WRI.7011.11.2019 Sanok, 22.09.2020 r.

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn: **„Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 2 ul. Rymanowska w miejscowości Sanok”.**

Propozycje szczegółowego rozwiązania w fazie koncepcji należy uzgodnić w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora.

2. Ogólny opis zadania

Zadanie obejmuje wykonanie wielobranżowych projektów: zagospodarowania terenu, budowlanego, technicznego i wykonawczego wraz ze specyfikacjami technicznymi, charakterystyką energetyczną, przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi oraz zbiorczym zestawieniem kosztów budynku Sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą, uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pełnienie nadzoru autorskiego podczas realizacji inwestycji. Zamawiający posiada Decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego z dnia 22. 04. 2020 r. Projekt objęty postępowaniem winien obejmować budynek wielofunkcyjny (Sala gimnastyczna pełniąca również funkcję świetlicy ogólnodostępnej). Minimalne wymiary poziomego rzutu budowlanego ograniczonego elementami ścian, słupów lub innych stałych przeszkód konstrukcji bądź wyposażenia stałego niebędącego wyposażeniem sportowym: nie mniejsze niż 19,0 x 36,0 m, oraz wysokości pomieszczenia w najniższym jego punkcie nie mniejsza niż 7,0 m – liczona od wykończonej płaszczyzny posadzki do najniższego elementu konstrukcji dachu, stropu, sufitu podwieszonego lub innego elementu wyposażenia stałego, niebędącego wyposażeniem sportowym. Obiekt ma być w całości dostępny dla osób niepełnosprawnych. Budynek Hali sportowej usytuowany będzie na działce Nr ewid. 1536 - obręb Śródmieście przy ul. Rymanowska 17 w miejscowości Sanok.
Projektowany budynek winien być połączony łącznikiem z istniejącą Szkołą Podstawową.

3. Szczegółowy opis zadania

- Budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych.
- Powierzchnia zabudowy: do 1250 m^2,
- Szerokość elewacji frontowej: do 30,0 m (± 20 % tolerancji).
- Wysokość budynku do szczytu kalenicy: do 16,0 m
- Dach nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym lub wielospadowych o jednakowym kącie połaci dachowych od 5º do 25º.
- Kolorystyka elewacji oraz elementy wykończeniowe budynku harmonizujące z elewacją i pokryciem dachowym budynku sąsiedniego szkoły podstawowej.

- Na terenie inwestycji i w miejscu wskazanym przez inwestora przewidzieć drogi wewnętrzne – drogę pożarową, chodniki, parkingi w ilościach niezbędnych dla obsługi inwestycji. Obszar wolny od zabudowy obiektów, dróg i parkingów przewidzieć jako tereny zielone. Należy zaprojektować i wykonać niżej wymienione elementy:
  - opaska wokół budynku z kostki brukowej ze spadkiem ukształtowanym w kierunku od budynku.
  - siedziska – ławki
  - stojaki na rowery
  - kosze na odpadki

- W budynku powinny mieć miejsce następujące obszary funkcjonalne:
  - zaplecza techniczne,
  - zespoły szatniowo - sanitarne,
    - 2 x zespoły szatniowe dla chłopców (30 osób każdy) wyposażenie: prysznice 5 szt., umywalki 4 szt., ustępy 2 szt.
    - 2 x zespoły szatniowe dla dziewcząt (30 osób każdy) wyposażenie: prysznice 5 szt., umywalki 4 szt., ustępy 2 szt.
    - 2 x zespoły szatniowe dla niepełnosprawnych (jeden dla dziewcząt, jeden dla chłopców) wyposażenie: prysznic 1 szt., umywalka 1 szt., prysznic 1szt.
    - 1 x zespół dla nauczycieli wyposażenie: prysznic 2 szt., umywalki 2szt., ustępy 2 szt.
    - Natryskownie wyposażone w prysznice z ciepłą wodą.
    - Wysokość pomieszczeń szatni minimum 2,5 m.
    - Podłogi wykonać z płytki gresowej przeciwpoślizgowej z kratkami odpływowymi ze stali nierdzewnej.
    - Ściany do wysokości 2,20 m wyłożone glazurą, powyżej: tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego.
    - Sufit tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego.
    - Szatnie wyposażyć w szafki szatniowe oraz ławki z siedziskami wykonane z płyty wodoodpornej.
  - trybuna na 350 miejsc Siedziska dla obiektów sportowych trwałe i ergonomiczne z wyprofilowanym kształtem siedzenia wykonane z polipropylenu lub polietylenu (wandaloodporne) kolor do ustalenia z Zamawiającym. Miejsce mocowania ukryte za pomocą trwale umieszczanej zaślepki w kolorze siedziska. Każde siedzisko wyposażone w numerek. Siedziska powinny posiadać atesty trudno zapalności, toksyczności i wytrzymałościowe, trybuna musi stanowić element konstrukcyjny zaplecza.
  - magazynki podręczne sprzętu sportowego,
  - pomieszczenia porządkowe i socjalne,
  - komunikacja,
    - Klatki schodowe - Biegi schodowe żelbetowe obłożone materiałem antypoślizgowym, krawędzie stopni schodów wyróżnić kolorem kontrastującym z kolorem posadzki,
    - Korytarze - podłogi - w ciągach komunikacyjnych PCV, powłoki cienkowarstwowe poliuretanowe. Posadzki wykonać z materiałów niepowodujących niebezpieczeństwa poślizgu. Sufity - tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego. Ściany –tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego,
  - wielofunkcyjna sala gimnastyczna, umożliwiająca realizację następujących dyscyplin sportowych: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, piłka nożna

halowa, badminton. Sala powinna być dodatkowo wyposażona w elementy umożliwiające realizację ww. dyscyplin sportowych oraz w drabinki do ćwiczeń, sprzęt audiowizualny (rzutnik, nagłośnienie – muzyka, spiker, bezprzewodowe mikrofony) i elektroniczną tablice wyników. Należy zapewnić odpowiednią akustykę sali. Podłoga – parkiet (system bez spoinowy) malowany substancjami antypoślizgowymi dodatkowo wyposażyć w wykładzinę ochronną zabezpieczającą parkiet. Ściany – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego. Sufity – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego,
  - szatnia (1 miejsce w szatni na 3 widzów),
  - toalety,
  - salka fitness dla maluchów. Podłoga – Wykładzina. Ściany – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego. Sufity – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego,
  - siłownia. Podłoga – Mata gumowa. Ściany – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego. Sufity – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego,
  - 4 klasy lekcyjne o pow. 50m^2. Podłoga – wykładzina PCV. Ściany – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego. Sufity – tynk malowany farbą kolorem wskazanym przez zamawiającego.
- Zamawiający oczekuje, że projektowana sala gimnastyczna będzie zaprojektowana w technologii pasywnej we wszystkich branżach. Należy przyjmować materiały wysoko energooszczędne, energooszczędny system wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Instalacja centralnego ogrzewania wspomagana ekologicznym źródłem ciepła (pompy ciepła). Instalację elektryczną wyposażyć w ogniwa fotowoltaiczne, energooszczędne źródła światła i inteligentny system zarządzania energią elektryczną oraz pozostałymi instalacjami w celu jak najbardziej ekonomicznym i efektywnym zarządzaniem instalacjami wewnętrznymi.
- Zamawiający wymaga aby projektowana sala gimnastyczna spełniała dwie funkcje. Podstawową funkcją jest współpraca ze szkołą, której sala stanowi integralna część. Uzupełnieniem funkcji podstawowej jest takie ukształtowanie obiektu aby mógł on być wykorzystany przez mieszkańców miasta pełniąc rolę miejsca rekreacji i czynnego wypoczynku.
  Sala w czasie wolnym od zajęć lub w trakcie ich trwania powinna posiadać możliwość pełnego wydzielenia i funkcjonowania jako samodzielny obiekt.
  Budynek należy w całości przystosować dla osób niepełnosprawnych.
  Budynek należy zaprojektować w oparciu o poradnik „Jak wdrażać Ustawę o zapewnieniu dostępności ?" dołączony do zapytania ofertowego.

4. Zakres zadania

- Mapa, wypisy i wyrysy z ewidencji gruntów:
  Wykonawca we własnym zakresie zamówi mapę do celów projektowych w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia oraz Wypis i wyrys z ewidencji gruntów.
- Pozwolenie wodnoprawne.
  W przypadku konieczności wynikającej z specyfiki opracowania Przyjmujący zamówienie we własnym zakresie wykona operat wodnoprawny i uzyska pozwolenie wodnoprawne na rzecz Inwestora, zgodnie z ustawą z dnia 18 lipca 2001 – prawo wodne (Dz.U.2020.310 t.j.)

- Warunki zabudowy (Zamawiający posiada decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego)
  Wykonawca przygotuje materiały w celu wydania decyzji o warunkach zabudowy na działki nie objęte posiadaną decyzją.
- W przypadku konieczności wynikającej z specyfiki opracowania Wykonawca przygotuje wniosek o uwarunkowaniach środowiskowych.
- Wniosek o lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
  W przypadku konieczności wynikającej z specyfiki opracowania przyjmujący zamówienie przygotuje wniosek o uzyskanie decyzji na lokalizację urządzenia w pasie drogowym.
- Wniosek o pozwolenie na budowę.
  Wykonawca przygotuje wniosek o pozwolenie na budowę wraz z oświadczeniem o prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane. (dokumenty podpisuje Zamawiający)
- Projekt budowlany, w skład którego wchodzą:
  - Projekt zagospodarowania z wszelkimi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, dokumentami formalno – prawnymi.
  - Badania geologiczno–inżynierskie i ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r.w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych oraz pozostałe dokumenty wynikające z opracowanej dokumentacji.
  - Projekt budowlany zawierający:
    - branżę architektoniczną,
    - branżę konstrukcyjną,
    - branżę drogową,
    - branżę instalacyjne,
    - branżę elektryczną i teleinformacyjną.
  - Projekt techniczny i wykonawczy zawierający:
    - branżę architektoniczną,
    - branżę konstrukcyjną,
    - branżę drogową,
    - branżę instalacyjne,
    - branżę elektryczną i teleinformacyjną.
  - Charakterystyka energetyczna budynku.
  - Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- Szacunkowa wycena wartości inwestycji i koszty eksploatacji:
  - Wycenę wartości inwestycji należy wykonać w oparciu o aktualne bazy cenowe WKI - Wartość kosztorysowa inwestycji – SEKOCENBUD [ceny średnie] Wycenia powinna zawierać w zależności od zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia:
    - nazwy i kody: grup robót, klas robót, kategorii robót,
    - założenia kalkulacyjne,
    - całkowitą wartość netto i brutto przedsięwzięcia,
    - tabelaryczne zestawienie kalkulacyjne zawierające: Symbol kalkulacji; Opis elementu; Jednostkę elementu; Ilość jednostkową; Cenę jednostkową; Wartość elementu,
    - wszystkie kategorie i podkategorie określone w bazach cenowych

Sekocenbud w pełnym rozwinięciu.

- Koszty eksploatacji inwestycji wraz z opisem rozwiązań technicznych i technologicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych. W opisie należy przedstawić obliczenia:
  - rocznych kosztów ogrzewania obiektu,
  - rocznych kosztów energii elektrycznej,
  - rocznych kosztów eksploatacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej,
  - rocznych kosztów serwisu i utrzymania urządzeń,
  - roczne koszty zasilania obiektu w media,
    - woda,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych,
    - dostawa energii elektrycznej,
    - przyłącze telefoniczne,
    - przyłącze internetowe,
    - przyłącze c.o.

- Projekt wykonawczy i techniczny w skład którego wchodzą.
  - Projekt ukształtowania terenu elementów małej architektury i szaty roślinnej (dendrologiczny).
  - Projekt uzbrojenia terenu – przebudowy sieci oraz budowy lokalnych sieci i instalacji zewnętrznych.
  - Projekt zjazdów, dróg i placów, parkingów i ciągów pieszych.
  - Projekt architektury, kolorystyki i wyposażenia wnętrz.
  - Projekt konstrukcyjny.
  - Projekty instalacji wewnętrznych ogólnego przeznaczenia i specjalistycznych:
    - Rurowych – sanitarnych i grzewczych,
    - Elektrycznych, odgromowych,
    - Teleinformatycznych i specjalistycznych,
  - Projekt instalacji i urządzeń specjalistycznych:
    - Kotłowni, węzłów cieplnych, pomp cieplnych, kolektorów słonecznych, paneli fotowoltaicznych,
    - Wentylacji i klimatyzacji,
    - Automatyki sterowania, sygnalizacji, dozoru i nagłośnienia.
- Szczegółowe specyfikację techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie i kosztorysy ofertowe.
- Dokumentację formalnoprawną niezbędną w celu nabycia prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i nabycia prawa do czasowego korzystania z nieruchomości.

5. Założenia do wykonania dokumentacji projektowej

- Ogólne wymagania projektowe:
  Przy projektowaniu obiektu należy przyjąć następujące wymagania ogólne:
  - urządzenia i obiekty zaprojektować stosownie do wymagań dla obiektów użyteczności publicznych,
  - proponowane materiały do zastosowania winny być trwałe i odporne na zniszczenie (wandalizm),
  - proponowane urządzenia winny się charakteryzować wysoką jakością, niezawodnością pracy, wysokim standardem wykonania,
  - zaprojektowane rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne nie powinny spowodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza

terenem planowanej inwestycji oraz powinny minimalizować możliwości wystąpienia awarii,
- należy zastosować urządzenia technologiczne o niskiej energochłonności i niskiej mocy akustycznej, w celu minimalizacji emisji hałasu do środowiska naturalnego podczas pracy urządzeń,
- zamawiający wymaga od Wykonawcy zastosowania najnowszych rozwiązań i technologii w celu obniżenia przyszłych kosztów eksploatacji - projekt na etapie wykonania (przed przekazaniem projektu do właściwego organu w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę) będzie wymagał akceptacji zamawiającego,
- wszystkie materiały zastosowane powinny być nowe i o najlepszej jakości, najbardziej odpowiednie do pełnionej roli, długotrwałe i wymagające minimum konserwacji,
- wszystkie dobrane materiały i wykończenia powinny zapewniać długotrwałą przydatność w warunkach klimatycznych panujących w rejonie inwestycji, wszystkie materiały i elementy gotowe powinny odpowiadać warunkom miejscowym i środowiskowym oraz aktualnie obowiązującym normom i przepisom,
- w przypadku konieczności wykonawca rozwiąże problem odśnieżania dachu - w przypadku potrzeby zaprojektuje odpowiednie systemy (usunięcia śniegu), opracuje instrukcje (procedurę) odśnieżania dachu, z uwzględnieniem rodzaju pokrycia dachowego),
- Wykonawca winien uwzględnić w projekcie rozwiązania umożliwiające korzystanie z obiektu przez osoby niepełnosprawne, w szczególności wymagany jest parking dla osób niepełnosprawnych, podjazd do budynku, odpowiedniej szerokości ciągi komunikacyjne, toaleta, winda.
- Wykonawca winien zaprojektować systemy odzysku ciepła z instalacji,
- należy zaprojektować instalacje wykorzystujące wody opadowe do urządzeń sanitarnych jak i podlewania zieleni.,
- należy zastosować najnowsze rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne w celu obniżenia przyszłych kosztów eksploatacji w tym z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii,

- Wymagania związane z kosztami budowy i eksploatacji obiektu, które należy uwzględnić w projektowaniu.
  - W trakcie prowadzenia prac projektowych należy także zwrócić szczególną uwagę na minimalizację kosztów eksploatacji obiektu. Na etapie opracowywania, Wykonawca przedstawi opis rozwiązań technicznych i technologicznych wpływających na wartości kosztów eksploatacyjnych.
    W opisie należy przedstawić obliczenia:

    a) rocznych kosztów ogrzewania obiektu,
    b) rocznych kosztów energii elektrycznej,
    c) rocznych kosztów eksploatacyjnych instalacji wentylacji mechanicznej,
    d) rocznych kosztów serwisu i utrzymania urządzeń,
    e) Zasilanie obiektu w media.
    - woda,
    - odprowadzenie ścieków sanitarnych,
    - dostawa energii elektrycznej,
    - przyłącze telefoniczne,
    - przyłącze internetowe,

– przyłącze c.o.

Zamawiający pozostawia sobie prawo weryfikacji kompletności w/w zestawieniu

6. Zgodność z obowiązującymi przepisami:

Przedmiot zamówienia powinien być opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych, a w szczególności:

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020.0.1333 t.j.).
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020.0.215 t.j.).
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020.293 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczególnego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012.463)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U. 2013.1129 t.j.).
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 2016.124 t.j.).
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.1065 t.j.)
- W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku należy zastrzec że: „Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i produktów równoważnych (innych producentów) pod warunkiem że spełniać one będą, co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne, jakościowe” określając jednocześnie minimalne i maksymalne parametry jakie muszą być spełnione.

7. Forma przekazania

- Wszystkie dokumenty będące przedmiotem zamówienia Wykonawca dostarczy w formie drukowanej w podanych ilościach, a także formie elektronicznej na płycie CD (pliki zapisane w formacie: pdf, oraz w formatach edytowalnych doc, xls, dxf,). Dodatkowo kosztorys inwestorski z przedmiarem robót w wersji edytowalnej (plik w formacie: ath). Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy formą pisemną a zapisem

elektronicznym.

- Dokumentację należy opracować w następującej liczbie egzemplarzy:
  - Projekt budowlany - 5 egz.,
  - Szacunkowa wycena wartości inwestycji i koszty eksploatacji - 2 egz.,
  - Projekty techniczne i wykonawcze (osobno dla każdej z branż) - 3 egz.,
  - Przedmiary robót (osobno dla każdej z branż) - 2 egz.,
  - Kosztorys inwestorski - 2 egz.,

8. Terminy realizacji:

- Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: max 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
- Harmonogram realizacji przedmiotu umowy:
  - Etap I – zatwierdzenie rozwiązań projektowych oraz wykonanie Szacunkowej wyceny wartości inwestycji w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie przeprowadzał uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz doboru materiałów i urządzeń. Uzgodnienia dokonywane będą drogą elektroniczną i co najmniej raz w miesiącu podsumowywane będą na spotkaniach u Zamawiającego.
  - Etap II - wykonanie projektu budowlanego i złożenie wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 3 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - Etap III – wykonanie pozostałych opracowań i przedłożenie Zamawiającemu do sprawdzenia w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia umowy.
  - Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego do 48 miesięcy od daty zawarcia umowy (w okresie realizacji inwestycji)
- Terminy, o których mowa w powyżej mogą ulec zmianie w przypadku przedłużenia się procesu uzgadniania elementów projektowych wymagających takiego uzgodnienia ponad okres określony obowiązującymi przepisami, o ile to przedłużenie nie będzie wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

<u>Warunki realizacji przedmiotu zamówienia.</u>

- Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania i uzgadniania z zamawiającym proponowanych rozwiązań projektowych, a także informowania zamawiającego o postępie prac i decyzjach podejmowanych w trakcie projektowania.
- Raz w miesiącu, wykonawca jest zobowiązany do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych w siedzibie zamawiającego w dacie uzgodnionej z zamawiającym. Dokładne terminy spotkań będą ustalane przez zamawiającego i przekazywane wykonawcy drogą elektroniczną lub faksem. Na każdym spotkaniu koordynacyjnym wykonawca zobowiązany jest przedstawić zamawiającemu stan zaawansowania prac.
- W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania uwag i przekazywania dyspozycji w celu ich uwzględnienia w dokumentacji projektowej oraz modyfikacji zaproponowanych rozwiązań.
- Zamawiający wymaga sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające wymagane uprawnienia. Każdy egzemplarz dokumentacji projektowej musi być podpisany przez projektanta i sprawdzającego.
- Dokumentacja projektowa podlega zatwierdzeniu przez Wydział Inwestycji Urzędu Miasta w Sanoku. Przedmiotem zatwierdzenia będą: projekty budowlane, projekty wykonawcze, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,

wyposażenia, urządzeń, przedmiar robót, kosztorys inwestorski. Z wnioskiem o zatwierdzenie dokumentacji projektowej występuje Wykonawca. Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przekazania dokumentacji projektowej przekaże informację o zatwierdzeniu dokumentacji lub zgłoszone zastrzeżenia, które należy uwzględnić w przekazanej dokumentacji. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wykonawca może wystąpić o uzyskanie pozwolenia na budowę.

- Zamawiający udzieli wykonawcy pełnomocnictwa do występowania w imieniu Gminy Miasta Sanoka przed wszystkimi władzami, urzędami i instytucjami, organami administracji państwowej, samorządowymi oraz właścicielami nieruchomości w zakresie złożenia, uzyskania i odbioru wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zezwoleń i zgód od właściwych władz, urzędów, organów, instytucji oraz właścicieli nieruchomości w zakresie opracowania dokumentacji projektowej zadania. Wykonawca będzie działał jako pełnomocnik zamawiającego w zakresie określonym w pełnomocnictwie.