

lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnice) [m ²]		
1.	Sanok, obręb Śródmieście ul. Szopena 1 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, brak MPZP	539	1675	KSIS/00001421/4	28/1000	6	24,54	7,03	57 528,44 zł w tym: - wartość nieruchomości z udziałem 30% bonifikatą – 50 162,00 zł - fundusz remontowy – 5 669,44 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 697,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT
2.	Sanok, obręb Śródmieście ul. Sienkiewicza 4 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, brak MPZP	459/1 459/3	1608	KSIS/00048637/2	34/1000	22	35,92	3,61	102 113,58 zł w tym: - wartość nieruchomości z udziałem 15% bonifikatą – 91 885,00 zł - fundusz remontowy – 9 798,08 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 430,50 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia 14 stycznia 2021 r.

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art. 34 ust. 1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2. Od ceny lokalu mieszkalnego i udziałowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Sanok, dnia 03.12.2020 r.

Wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń od dnia 03 grudnia 2020 r. do 24 grudnia 2020 r.

z up. BURMISTRZA MIASTA

mgr inż. Marii Kopicz
NACZELNIK WYDZIAŁU