

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA

Kierunki zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA

OZNACZENIA LINIOWE USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- Granicz miasta Sanoka

OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- Droga główna istniejąca
- Droga zbiorcza istniejąca
- Droga zbiorcza projektowana
- Droga lokalna
- Droga lokalna projektowana
- „Błękitny szlak”
- „Czerwony szlak”
- „Niebieski szlak”
- „Szlak Ikon”
- „Szlak Nadszańskich Umocnień”
- „Szlak Naftowy”
- „Szlak Przegląd dobrego Wojaka Szwajka”
- „Złoty szlak”
- Szlak „Prawem i Lewem po Ziemi Sanockiej”
- Szcieżka rowerowa
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym
- Napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV wraz z pasem technologicznym projektowane
- Istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą ochronną
- Stacja redukcyjno-pomiarowa gazu
- Stacja transformatorowa
- Ujęcie wody
- Główny Punkt Zbórki Odpadów Segregowanych
- Kotłownia miejska
- IT Tereny zabudowy technicznej
- IT1 Tereny zabudowy technicznej projektowanej
- KK Tereny komunikacji kolejowej
- KH Tereny komunikacji miejskiej i podmiejskiej
- KL Tereny komunikacji lotniczej
- KS Tereny parkingów publicznych

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW OBRĘBNYCH

- Specjalny Obszar Ochrony Płaków Natura 2000 Góry Słonne PLB18003
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Dorzecze Górnego Sanu PLH180021
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Ostroja Góry Słonne PLH180013
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Rzeki San PLH180007
- Park Krajobrazowy Gór Słonnych
- Rezerwat Polanki
- Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego
- Użytek ekologiczny - Stanowisko języcznika zwyczajnego i tojadu wiechowatego w lesie Zahutyńskim
- Rejon projektowanego do utworzenia użytku ekologicznego
- Pomnik przyrody
- Korytarz ekologiczny
- Tereny wód śródlądowych
- Cieki wodne
- Granicz Lokalnego Zbiornika Wód Podziemnych nr 431 - Zbiornik warstw krotkierkich (Sanok - Lesko)
- Waly
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 10%
- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%
- Granicz zasęgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 0,2%
- Granicz zalewu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia 1% o wysokości poniżej 0,5 m
- Oswisko aktywne
- Oswisko aktywne okresowo
- Granicz obszaru górniczego "Sanok-Zabłotce-2"
- Granicz terenu górniczego
- Granicz złoża Sanok Olchowce KN 5818
- Granicz złoża Sanok-Zabłotce GZ 4655
- Granicz złoża Zabłotce IB 4655
- Odwiert gazowy czynny S-5
- Gazociąg kopalniany z otworu eksploatacyjnego gazu ziemnego
- Tereny zamknięte

AMS 113-78/61 Numer stanowiska archeologicznego - nr AZP

- Lokalizacja stanowiska archeologicznego - znalezisko pojedyncze, ślad osadnictwa lub stanowisk archeologiczne o powierzchni do 1 ar
- Granicz stanowiska archeologicznego o powierzchni > 0,5 ha
- Obiekt wpisany do rejestru zabytków
- Obiekt wpisany do wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Obszar wpisany do rejestru zabytków
- Obszar wpisany do gminnej ewidencji zabytków
- Założenia zieleni objętej ochroną prawną
- Sterfa "K" ochrony krajobrazu
- Sterfa "B" ochrony ekspozycji
- Sterfa "A" ochrony konserwatorskiej układów przestrzennych
- Sterfa "E" ochrony krajobrazu miasta
- Granicz obszaru rewitalizacji
- Granicz obszaru zdegradowanego
- Granicz strefy 50 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Granicz strefy 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza
- Powierzchnia ograniczająca projektowanego lotniska Sanok-Baza

Reprezentacyjne przestrzenie publiczne

- Trakt Królowej (ul. Kościuszki, ul. 3 Maja, ul. Zamkowa)
- Inne ciągły usługowe (ul. Piłsudskiego, pl. Św. Michała)
- Plac publiczne

OBZARY WYŁĄCZONE SPOD ZABUDOWY LUB O OGRANICZONYCH MOŻLIWOŚCIACH ZABUDOWY

ROLNICZA I LEŚNA PRZESTRZEŃ PRODUKCYJNA

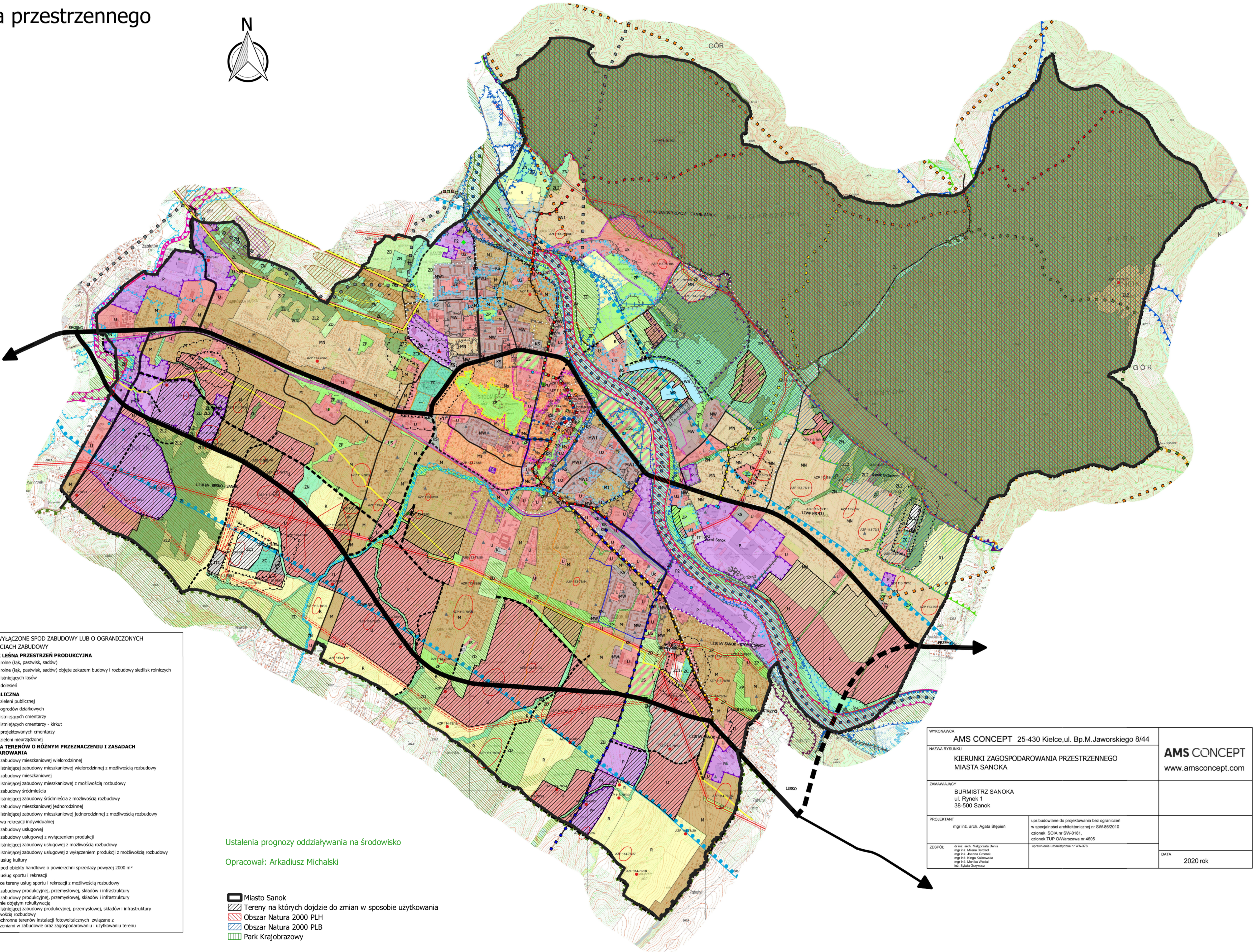
- R Tereny rolne (łąki, pastwiska, sady)
- U Tereny rolne (łąki, pastwiska, sady) objęte zakazem budowy i rozbudowy siedlisk rolniczych
- LS Tereny leśnych lasów
- LS2 Tereny doleśnia

ZIELEŃ PUBLICZNA

- ZP Tereny zieleni publicznej
- ZD Tereny ogrodów działkowych
- ZC Tereny istniejących cmentarzy
- ZK Tereny istniejących cmentarzy - kirkut
- ZC1 Tereny projektowanych cmentarzy
- ZN Tereny zieleni nieurządzonej

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

- MS Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MSH Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy
- M Tereny zabudowy mieszkaniowej
- MS1 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej z możliwością rozbudowy
- MS2 Tereny zabudowy śródmieścia
- MSH1 Tereny istniejącej zabudowy śródmieścia z możliwością rozbudowy
- MSH2 Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MSH3 Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością rozbudowy
- MSH4 Tereny zabudowy rekreacji indywidualnej
- U Tereny zabudowy usługowej
- US Tereny zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji
- US2 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z możliwością rozbudowy
- US3 Tereny istniejącej zabudowy usługowej z wyłączeniem produkcji z możliwością rozbudowy
- UK Tereny usług kultury
- UK2 Tereny pod obiektami handlowymi o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²
- UK3 Tereny usług sportu i rekreacji
- UK4 Istniejące tereny usług sportu i rekreacji z możliwością rozbudowy
- P Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury
- P1 Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury na terenie objętym rekultywacją
- P2 Tereny istniejącej zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury z możliwością rozbudowy
- PS Tereny ochronne terenów instalacji fotowoltaicznych związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu



Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko

Opracował: Arkadiusz Michalski

- Miasto Sanok
- Tereny na których dojdzie do zmian w sposobie użytkowania
- Obszar Natura 2000 PLH
- Obszar Natura 2000 PLB
- Park Krajobrazowy

WYKONAWCA AMS CONCEPT 25-430 Kielce, ul. Bp.M.Jaworskiego 8/44		AMS CONCEPT www.amsconcept.com
NAZWA RYSUNKU KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA		
ZAMAWIAJĄCY BURMISTRZ SANOKA ul. Rynek 1 38-500 Sanok		
PROJEKTANT mgr inż. arch. Agata Stępień		
ZESPÓŁ ś inż. arch. Małgorzata Denis mgr inż. Marek Bortol mgr inż. Joanna Gromek mgr inż. Krzysztof Kulewski mgr inż. Monika Winiarska mgr inż. Sławomir Gryniewicz		
upr. budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr SW-86/2010 członek SOA nr SW-0181, członek TUP Q/Warszawa nr 4605		DATA 2020 rok
uprawnienia urbanistyczne nr WA-378		