letniej dzierżawie może ubiegać się o przyjęcie tego terenu w dobrej wierze jako długoletni dzierżawca i takie niebezpieczeństwo, w moim przekonaniu, istnieje, dlatego oczekiwałem, że też na to pytanie dostanę odpowiedź. Ta dzierżawa nie była korzystna dla miasta i wiem, że dzierżawy na czas określony są trudne do zerwania, ale nie znaczy, że jest to niemożliwe. Uważam, że mówienie, że Rada będzie decydować, to po 20 latach zmieni się całkowicie Rada i radni nie będą znali historii, nie będą doświadczeni i być może zbyt pochopnie podniosą rękę i dadzą się zmanipulować, takie niebezpieczeństwo istnieje przyjęcia tego terenu przez dzierżawcę.

**Radna Pani Beata Wróbel** na prośbę kilku mieszkańców dzielnicy Olchowce poruszyła sprawę bezpieczeństwa na ul. Przemyskiej:

- jak wiadomo z doniesień medialnych w ubiegłym tygodniu na ul. Przemyskiej w godzinach wieczornych na przejściu dla pieszych doszło do tragicznego w skutkach potrącenia pieszej. Według opinii mieszkańców, pieszych i użytkowników drogi do niebezpiecznych zdarzeń na tej ulicy dochodziło już wcześniej i ich zdaniem w dużej mierze wynika to ze słabego oświetlenia przejść dla pieszych. Zwracam się do Pana Burmistrza z prośbą o rozpoznanie tej sprawy, wykonanie przeglądu oświetlenia na przejściach i ewentualnie zamontowanie na istniejących słupach oświetleniowych mocniejszych żarówek. Nie wiem na ile jest to technicznie możliwe do wykonania bez większych inwestycji, ale sprawa jest pilna i wymaga podjęcia działań w perspektywie nadchodzącego okresu jesienno – zimowego, gdy szybko zapadający zmrok oraz jesienne deszcze zwiększają ryzyko zdarzeń.

**Radna Pani Wanda Kot** zwróciła się z następującą sprawą:

- proszę o informację kiedy będzie wykonany remont toalet dla osób niepełnosprawnych na parterze budynku. Już kolejny raz poruszam ten temat, uważam, że sytuacja jest pilna, 12 miesięcy czasu oczekiwania, czy nawet 11 gdzie kwota 60.000 zł była zabezpieczona w budżecie to myślę, że już czas na realizację.

**Radny Pan Maciej Drwięga** ustosunkował się do kwestii poruszanej przez radnego Romana Babiak dot. Tygodnika Sanockiego informując, że 28 października o godz. 16:00 odbędzie się posiedzenie Komisji Oświaty gdzie poruszane będą sprawy Tygodnika Sanockiego związane z sfinansowaniem oraz kwestią Rady Programowej. Zapraszam wszystkich radnych zainteresowanych Tygodnikiem Sanockim na to posiedzenie. Odnośnie tego co się pojawia w Tygodniku Sanockim w tej chwili nie będę się wypowiadał, mi się wydawało, że tam relacji z sesji w ogóle nie ma, to jest chyba tylko informacja o tym, że sesja była.

**Radna Pani Agnieszka Kornecka – Mitadis** zwróciła się z następującymi sprawami:

- dot. ul. Targowej – w chwili obecnej ta ulica została rozjechana, są kolejni, jak przyjadą deszcze mieszkańcy na tą ulicę nie wejdą i coś trzeba z tą ulicą zrobić;
- dot. ul. Brzozowej – uregulowanie wód opadowych, które zalewają działki, bo są poniżej ulicy drogi;
- dot. oświetlenia na ul. Mazurskiej – są tam już odpowiednie słupy i mieszkańcy proszą o trzy latarnie, które zabezpieczyłyby ich potrzeby dojścia do wszystkich domów.

**Radny Pan Adam Ryniak** zwrócił się z następującą sprawą:

- dot. kanalizacji deszczowej na ul. Wiśniowej – ze względu na nieakceptowalne przez Gminę Miasta Sanoka porozumienie włączenia planowanej sieci kanalizacji deszczowej przy ul. Wiśniowej do sieci w ul. Jana Pawła II przygotowane przez Powiatowy Zarząd Dróg w Sanoku, proszę o informację jakie zostaną podjęte dalsze działania co do wykonania dokumentacji i kanalizacji deszczowej przy ul. Wiśniowej.

**Radna Pani Henryka Tymoczko** zgłosiła następującą sprawę:

- w imieniu mieszkańców dzielnicy Posada proszę aby linia autobusowa nr 2 kilka dni przed Wszystkimi Świętymi, w dniu Wszystkich Świętych i w Dzień Zaduszny oraz przynajmniej dwa razy w tygodniu i w niedzielę przez cały rok, która zajeżdża na cmentarz południowy została wydłużona na Posadę, czyli z ul. Lwowskiej na ul. Robotniczą, Kawczyńskiego, Lipińskiego, Sowia, Wilcza i z powrotem do centrum i cmentarz południowy. Proszę również, aby taka informacja była wywieszona na poszczególnych przystankach, bo starsze osoby z internetu nie zawsze korzystają.

**Radna Pani Teresa Lisowska** poinformowała, że w związku z otrzymanym od byłego burmistrza Tadeusza Pióro wezwaniem mnie do złożenia przeprosin według ściągowki, według przygotowanego pisma przez Pana burmistrza Pióro, oświadczam Panu burmistrzowi Pióro, że ani nie jestem osobą ułomną, ani nie cierpię na choroby związane z wiekiem i potrafię sama wyrażać swoje oświadczenia, stanowiska, wnioski. Tę ściągowkę, którą dostałam od Pana byłego burmistrza do podpisania jako oświadczenie moje, nie zgadzam się z nią w całości. Przyznaję, że mówiąc o likwidacji komisji architektoniczno – urbanistycznej, która pracuje w mieście, byłam przekonana, że ta komisja została rozwiązana, ponieważ w okresie całej kadencji nie spotkałam się z żadną opinią tej komisji. Ponieważ nie została rozwiązana to moja wypowiedź była nieprawdziwa, w związku z tym przepraszam Pana burmistrza Pióro, przepraszam również członków tej komisji za to, że stwierdziłam, że ona

nie istnieje, jeżeli nie została rozwiązana to znaczy, że istnieje. Miałam raczej na myśli komisję fachowców, architektów, urbanistów, inżynierów budownictwa, inżynierów branży sanitarnej, którzy byliby na pewno pomocni gdyby zechciał Pan burmistrz – nie musiał – skorzystać z ich opinii przy opracowywaniu tej ważnej inwestycji zlokalizowanej w miejscu szczególnie niebezpiecznym, narażonej na różne zagrożenia wynikające zarówno z zalewania wodami opadowymi, jak i wodami powodziowymi. Miałam wątpliwości czy wszystkie starania jakie zostały dokonane w całym procesie inwestycyjnym zostały dokonane, w związku z tym jako Radna Wolnego Królewskiego Miasta Sanoka mam prawo do wyrażania w sposób swobodny, nieskrępowany swojego stanowiska, ocen, jeśli nawet budzą one wątpliwości, jeżeli są mylne czy nie mam racji, z tego prawa będę na pewno korzystać. Na pewno występując na sesji 26 września, kiedy omawialiśmy potrzebę powołania komisji do zbadania przyczyn zalania obiektu, przypomnę obiektu, który kosztował nas 40 mln zł, to nie są pieniądze niczyje, to są pieniądze mieszkańców zarówno jeśli chodzi o kwotę wyłożoną przez miasto jak i kwotę dofinansowania, to są wszystko nasze wspólne pieniądze. W ważnych sprawach realizacji dużych inwestycji, trudnych inwestycji podtrzymuję swoje stanowisko, że takie komisje opiniujące projekty inwestycyjne mają sens, po to, aby w przyszłości takich błędów nie popełniać.

Na koniec jeszcze raz powtórzę, przeprosiłam za to stwierdzenie, które dotyczyło komisji, ale pozostałe moje wystąpienia, oceny, oczywiście nie mam zamiaru podpisywać się pod oświadczeniem przygotowanym przez Pana byłego burmistrza Pióro. Będę korzystała z tego prawa jakie mi daje możliwość występowania na sesji w sprawach ważnych, w sprawach różnych po to aby w sposób nieskrępowany, swobodny się wypowiadać.

**Radna Pani Wanda Kot** poinformowała, że dzielnica Śródmieście nie jest jeszcze skanalizowana, w związku z tym będziemy opracowywać projekt budżet w oparciu o przygotowane zadania w tym zakresie przez SPGK.

#### Ad. 11.

#### Zamknięcie obrad sesji.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak zamknął XVIII sesję Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

Protokołowała :



Joanna Szylak

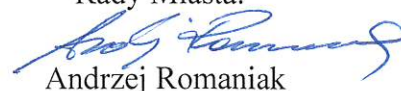
Sekretarz Sesji :



Radosław Wituszyński

Przewodniczący

Rady Miasta:



Andrzej Romaniak