

Gmina Miasta Sanoka



PAKIET INFORMACYJNY

Sanok, marzec 2020



Opracowanie:

Skarbnik Miasta Sanoka na podstawie danych Urzędu Miasta Sanoka
i ogólnodostępnych danych.



SPI TREŚCI

I. Podstawowe informacje.

1. Dane teleadresowe.
2. Charakterystyka Emitenta.
 - 2a. Infrastruktura Gminy Miasta Sanoka.
 - 2b. Potencjał gospodarczy i struktura gospodarki miasta Sanoka.

II. Program emisji Emitenta.

III. Sytuacja finansowa Emitenta.

1. Dane z wykonania budżetu oraz uchwały budżetowe.
2. Opinia RIO o możliwości spłaty zadłużenia z tytułu emisji obligacji.



I. PODSTAWOWE INFORMACJE.

1. Dane teleadresowe.

Emitentem obligacji jest Gmina Miasta Sanoka, znajdująca się w powiecie sanockim (woj.podkarpackie), której organem wykonawczym jest Burmistrz Miasta Sanoka Pan Tomasz Matuszewski. Jednostka ma swoją siedzibę w Urzędzie Miasta Sanoka mieszczącym się przy ul. Rynek 1, 38-500 Sanok.

Kontakt telefoniczny: (13) 46 52 800 (sekretariat Burmistrza)

email: sekretariat@um.sanok.pl

fax.: (13) 46 308 90

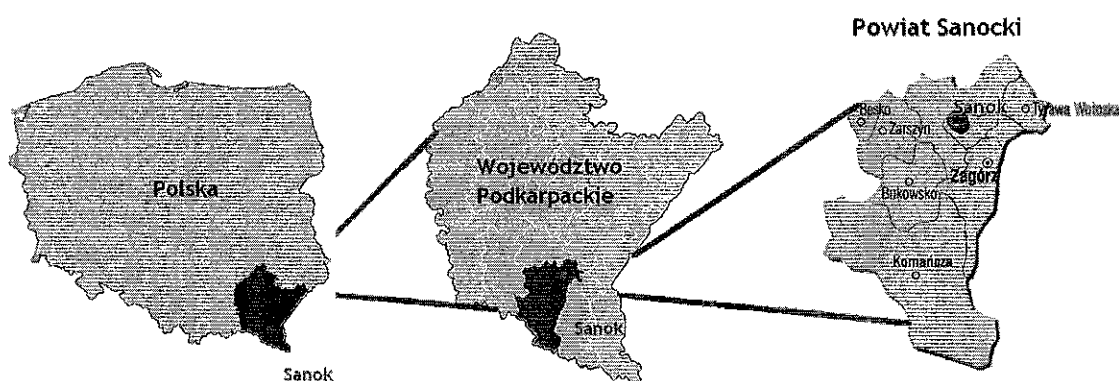
www.sanok.pl

2. Charakterystyka Emitenta.

2a. Infrastruktura Gminy Miasta Sanoka.

Poniżej przedstawiono położenie Miasta Sanoka w jednostkach administracyjnych.

Położenie w jednostkach administracyjnych



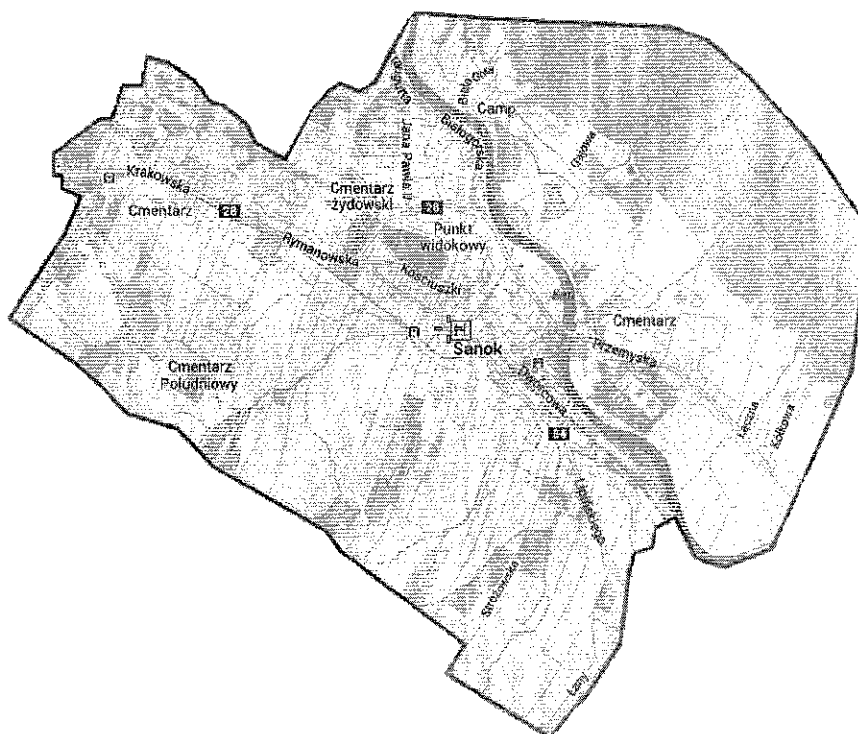
Źródło: www.wikipedia.org

Położenie geograficzne Miasta Sanoka wyznaczają współrzędne 49°33'30"N szerokości geograficznej północnej i 22°12'20"E długości geograficznej wschodniej.

Administracyjnie Miasto Sanok leży w województwie podkarpackim, w powiecie sanockim i stanowi odrębną jednostkę samorządu terytorialnego – Gminę Miasta Sanoka. Miasto jest także siedzibą władz gminy wiejskiej Sanok oraz władz powiatu sanockiego.



Sanok



Źródło: opracowanie własne na podstawie <http://mapa.szukacz.pl/>

Miasto Sanok graniczy od zachodu, północy i wschodu z Gminą wiejską Sanok, od południa natomiast z Gminą miejsko-wiejską Zagórz i jest oddalone od stolicy województwa o 76km. Lokalizacja Sanoka w regionie sprzyja jego dostępności komunikacyjnej i stanowi ważny potencjał rozwojowy miasta. Sieć transportowa Sanoka tworzy system w pełni powiązany z układem krajowym i międzynarodowym, co stwarza dogodne warunki do rozwoju powiązań komunikacyjnych z całym województwem podkarpackim i Polską. Dostępność komunikacyjna realizowana jest przede wszystkim przez transport drogowy i kolejowy.

Drogi

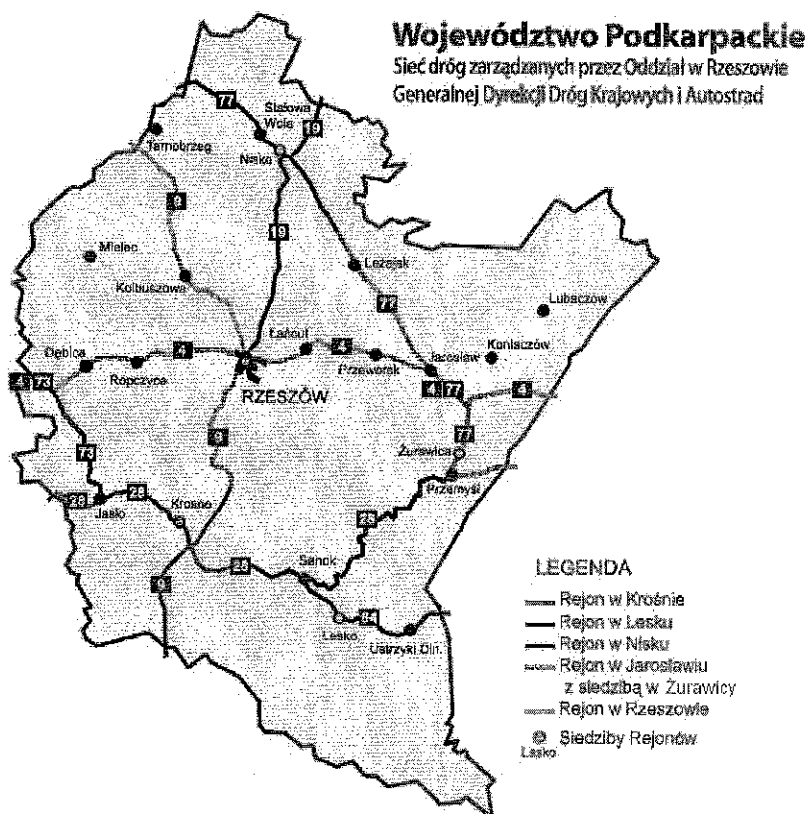
Sieć dróg publicznych obejmująca drogi krajowe oraz samorządowe tworzy spójną całość i służy realizacji podstawowego celu transportowego, jakim jest swobodne przemieszczanie osób i towarów.



Sanok posiada dogodne połączenia drogowe z resztą kraju, a także z krajami sąsiednimi. Przez miasto przebiegają dwie drogi krajowe DK 28 Zator – Rabka-Zdrój – Nowy Sącz – Sanok-Przemysł – Medyka oraz DK 84 Sanok – Lesko – Ustrzyki Dolne – Krościenko – Granica Państwa i droga wojewódzka DW 886 Sanok – Domaradz – Rzeszów. Sieć dróg krajowych oraz wojewódzkich uzupełniona jest przez drogi powiatowe oraz miejskie. W lutym 2020r. oddana została do użytkowania obwodnica Sanoka o długości ponad 7 km, przebiegająca na południe od centrum miasta, w kierunku wyjazdowym do Leska i Ustrzyk Dolnych.

Poniżej zamieszczona mapa przedstawia wykaz dróg krajowych (w tym autostrad i szybkiego ruchu) zlokalizowanych w województwie podkarpackim.

Mapa 1. Wykaz dróg krajowych (w tym autostrad i szybkiego ruchu) zlokalizowanych w województwie podkarpackim



Źródło: <http://www.gddkia.gov.pl/pl/a/7462/mapa-drog-województwa-podkarpackiego>

Sanok zlokalizowany jest w odległości:

- 76 km od autostrady A4 (Rzeszów);
- 37 km od drogi ekspresowej S19 (Miejsce Piastowe).



- stała Sanok – Krosno – Jasło – Rzeszów – Tarnów – Kraków oraz Sanok – Nowy Zagórz – Krościenko – Chyrów na Ukrainie (*nie ma połączeń osobowych na trasie*)

oraz

- linia działająca jedynie w sezonie: Sanok – Zagórz – Łupków z możliwością kontynuowania jazdy do Medzilaborce na Słowacji (*nie ma połączeń osobowych na trasie*).

W mieście znajdują się 3 stacje kolejowe: Dworzec Główny PKP, stacja Sanok-Miasto i Sanok-Dąbrówka.

Komunikacja miejska

Usługi komunikacji miejskiej świadczone są przez firmę Sanockie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o., jednoosobową spółkę prawa handlowego, której właścicielem jest Gmina Miasta Sanoka. Firma obsługuje 12 linii miejskich.

Komunikacja autobusowa pozamiejska

Komunikacje autobusową pozamiejską z ościennymi gminami zabezpieczają prywatni przewoźnicy, natomiast bezpośrednią łączność autobusową z Rzeszowem, Krakowem, Katowicami, Radomiem, Warszawą, Wrocławiem obsługują przewoźnicy transportu osobowego dalekobieżnego, w tym przede wszystkim firma NEOBUS. Na terenie Miasta Sanoka w roku 2019 oddany został do eksploatacji nowoczesny dworzec multimodalny, z którego korzystają wszyscy zgłoszeni przewoźnicy.

Komunikacja lotnicza

Na terenie województwa podkarpackiego zlokalizowane są trzy lotniska, wśród których najważniejszą rolę odgrywa międzynarodowy Port lotniczy Rzeszów – Jasionka, będący jednym z trzech portów lotniczych w Polsce (po Warszawie i Krakowie) obsługujący połączenia transatlantyckie. Dysponuje on drugim co do długości pasem startowym w Polsce, dzięki czemu mogą tu lądować nawet największe jednostki transportowe. Sanok oddalony jest od przedmiotowego lotniska o 87 km.

2b. Potencjał gospodarczy i struktura gospodarki.

Wg danych GUS w roku 2018 podmiotów gospodarczych posiadających REGON było w Sanoku 6.018, z czego ok. 98% to osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą. W wyniku restrukturyzacji przedsiębiorstw państwowych w latach 90 (było ich jeszcze 5) nie pozostał ani jeden.



Porównywalna ilość podmiotów gospodarczych w roku 2016 i 2017 świadczyć może o nasyceniu tą formą przedsiębiorczości, mimo iż wskaźniki ich liczebności na 1000 ludności są w Sanoku niższe niż średnio w miastach podobnych. Według danych GUS na terenie Sanoka zarejestrowanych jest ponad 110 firm zatrudniających powyżej 10 pracowników.

W grupie tej oczywiście mieszczą się zarówno firmy małe jak również giełdowi gracze rangi Rubber Company S.A. (dawny STOMIL SANOK SA), którego grupa kapitałowa obejmuje 12 podmiotów zależnych działa w kilku europejskich krajach i w Ameryce Południowej. Wiele z sanockich firm to znani i uznani producenci, żeby wymienić tylko niektórych, jak AUTOSAN sp. z o.o., PASS- POL sp. z o.o., STOMET sp. z o.o., CIARKO sp. z o.o. SKA, Mlekwita, AUTOMET Group sp. z o.o. SKA, HERB sp. z o.o., CENTURION-R sp. z o.o., PEKSAN sp. z o.o., Drummonds sp. z o.o., GEO-EKO s.c., Huta Szkła „Justyna”, Fibrax sp. z o. o., kilkanaście firm z branży budowlanej.

W sektorze finansów liczącym się w swojej branży był Podkarpacki Bank Spółdzielczy, w którym jednak w styczniu br. w wyniku decyzji BFG została przeprowadzona restrukturyzacja przymusowa. W chwili obecnej bank funkcjonuje pod nazwą Bank Nowy BFG S.A.

Wokół Sanockiego Oddziału PGNiG SA skupiło się wiele firm związanych z branżą poszukiwania i eksploatacji złóż gazu ziemnego i ropy naftowej.

Najważniejsze działy gospodarki reprezentowane w mieście to: motoryzacja, przemysł chemiczny, przemysł spożywczy, AGD, górnictwo nafty i gazu, wyposażenie wnętrz, hutnictwo szkła i inne.

II. PROGRAM EMISJI EMITENTA.

Gmina Miasta Sanoka zamierza wyemitować obligacje komunalne na okaziciela w łącznej liczbie **16.720** (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dwadzieścia) sztuk o wartości nominalnej **1.000,00 PLN** (słownie: jeden tysiąc złotych) każda, na łączną kwotę **16.720.000 zł** (słownie: szesnaście milionów siedemset dwadzieścia tysięcy złotych).

Cel emisji:

Środki uzyskane z emisji obligacji komunalnych zostaną przeznaczone na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w roku 2020, który wystąpi w związku z realizacją zadań inwestycyjnych (majątkowych) oraz spłatę rat kapitałowych kredytów, pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych oraz wykup serii obligacji.

Obligacje zostaną wyemitowane w roku 2020, w następujących seriach:

- 1) seria A20 o wartości 8.000.000,00 zł
- 2) seria B20 o wartości 4.000.000,00 zł
- 3) seria C20 o wartości 4.000.000,00 zł,
- 4) seria D19 o wartości 720.000,00 zł



III. SYTUACJA FINANSOWA EMITENTA.

1. Dane z wykonania budżetu oraz uchwały budżetowe.

Gmina Miasta Sanoka zapewniła dostęp do archiwalnych uchwał budżetowych i informacji finansowych dotyczących:

- a) sprawozdań z wykonania budżetu,
- b) opinii RIO o długu i deficycie,
- c) projektów budżetów Miasta Sanoka i Wieloletniej Prognozy Finansowej (WPF),
- d) informacji o wykonaniu budżetu,

Adres strony zawierającej powyższe dokumenty:

http://bip.um.sanok.pl/Finanse_miasta

<http://bip.um.sanok.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-2202> (uchwała budżetowa na 2020r.)

Analiza wykonania budżetu Miasta Sanoka za lata 2016 – 2019:

Wyszczególnienie	2016	2017	2018	2019
1	3	4	5	5
DOCHODY, w tym:	132 711 565,32	155 913 193,57	165 906 419,39	191 972 105,92
• BIEŻĄCE	129 806 958,46	138 360 152,17	143 589 445,21	160 158 230,92
• MAJĄTKOWE, w tym:	2 904 606,86	17 553 041,40	22 360 429,23	31 813 875,00
dotacje	1 129 015,55	12 193 398,32	14 638 894,79	30 313 430,09
WYDATKI, w tym:	129 039 558,45	155 855 524,42	198 974 865,59	200 574 872,61
• BIEŻĄCE	119 303 357,75	129 898 152,75	142 077 221,18	160 606 803,93
• MAJĄTKOWE	9 736 200,70	25 957 371,67	56 897 644,41	39 968 068,68
WYNIK BUDŻETU	3 672 006,87	57 669,15	- 33 024 991,15	-8 602 766,69

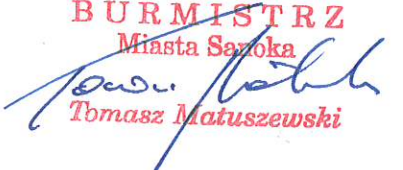


2. Opinia RIO o możliwości wykupu przez miasto Sanok obligacji komunalnych.

Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej udostępniona będzie po jej otrzymaniu pod adresem:
<http://bip.um.sanok.pl/?c=mdTresc-cmPokaz-269>

IV. INFORMACJA O ZAPROSZENIU DO SKŁADANIA OFERT.

Zbiór wszystkich dokumentów przydatnych w podejmowaniu decyzji dotyczących wyboru oferty na Agenta emisji obligacji znajduje się na stronie BIP, pod adresem:
http://bip.um.sanok.pl/Obligacje_Komunalne.

BURMISTRZ
Miasta Sanoka

Tomasz Matuszewski