

WGP. 0003.6.2020

Sanok, 05.08.2020 r.



Pan
Andrzej Romaniak
Przewodniczący Rady
Miasta Sanoka

Dotyczy : Interpelacji Radnego Pana Sławomira Miklicza w sprawie uciążliwości prowadzonej na działce nr 13/143, położonej w Sanoku, obręb Śródmieście, działalności gospodarczej.

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez Radnego Sławomira Miklicza w dniu 23.07.2020r., na XXXI zwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji, dotyczącej uciążliwości ze strony podmiotu gospodarczego użytkującego działkę nr 13/143, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad.1.

Prowadzenie działalności gospodarczej regulują przepisy Ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2168, z późn. zm).

Zgodnie z art. 6. 1. *Podjęcie, wykonywanie i zakończenie działalności gospodarczej jest wolne dla każdego na równych prawach, z zachowaniem warunków określonych przepisami prawa*”, natomiast art. 14. 1. ustawy mówi: „*Przedsiębiorca może podjąć działalność gospodarczą w dniu złożenia wniosku o wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej albo po uzyskaniu wpisu do rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym*”.

Z CEIDG wynika, że przy ul. 2 Pułku Strzelców Podhalańskich nie ma zarejestrowanej działalności gospodarczej związanej z obróbką drewna.

Należy dodać, że każdy przedsiębiorca jest zobowiązany przepisami prawa do aktualizowania swojego wpisu na bieżąco, nie później niż w ciągu 7 dni od daty zaistnienia zmiany.

Analizując przepisy ustawy o swobodzie działalności gospodarczej, można stwierdzić, że prowadzona działalność gospodarcza w zakresie sprzedaży drewna nie wymaga szczególnej zgody takiej jak koncesja, licencja czy zezwolenie.

Ad.2.

Z analizy pism wpływających do Urzędu Miasta Sanoka wynika, że przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie Delegatura w Jasle, prowadzone jest już postępowanie sprawdzające, dotyczące przedmiotowej działki. WIOŚ, pismem z dnia 23.07.2020 r., zwrócił się do Burmistrza Miasta Sanoka z pytaniem czy na działce nr 13/143, na której prowadzi działalność firma „Komańcz” obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz z wnioskiem o określenie położenia terenów chronionych akustycznie w sąsiedztwie ww. działki.

Jednocześnie, Burmistrz Miasta Sanoka, zgodnie z art. 85 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.), na dzień 31 lipca 2020 r. wyznaczył termin przeprowadzenia oględzin na przedmiotowej

działce. Współwłaściciele działki, prawidłowo zawiadomieni, na oględzinach się nie stawili. Prowadzący na przedmiotowej działce działalność przedsiębiorca poinformował, że posiada umowę dzierżawną z właścicielami tej nieruchomości, jednak takiej umowy nie udostępnił pracownikom Urzędu Miasta, ani też nie udzielił żadnych innych wyjaśnień.

W tej sytuacji Burmistrz, w ramach posiadanych kompetencji, przeanalizuje inne możliwości prawne, które pozwolą pomóc mieszkańcom sąsiadujących nieruchomości w rozwiązaniu zaistniałego problemu.

Ad.3.

Do budżetu miasta wpływa jedynie podatek od nieruchomości w wysokości 651,00 zł, który płacony jest przez współwłaścicieli przedmiotowej nieruchomości. Żadne inne podatki, między innymi od prowadzonej działalności, do Gminy Miasta Sanoka nie wpływają.

Ad.4.

Burmistrz rozważa możliwość podjęcia rozmowy z przedsiębiorcą, chociaż kwestia innej lokalizacji dla prowadzonej przez firmę „Komańcz” działalności do tej pory nie była brana pod uwagę.

Analizując tereny, które są własnością Gminy Miasta Sanoka, trudno byłoby wskazać grunt, na którym mogłaby być wykonywana usługa polegająca na składowaniu, łupaniu i sprzedaży drewna. Jest to działalność uciążliwa i musiałaby się znajdować w znacznej odległości od zabudowań. Jak wiadomo, miasto w ostatnich latach ulega intensywnej rozbudowie, przede wszystkim związanej z budownictwem mieszkaniowym jednorodzinny, a w ostatnim czasie również wielorodzinny, dlatego prawdopodobnie inna lokalizacja także będzie budziła kontrowersje i sprzeciw.

Z up. BURMISTRZA
Arthur Kondrat
Z-CIA BURMISTRZA DS. ROZWOJU

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Miklicz - Radny Rady Miasta Sanoka

Sprawę prowadzi : Lida Kowalewicz