

Zarządzenie Nr 54/2020  
Burmistrza Miasta Sanoka  
z dnia 20 marca 2020 r.

**w sprawie określenia form udzielania pomocy dla najemców lokali użytkowych  
stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) i art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 1398 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje:**

§ 1

1. W związku z ogłoszeniem na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej od dnia 14 marca 2020 r. stanu zagrożenia epidemicznego a następnie od dnia 20 marca 2020 r. stanu epidemii określa się formy udzielania pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka prowadzących działalność gospodarczą, którzy wskutek wymienionych zdarzeń znacząco ograniczyli lub zaprzestali wykonywania swojej działalności, w postaci:
  - 1) obniżenia czynszu,
  - 2) zwolnienia z czynszu,
  - 3) odroczenia płatności rat czynszu.
2. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2 udziela się najemcom prowadzącym działalność gospodarczą objętą ograniczeniami określonymi w § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego (Dz. U. z 2020 r. poz. 433) oraz w § 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 20 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu epidemii (Dz. U. z 2020 r. poz. 491).
3. Pomocy, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 3 można udzielić najemcom prowadzącym działalność gospodarczą nie objętą ograniczeniami określonymi w ust. 2.

4. Udzielenie pomocy w formach określonych w § 1 ust. 1 następuje na wniosek najemcy lokalu, w wysokości i na zasadach określonych w załączniku do niniejszego zarządzenia. Skorzystanie z jednej formy pomocy uniemożliwia ubieganie się o inne formy pomocy.
5. Pomocy, o której mowa w zarządzeniu można udzielić za okres od 14 marca 2020 r. do czasu odwołania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii o których mowa w ust. 2.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska.

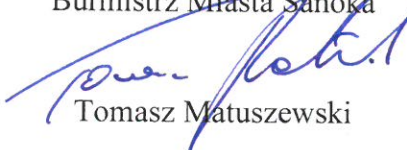
§ 3

O wprowadzeniu szczególnej formy udzielania pomocy ogłasza się w wykazie szczególnych form udzielania pomocy dla lokalnej społeczności.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

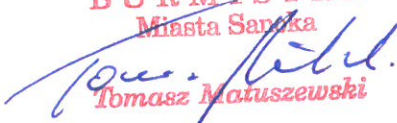
Burmistrz Miasta Sanoka



Tomasz Matuszewski

## Zasady udzielania pomocy dla najemców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

1. Pomoc w formie określonej zarządzeniem przez Burmistrza Miasta Sanoka udzielana będzie na podstawie wniosku najemcy zawierającego:
  - 1) imię i nazwisko, miejsce zamieszkania, siedziba i adres wnioskodawcy, telefon kontaktowy, e-mail;
  - 2) miejsce i rodzaj prowadzonej działalności;
  - 3) wnioskowana forma pomocy.
2. Do wniosku należy dołączyć oświadczenie najemcy lokalu potwierdzające skalę utraty dochodu w okresie ubiegania się o pomoc w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, a w przypadku rozpoczęcia działalności w roku bieżącym za miesiąc poprzedni, sporządzone na podstawie książki przychodów i rozchodów, raportów fiskalnych, deklaracji VAT-7, itp.
3. Do wniosku o odroczenie płatności rat czynszu należy dodatkowo dołączyć oświadczenie najemcy z propozycją harmonogramu spłaty rat czynszu. Raty nie mogą wykroczać poza rok 2020.
4. Wniosek należy złożyć: w formie skanu na adres e-mail: [wgs@um.sanok.pl](mailto:wgs@um.sanok.pl), w wersji papierowej w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta w Sanoku lub przesłać pocztą na adres: Urząd Miasta w Sanoku, 38-500 Sanok, ul. Rynek 1.
5. Dokumenty (z wyjątkiem wysyłanych e-mailem) należy złożyć w formie kserokopii potwierdzonej przez Wnioskodawcę.
6. Obniżenie czynszu może nastąpić w przypadku utraty dochodu w wysokości do 50% dochodu w stosunku do okresów określonych w pkt 2 proporcjonalnie do stopnia utraconego dochodu. Zwolnienie z czynszu może nastąpić w przypadku utraty dochodu przekraczającego 50% dochodu w stosunku do okresów określonych w pkt 2.
7. Przed udzieleniem pomocy Burmistrz Miasta Sanoka może zażądać od wnioskodawcy dodatkowych wyjaśnień i dostarczenia dokumentacji określonej w pkt 2 in fine.
8. Do czasu rozpoznania wniosku o przyznanie pomocy na podstawie zarządzenia najemca może wstrzymać się z zapłatą należności czynszowych, które stały się wymagalne po dniu 14 marca 2020 r. Za okres ten nie nalicza się odsetek.
9. Pomoc określona zarządzeniem nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokali.
10. Zasady przyznawania pomocy stosuje się odpowiednio do dzierżawców lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.

**BURMISTRZ**  
**Miasta Sanoka**  
  
**Tomasz Matuszewski**