**WGP.6840.1.2021** Sanok, dnia: **17.03.2021 r.**

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność**

**Gminy Miasta Sanoka**

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.)   
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr **XXXVIX/309/21 z dnia 28 stycznia 2021 r.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ***Lp.*** | ***Położenie*** | ***Powierzchnia działki*** | ***Zbywany udział do nieruchomości*** | ***Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania***  ***przestrzennego*** | ***Cena***  ***nieruchomości /zł/*** | ***Forma zbycia*** | ***Cena sprzedaży udziałów***  ***w prawie własności nieruchomości gruntowej*** |
| ***Nr działki*** | ***Nr księgi wieczystej*** |
| **1.** | **Sanok,**  **ul. Sienkiewicza** | **0,0133 ha** | 1). **19/100** związany  z lokalem **nr 1**  2). **9/100** związany  z lokalem **nr 3**  3). **11/100** związany  z lokalem **nr 4**  4). **13/100** związany  z lokalem **nr 5** | W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w dzielnicy Śródmieście pn. ,, GIELI – I ‘’, uchwalonym Uchwałą Rady Miasta Sanoka Nr XXVII/201/08 z dnia 15 maja 2008r. ( Dz. Urzęd. Woj. Podkarpackiego Nr 47, poz.1324 z dnia 23 czerwca 2008r., działka położona w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem U 1 – Tereny zabudowy usługowej komercyjnej. | **11 300,00** | Sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli lokali w budynku przy ul. Sienkiewicza 3 w udziałach związanych z wyodrębnionymi lokalami na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami. | **1). 2.147,00 + 23% VAT**  **2). 1.017,00 + 23% VAT**  **3). 1.243,00 + 23% VAT**  **4). 1. 469, 00 + 23% VAT** |
| **486/6,**  **obręb Śródmieście** | **KS1S/00010004/1** |

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.   
o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm. ), mogą składać wniosek w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie **do 29 kwietnia 2021 r.**

\*art. 34 ust. 1 pkt 1 - ”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

\*art.34 ust.1 pkt 2 - ”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono **od dnia 18.03.2021 r. do dnia 08.04.2021 r.**