STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

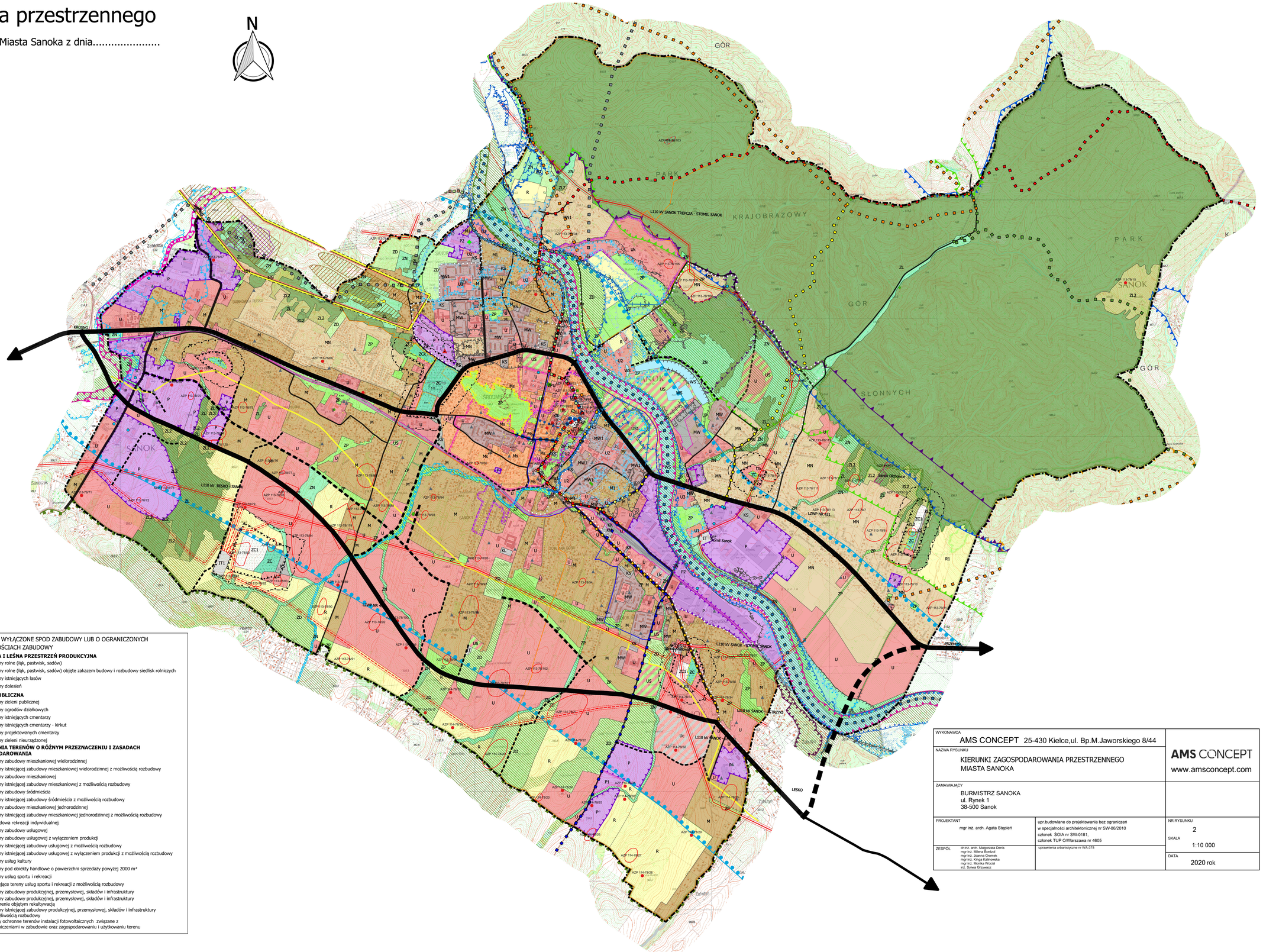
Kierunki zagospodarowania przestrzennego

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Sanoka z dnia.....

SKALA 1:10 000

500 0 500 1000 m

N



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH
- Granica miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- Droga główna istniejąca
- Droga główna projektowana
- Droga zbiorcza istniejąca
- Droga zbiorcza projektowana
- Droga lokalna
- Droga lokalna projektowana
- „Błękitny San"
- „Czerwony szlak"
- „Niebieski szlak"
- „Szlak Ikon"
- „Szlak Nadsańskich Umocnień"
- „Szlak Naftowy"
- „Szlak Przygód dobrego Wojaka Szwejka"
- „Żółty szlak"
- Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej"
- Ścieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Gminny Punkt Zbiórki Odpadów Segregowanych
- Kotłownia miejska
- IT Tereny zabudowy technicznej
- IT1 Tereny zabudowy technicznej projektowana
- KK Tereny komunikacji kolejowej
- KM Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- KL Tereny komunikacji lotniczej
- KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH
- Specjalny Obszar Ochrony Ptaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostoja Góry Słonne PLH180013
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeka San PLH180007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Użytek ekologiczny - Stanowisko jęczyznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim
- Rejon projektowanego do utworzenia użytku ekologicznego
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny
- WS Tereny wód śródlądowych
- Cieki wodne
- Granica Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw krośnieńskich (Sanok - Lesko)
- Wały
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granica zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Granica zalewu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości poniżej 0,5 m
- Osuwisko aktywne
- Osuwisko aktywne okresowo
- Granica obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-Z"
- Granica terenu górniczego
- Granica złoża Sanok Olchowce KN 5818
- Granica złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granica złoża Zabłotce IB 4655
- Odwiert gazowy czynny S-5
- Gazociąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
- Tereny zamknięte

AZP 113-78/91 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP
- Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znaleziska pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisko archeologiczne o powierzchni do 1 ar
- A-216 Granica stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0.5 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- A-216 Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Założenia zieleni objętej ochroną prawną
- Sterfa "K" ochrony krajobrazu
- Strefa "B" ochrony ekspozycji
- Strefa "A" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Strefa "E" ochrony krajobrazu miasta
- Granica obszaru rewitalizacji
- Granica obszaru zdegradowanego
- Granica strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granica strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Powierzchnia ograniczająca projektowanego lotniska Sanok-Baza

Reprezentacyjne przestrzenie publiczne
- Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
- Inne ciągi usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
- KDP Place publiczne

OBSZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA
- R Tereny rolne (łąk, pastwisk, sadów)
- R1 Tereny rolne (łąk, pastwisk, sadów) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
- ZL Tereny istniejących lasów
- ZL2 Tereny dolesień

ZIELEŃ PUBLICZNA
- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZCk Tereny istniejących cmentarzy - kirkut
- ZC1 Tereny projektowanych cmentarzy
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MW Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- M1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
- Ms Tereny zabudowy śródmieścia
- Ms1 Tereny istniejącej zabudowy śródmieścia z możliwością rozbudowy
- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
- ML Zabudowa rekreacji indywidualnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- U1 Tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
- U2 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
- U3 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
- Uk Tereny usług kultury
- Uc Tereny pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- US Tereny usług sportu i rekreacji
- US1 Istniejące tereny usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- P1 Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na terenie objętym rekultywacją
- P2 Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
- Strefy ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

WYKONAWCA AMS CONCEPT 25-430 Kielce,ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA		
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ SANOKA ul. Rynek 1 38-500 Sanok		
PROJEKTANT mgr inz. arch. Agata Stępień	upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-86/2010 członek ŚOIA nr SW-0181, członek TUP O/Warszawa nr 4605	NR RYSUNKU 2 SKALA 1:10 000
ZESPÓŁ dr inż. arch. Małgorzata Denis mgr inż. Milena Bontzol mgr inż. Joanna Gromek mgr inż. Ewelina Kowalska mgr inż. Monika Wilczyńska inż. Sylwia Grzywacz	uprawnienia urbanistyczne nr WA-378	DATA 2020 rok