

Umowa...../2020

zawarta w dniu 2020 roku w Sanoku pomiędzy **Gminą Miasta Sanoka** z siedzibą w Sanoku przy ul. Rynek 1, NIP: 6871787673 reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie

.....
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

Została zawarta Umowa o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienia nadzoru autorskiego dla zadania pn.: **„Budowa sali gimnastycznej przy szkole podstawowej nr 2 ul. Rymanowska w miejscowości Sanok”**.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy oraz warunki realizacji przedmiotu umowy określa Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący integralną część umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI

1. Termin wykonania przedmiotu umowy: **do****r.** zgodnie z ofertą wykonawcy.
2. Harmonogram realizacji przedmiotu umowy:
 - a) Etap I – zatwierdzenie rozwiązań projektowych oraz wykonanie Szacunkowej wyceny wartości inwestycji w terminie do 30 dni od dnia zawarcia umowy. Wykonawca na każdym etapie opracowania dokumentacji projektowej będzie przeprowadzał uzgodnienia z Zamawiającym w zakresie rozwiązań architektonicznych, konstrukcyjnych, instalacyjnych oraz doboru materiałów i urządzeń. Uzgodnienia dokonywane będą drogą elektroniczną i co najmniej raz w miesiącu podsumowywane będą na spotkaniach u Zamawiającego.
 - b) Etap II - wykonanie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu budowlanego i złożenie wraz z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę w terminie do 3 miesięcy dni od dnia zawarcia umowy.
 - c) Etap III – wykonanie pozostałych opracowań i przedłożenie Zamawiającemu do sprawdzenia w terminie do 5 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
 - d) Etap IV – pełnienie nadzoru autorskiego do 48 miesięcy od daty zawarcia umowy (w okresie realizacji inwestycji).
3. Terminy, o których mowa w ust. 1 mogą ulec zmianie w przypadku przedłużenia się procesu uzgadniania elementów projektowych wymagających takiego uzgodnienia ponad okres określony obowiązującymi przepisami, o ile to przedłużenie nie będzie wynikać z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
4. Termin wykonania dla IV etapu realizacji inwestycji może ulec przedłużeniu w przypadku wydłużenia realizacji inwestycji powyżej 48 miesięcy, do czasu jej zakończenia.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy zgodnie ze złożoną ofertą która stanowi integralną część umowy, wynagrodzenie łączne w wysokości zł netto, podatek VAT w kwocie zł, razem z podatkiem VAT, kwotę zł brutto, słownie złotych.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za zrealizowane etapy przedmiotu zamówienia zgodnie ze złożoną ofertą w wysokości :
Etap II – do 50% ceny całkowitej
Etap III – do 90% ceny całkowitej
Etap IV – 100% ceny całkowitej

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które uwzględnia wszystkie koszty związane z pełną i prawidłową realizacją przedmiotu umowy, w tym wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz prawa na wykonywanie zależnego majątkowego prawa autorskiego i nie podlega zmianie w czasie trwania umowy

§ 4

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, zostanie zapłacone, na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów przedmiotu umowy.
2. Podstawą wystawienia faktur jest podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru poszczególnych etapów składających się na przedmiot umowy.
3. Wysokość kwoty faktury częściowej wystawionej po odbiorze za poszczególne etapy zamówienia nie może przekroczyć sumy kwot zrealizowanych etapów określonej w § 3 ust. 2.
4. Kwota za pełnienie nadzoru autorskiego wypłacana będzie na podstawie faktur częściowych wystawionych w trakcie trwania nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji. Płatności będą realizowane na podstawie faktur, nie częściej niż raz na kwartał procentowo do faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.
5. Łączna suma faktur częściowych nie może przekroczyć kwoty określonej w § 3 ust 1.
6. Zamawiający ma obowiązek zapłaty w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze.
7. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego. W szczególności wierzytelność nie może być przedmiotem zabezpieczenia zobowiązań Wykonawcy (np. z tytułu umowy kredytu, pożyczki). Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek.

§ 5

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - a) przekazanie Wykonawcy materiałów wyjściowych będących w posiadaniu zamawiającego w celu wykorzystania przy realizacji przedmiotu umowy,
 - b) przekazanie Wykonawcy pełnomocnictw dla Wykonawcy celem reprezentowania Zamawiającego przy załatwianiu formalności związanych z uzyskaniem pozwolenia na budowę,
 - c) przekazanie Wykonawcy oświadczenia Zamawiającego dotyczące dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - d) współdziałanie w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - a) pozyskania własnym staraniem materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) opracowanie dokumentacji projektowej z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz przepisami prawa oraz przy uwzględnieniu wymogu najwyższej staranności.
 - c) nieodpłatne usuwanie stwierdzonych wad przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów szkód/strat zamawiającego, jeżeli w wyniku tych wad zostaną na podstawie dokumentacji projektowej wykonane roboty stracone lub pojawią się inne uzasadnione roszczenia finansowe od osób/podmiotów trzecich wobec zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż w trakcie realizacji przedmiotu umowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie swoje działania i zaniechania oraz działania i zaniechania swoich pracowników i osób trzecich, którymi będzie posługiwał się przy realizacji przedmiotu umowy.

§ 6

ODBIORY

1. Wykonanie każdego etapu przedmiotu umowy opisanego w § 2 ust. 2 umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru częściowego podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę.
3. Przekazanie przedmiotu odbioru następuje w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu przekazania przygotowanego przez Wykonawcę i podpisanego przez obydwie strony umowy.

4. Zamawiający po otrzymaniu przedmiotu odbioru potwierdza jego otrzymanie w protokole przekazania, a następnie przystępuje do czynności odbioru, które zakończy:
 - w odniesieniu do koncepcji sali gimnastycznej wraz z zagospodarowaniem terenu w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
 - w odniesieniu do wstępnego zbiorczego zestawienia kosztów inwestycji w terminie 7 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy,
 - w odniesieniu do dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego w terminie 14 dni od dnia otrzymania tej części przedmiotu umowy.
5. Jeżeli zamawiający w toku odbioru stwierdzi, że przedmiot odbioru został wykonany niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, wówczas informuje wykonawcę o odmowie odbioru wraz z podaniem przyczyn.
6. W przypadku dokonania przez zamawiającego odbioru bez uwag, termin złożenia prac do odbioru uważa się za termin wykonania prac umownych. W przypadku zgłoszenia wad lub zastrzeżeń, za dzień przekazania prac zamawiającemu uważa się dzień ostatecznego dostarczenia prac w postaci, która została zaakceptowana przez zamawiającego.
7. Podpisanie protokołu odbioru przedmiotu umowy nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych lub prawnych przekazanej dokumentacji projektowej i nie zwalnia wykonawcy z obowiązku ich usunięcia w przypadku stwierdzenia wad w późniejszym okresie.

§ 7

PRZEDSTAWICIEL WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO OSOBY WSKAZANE DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Do spraw związanych z wykonywaniem umowy Zamawiający upoważnia swojego przedstawiciela w osobie:
Pan(i):
tel., fax. e-mail
2. Do spraw związanych z wykonywaniem umowy Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela(li) w osobie(ach):
Pan(i):
tel., fax....., e-mail
3. Strony dopuszczają przesyłanie korespondencji związanej z przedmiotem umowy w formie pisemnej, mailowej lub faksem.
4. Zmiana osób wymienionych w ust. 1 i ust. 2 nie stanowi zmiany umowy i następuje na skutek zawiadomienia drugiej strony, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.
5. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby wskazane w ofercie stanowiącym **załącznik do umowy**.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osób o których mowa w ust. 5 pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w szczegółowym opisie zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa.
7. Skierowanie bez akceptacji Zamawiającego do wykonywania przedmiotu umowy innej osoby niż wskazanej w ofercie, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i naliczenia kary umownej.
8. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja może być wysłana faksem lub pocztą elektroniczną.
9. Na uzasadnione żądanie Zamawiającego wykonawca zobowiązany jest zmienić osobę wskazaną w ofercie, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania żądania, jeżeli osoba ta nie wykonuje należycie obowiązków wynikających z umowy.

§ 8

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem następujących części zamówienia:.....
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie (*w jakim wiedzy i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do

zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

3. Zamawiający, na podstawie aneksu do niniejszej umowy, może wyrazić zgodę na zmianę lub wprowadzenia nowych części przedmiotu umowy, które będą realizowane przy udziale podwykonawcy.

§ 9

PRAWA AUTORSKIE

1. Z chwilą podpisania protokołów odbioru projektów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczeń co do terytorium, czasu i liczby egzemplarzy, autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do każdego z elementów autorskich stworzonych i dostarczonych przez wykonawcę w celu realizacji niniejszej umowy.
2. Przeniesienie praw autorskich majątkowych wraz z prawem do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawem do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego następuje automatycznie z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego przez zamawiającego bez konieczności składania przez którąkolwiek ze stron dodatkowych oświadczeń wiedzy i woli w tym zakresie.
3. Wykonawca przenosi na zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, z prawem do korzystania z nich i ich upowszechniania na wszelkich polach eksploatacji opisanych w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności w zakresie:
 - a) utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką,
 - b) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy, w szczególności przekazanie dokumentacji lub jej dowolnej części, a także jej kopii:
 - innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,
 - c) rozpowszechniania dokumentacji w sposób inny niż określony w lit. b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - d) wprowadzania do pamięci komputera.
 - e) samodzielnie lub z udziałem osób/ podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania.
 - f) w dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
4. Zamawiający wraz z chwilą odbioru końcowego przedmiotu umowy jest uprawniony do dokonywania zmian, przeróbek i adaptacji przedmiotu umowy, przy czym prawo to nie jest uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody wykonawcy. Z tą też chwilą wykonawcy nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do przedmiotu umowy. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje odpowiedzialność ponosi Zamawiający, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone wykonawcy i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez wykonawcę.
5. Zamawiający może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z przedmiotu umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji, przeniesienia własności egzemplarzy oraz przeniesienia prawa na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz przeniesienia prawa do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu autorskie prawa majątkowe do utworu, o którym mowa w § 1 umowy i do wszelkich utworów wykorzystywanych w tym utworze oraz, że w przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w szczególności organizację zbiorowego zarządzania prawami autorskimi, z roszczeniem majątkowym przeciwko zamawiającemu, to wówczas wykonawca zobowiązany jest zapłacić w terminie 7 dni od wezwania bezsporną część roszczenia osoby trzeciej,

a w przypadku ewentualnego sporu sądowego zobowiązany jest wstąpić do procesu po stronie zamawiającego oraz pokryć koszty procesu poniesione przez zamawiającego.

8. Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty wynagrodzenia za wykonanie projektów do czasu potwierdzenia na piśmie przez wykonawcę przeniesienia praw autorskich majątkowych w zakresie określonym w niniejszym paragrafie.

§ 10

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony z tytułu następstw błędów projektowych mogących powstać w toku realizacji niniejszej umowy na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż szacowana wartość inwestycji.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w oparciu o przepisy prawa za ewentualne szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji na podstawie wykonanej przez niego dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia.

§ 11

RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy, do czasu wygaśnięcia odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót wykonanych na podstawie dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy. Jednak w przypadku, gdy okres rękojmi uległby zmianie zgodnie ze zdaniem pierwszym na okres przekraczający 10 lat, wynosi on 10 lat.
2. W okresie rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za usunięcie na swój koszt wszelkich wad dokumentacji projektowej w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia powiadomienia o ile nie zostanie uzgodniony z zamawiającym inny termin.
3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w dokumentacji projektowej, ujawnionych w okresie, o którym mowa w ust. 1 w wyznaczonym terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W okresie rękojmi Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z robotami budowlanymi wykonywanymi w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli konieczność poniesienia kosztów powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.
5. W okresie rękojmi Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność odszkodowawczą za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu w związku z wykonywaniem robót budowlanych, prowadzonych w oparciu o dokumentację projektową będącą przedmiotem umowy, jeżeli roboty te wykonywane były zgodnie z tą dokumentacją, a szkoda powstała w związku lub z powodu wad w tej dokumentacji.

§ 12

NADZÓR AUTORSKI

1. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje czynności określone w art. 20 ust. 1 pkt. 4 ustawy Prawo Budowlane w szczególności:
 - a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
 - b) Wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań w terminie dostosowanym do potrzeb budowy,
 - c) Ustalanie z zamawiającym, Inżynierem Kontraktu i Wykonawcą Robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
 - d) Obowiązkowe uczestniczenie w naradach roboczych, technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego
 - e) Uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowych na wezwanie Zamawiającego,
 - f) Opiniowanie i uzgodnienie dokumentacji technicznej opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania,
 - g) Opiniowanie i uzgadnianie dokumentacji zamiennej opracowanej na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych w terminie 14 dni od daty jej przekazania do zaopiniowania, w szczególnych przypadkach termin ten może ulec zmianie za zgodą Zamawiającego.

2. Na polecenie Zamawiającego do Wykonawcy będzie należało wykonywanie uzasadnionych rysunków zamiennych i dodatkowych opracowań oraz wszelkich opracowań niezbędnych dla prawidłowej realizacji Kontraktu. Udokumentowanie zmian rozwiązań projektowych, wprowadzonych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzające zgodę Wykonawcy na ich wprowadzenie, stanowiąc będąc podpisane przez Wykonawcę sprawującego nadzór autorski:
 - a) Zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - b) Rysunki zamienne i szkice,
 - c) Wpisy do dziennika budowy,
 - d) Protokoły i notatki służbowe podpisane przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę.
3. Wykonawca będzie zobowiązany do współpracy z powołanym przez Zamawiającego Inżynierem Kontraktu, pełniącym funkcję nadzoru inwestorskiego dla powyższego zadania.
4. Forma pełnienia nadzoru:
 - a) Zamawiający przewiduje pełnienie Nadzoru Autorskiego przez Zespół Nadzoru w co najmniej w następujących specjalnościach:
 - architektonicznej,
 - konstrukcyjno – budowlanej,
 - sanitarnej,
 - elektrycznej,
 w formie:
 - nadzorów z pobytem na budowie, w tym: nadzorów doraźnych na wezwanie Zamawiającego, uczestnictwo w naradach roboczych, komisjach.
 - nadzorów bez pobytu na budowie – zapytania pisemne, sprawdzanie i opiniowanie wszelkich projektów warsztatowych, montażowych, technologicznych niezbędnych do realizacji zamówienia przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, wykonywanie rysunków zamiennych i uzupełniających.
 - b) Wykonawca zapewni w ramach umowy, w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji robót, współpracę Zespołu ze specjalistami, posiadającymi uprawnienia projektowe wszystkich branż objętych Umową na Roboty Budowlane.
 - c) Każdorazowy pobyt osoby pełniącej nadzór autorski będzie poprzedzony pisemnym wezwaniem Zamawiającego na 3 dni robocze przed żądanym terminem przybycia na budowę.
 - d) Osoby pełniące nadzór autorski będą dostępne na żądanie Zamawiającego na czas niezbędny do wykonania obowiązków wynikających z umowy.

§ 13

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłacenia zamawiającemu kary umownej:
 - a) za niewykonanie przedmiotu umowy wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy
 - b) za zwłokę w wykonaniu I etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za zwłokę w wykonaniu II etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) za zwłokę w wykonaniu III etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy, w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - e) za opóźnienie w przystąpieniu do czynności pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 4 ust. 4 za każdy dzień opóźnienia w przystąpieniu do sprawowania nadzoru autorskiego oraz w każdym przypadku naruszenia przez Wykonawcę zasad określonych w § 12,
 - f) za odstąpienie Zamawiającego lub Wykonawcy od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
2. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej na podstawie noty księgowej w terminie do 14 dni od dnia jej doręczenia, przelewem na rachunek bankowy zamawiającego wskazany w nocie. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku strony, która jest zobowiązana do zapłaty kary umownej. Zamawiający, w razie opóźnienia wykonawcy w zapłacie kary, może potrącić należną mu kwotę z dowolnej należności wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 14 ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość rozwiązania umowy po zrealizowaniu III etapu zamówienia o którym mowa w § 1 w przypadku nie podjęcia realizacji zadania w terminie 48 miesięcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy o którym mowa w ust. 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy za faktycznie wykonaną i odebraną dokumentację wg. stawek określonych w § 3 ust. 2.

§ 15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanych części umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia od umowy i naliczyć karę umowną w wysokości określonej § 13 ust. 1 lit. f umowy, gdy Wykonawca:
 - a) nie przystąpił do realizacji obowiązków wynikających z umowy,
 - b) zostanie ogłoszona upadłość wykonawcy,
 - c) wykonuje umowę w sposób nienależyty lub niezgodny z postanowieniami umowy czy też z poleceniami zamawiającego,
 - d) gdy Wykonawca nie realizuje prac zgodnie z harmonogramem realizacji umowy i mimo uprzedniego pisemnego wezwania go przez Zamawiającego do zaprzestania naruszenia w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania, nie zastosuje się do wezwania.
3. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej poprzez pisemne oświadczenie wraz z podaniem uzasadnienia odstąpienia.
4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 16 ISTOTNE ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy;
 - a) w zakresie terminu wykonania umowy w przypadku konieczności przedłużenia terminu wykonania umowy lub jej części ze względu na:
 - przyczyny będące następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający,
 - opóźnienie w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - opóźnienie w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - zmiany w trakcie Wykonywania umowy warunków projektowania, z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu umowy lub w przypadku otrzymania decyzji, zezwoleń, uzgodnień, opinii itp., które skutkują koniecznością zmian założeń projektowych określony w opisie przedmiotu umowy,
 - pisemne żądanie wstrzymania prac projektowych skierowane do Wykonawcy przez zamawiającego o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
 - siłę wyższą, przez którą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnych od obu stron, którego strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem umowy i którego nie można było uniknąć ani któremu strony nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności (np. pożar, powódź, inne klęski żywiołowe, promieniowanie lub skażenie, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne)
 - zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego,
- Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

- b) w zakresie zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany
- ustawowej zmiany stawki podatku VAT – wynagrodzenie wykonawcy określone w umowie zostanie zmienione z uwzględnieniem nowej stawki podatku VAT.
 - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku, o którym mowa w tiret drugie i trzecie, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy. Zmiany wynagrodzenia wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następują po uzyskaniu akceptacji zamawiającego.

2. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w zakresie zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

- a) na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- b) na wniosek Wykonawcy w przypadku:
 - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego,
 - nienależytego wykonywania powierzonych prac,
 - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osób pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz pisemna zgoda zamawiającego.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 17

KLAUZULA RODO

1. Strony są obowiązane stosować się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego

przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE Nr L 119 z 4.5.2016 r.) dalej „RODO” oraz przepisów krajowych regulujących ochronę danych osobowych. 2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zleceniodawcy (http://bip.um.sanok.pl/fck_pliki/upload/og%C3%B3lna_klauzula_informacja_art.13.pdf)

§ 18

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
4. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA