



Prawa Miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XXVII / 193/ 20

Rady Miasta Sanoka

z dnia 22 kwietnia 2020r.

w sprawie przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości dla przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), art. 15 q ustawy z dnia 2 marca 2020r.o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm) i art. 6 ust. 7 i ust. 9 pkt 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm.),

**Rada Miasta Sanoka
uchwala, co następuje:**

§ 1

1. Przedłuża się terminy płatności należnych Gminie Miasta Sanoka rat podatku od nieruchomości przedsiębiorcom, którzy prowadzą działalność objętą nałożonymi przepisami prawa ograniczeniami skutkującymi całkowitym zakazem prowadzenia działalności. Przez ograniczenia w prowadzeniu działalności rozumie się ograniczenia określone w § 8 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 kwietnia 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii (Dz.U. z 2020 r. poz. 697) lub analogiczne ograniczenia określone przepisach obowiązujących wcześniej lub później w okresie stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii wywołanej zakażeniami wirusem SARS-CoV-2.
2. Terminy płatności rat podatku od nieruchomości dla podatników o których mowa w ust. 1 przedłuża się w następujący sposób:
 - 1) termin płatności podatku od nieruchomości od osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek nie posiadających osobowości prawnej:
 - a) przypadający na dzień 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 15 sierpnia 2020r.;
 - a) przypadający na dzień 15 czerwca 2020 r. przedłuża do dnia 15 września 2020 r.
 - 2) termin płatności podatku od nieruchomości od osób fizycznych przypadający na dzień 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 31 lipca 2020 r.

§ 2

1. W przypadku przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą nie objętą ograniczeniami o których mowa w §1 ust.1 tej uchwały, którego płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, terminy płatności podatku od nieruchomości:
 - a) przypadający na dzień 15 maja 2020 r. przedłuża się do dnia 15 lipca 2020 r.;
 - b) przypadający na dzień 15 czerwca 2020 r. przedłuża się do dnia 15 sierpnia 2020r.;
2. Ulga, o której mowa w ust. 1 może mieć zastosowanie wyłącznie w przypadku udokumentowania pogorszenia się płynności finansowej przedsiębiorcy w wyniku zmniejszenia obrotu gospodarczego (przychodu) powyżej 50% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, obliczonego jako stosunek łącznych obrotów w ciągu dowolnie wskazanych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych, przypadających w okresie po dniu 1 stycznia 2020r. do dnia poprzedzającego dzień złożenia oświadczenia stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały, w porównaniu do łącznych obrotów z analogicznych 2 kolejnych miesięcy kalendarzowych roku poprzedniego.
3. Ocena płynności finansowej o której mowa w ust.1 odbywać się będzie na podstawie oświadczenia złożonego przez przedsiębiorcę.

§ 3

Udzielenie wsparcia podmiotom prowadzącym działalność gospodarczą stanowi pomoc publiczną, mającą na celu zaradzenie poważnym zaburzeniom w gospodarce państwa członkowskiego i jest udzielana zgodnie z pkt 3.1 Komunikatu Komisji Europejskiej: Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19.

§ 4

Przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości zastosowanych w niniejszej uchwale nie wyklucza możliwości wystąpienia podatnika z wnioskiem o zwolnienie z poboru podatku w trybie ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja Podatkowa (Dz. U. z 2019r. poz. 900).

§ 5

W celu skorzystania z możliwości przedłużenia terminu płatności rat podatku, podatnik:

- 1) składa oświadczenie o spełnieniu wymagań wynikających z § 1 lub §2
- 2) przedstawia Burmistrzowi wypełniony stosowny formularz stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 6

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 7

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 maja 2020 r.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak
Andrzej Romaniak



Formularz nr 1

Oświadczenia o przedłużenie terminu płatności rat podatku od nieruchomości dla podatników prowadzących działalność gospodarczą objętą ograniczeniami wynikającymi z §8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r. zawierający informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Lokal użytkowy, którego dotyczy wniosek (adres)

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca

 mały przedsiębiorca

 średni przedsiębiorca

 inny przedsiębiorca

B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

 Tak nie

 nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 Tak nie

 nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 Tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 Tak nie

 nie dotyczy

C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.

Formularz nr 2

Oświadczenia o przedłużeniu terminu płatności rat podatku od nieruchomości dla podatników prowadzących działalność gospodarczą nie objętych ograniczeniami wynikającymi z §8 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 marca 2020r.

zawierający informacje przedstawiane przy ubieganiu się o pomoc rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19

A. Informacje dotyczące podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc

1) Identyfikator podatkowy NIP podmiotu

2) Imię i nazwisko albo nazwa podmiotu

3) Adres miejsca zamieszkania albo adres siedziby podmiotu

4) Lokal użytkowy, którego dotyczy wniosek (adres)

5) Wielkość podmiotu, zgodnie z załącznikiem I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1)

 mikroprzedsiębiorca mały przedsiębiorca średni przedsiębiorca inny przedsiębiorca**B. Informacje dotyczące sytuacji ekonomicznej podmiotu, któremu ma być udzielona pomoc publiczna (aktualne na dzień 31 grudnia 2019 r.)**

1) Czy, w przypadku spółki akcyjnej, spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz spółki komandytowo-akcyjnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości kapitału zarejestrowanego?

 Tak nie nie dotyczy

2) Czy, w przypadku spółki jawnej, komandytowej, partnerskiej oraz spółki cywilnej, wysokość niepokrytych strat przewyższa 50 % wysokości jej kapitału według ksiąg spółki?

 Tak nie nie dotyczy

3) Czy podmiot spełnia kryteria kwalifikujące go do objęcia postępowaniem upadłościowym?

 Tak nie

4) Czy, w przypadku podmiotu innego niż mikro, mały lub średni przedsiębiorca, w ciągu ostatnich dwóch lat stosunek długów do kapitału własnego był większy niż 7,5 a stosunek zysku operacyjnego powiększonego o amortyzację do odsetek był niższy niż 1?

 Tak nie nie dotyczy**C. Informacje dotyczące już otrzymanej pomocy publicznej rekompensującej negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19**

1. Czy podmiot któremu ma być udzielona pomoc otrzymał już inną pomoc publiczną rekompensującą negatywne konsekwencje ekonomiczne z powodu COVID-19?

tak

nie

2. Jeśli tak, należy wskazać:

a) wartość pomocy w złotych oraz datę jej otrzymania

b) rodzaj i formę otrzymanej pomocy (dotacja, pożyczka, gwarancja, dopłata do oprocentowania kredytu, zaliczka zwrotna, pożyczka umarzalna, ulga podatkowa)

c) nazwę oraz adres podmiotu udzielającego pomocy

D. Płynność finansowa – oświadczenie podatnika

Proszę zakreślić znakiem „X” właściwy kwadrat przy poniższych informacjach:

1) zmniejszenie obrotu gospodarczego powyżej 50% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

TAK

NIE

E. Informacje dotyczące osoby upoważnionej do przedstawienia informacji

Imię i nazwisko

Numer telefonu

Stanowisko służbowe

Data i podpis

1) Podaje się klasę działalności, w związku z którą podmiot ubiega się o pomoc. Jeżeli brak jest możliwości ustalenia jednej takiej działalności, podaje się klasę PKD tej działalności, która generuje największy przychód.