

## Umowa o dzieło nr: ...../2021

zawarta w dniu **11.04.2021r** pomiędzy

**Gminą Miasta Sanoka**

ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

NIP 687 178 76 73 REGON 370440710

reprezentowaną przez:

|                               |   |                                |
|-------------------------------|---|--------------------------------|
| <b>Pan Tomasz Matuszewski</b> | - | <b>Burmistrz Miasta Sanoka</b> |
| przy kontrasygnacie           |   |                                |
| <b>Pan Bogdan Florek</b>      | - | <b>Skarbnika Miasta Sanoka</b> |

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,  
a:

.....  
.....  
.....  
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.:  
**„Wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego dla zadania pn.: „Budowa budynku kortów wraz z zapleczem szatniowo-socjalnym” przewidzianego do realizacji przy ul. Mickiewicza w miejscowości Sanok”**  
Wymienione w ust. 1 zadanie, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącą, jako załącznik integralną część umowy:
  - ofertą Wykonawcy,
  - szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia:
  - projekt budowlany w formie papierowej w egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD,
  - kosztorys inwestorski oraz przedmiar robót w formie papierowej w egz. oraz w formie elektronicznej na nośniku CD (kosztorys w wersji edytowalnej np. plik .ath),
  - pozwolenia i decyzje opisane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia.

**§2**

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia w części projektowo-kosztorysowej nastąpi do dnia .....
3. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia w części pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nastąpi do dnia .....

**§3**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2
2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.

**§4**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

#### §5

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nieprzekraczającym **7 dni**.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **14 dni** od daty otrzymania reklamacji.

#### §6

1. Zakres ujęty w §1 należy zaprojektować zgodnie z:
  - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994r prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03)
  - b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004r o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11)
  - c) Ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2020.293 t.j. z dnia 2020.02.24)
  - d) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18)
  - e) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania warunków geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012r poz. 463 z późn. zm.)
  - f) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2013 poz. 1129)
  - g) Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U.2016.124 t.j. z dnia 2016.01.29)
  - h) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późniejszymi zmianami)
  - i) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r - Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020.1219 t.j. z dnia 2020.07.09)
  - j) Ustawą z dnia 3 października 2008r – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2020.283 t.j. z dnia 2020.02.21)
  - k) Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,
2. Przedmiot zamówienia winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.

#### §7

4. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: .....zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ....  
Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia w części projektowo-kosztorysowej nastąpi do dnia ....., Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: .....zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ....  
Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia w części pełnienia obowiązków nadzoru autorskiego nastąpi do dnia .....,

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości:  
.....zł (netto) + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. ....

1. Kwota wynagrodzenia określona pkt.1 uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
2. Wynagrodzenie płatne w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.
4. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym: **687-178-76-73**.
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym:  
.....

#### **§8**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości:
  - a) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia.
  - b) 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia.
  - c) 20 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w §9 umowy lub przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku, gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.

#### **§9**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni** z winy Wykonawcy.

#### **§10**

W ramach wypłaconego Wykonawcy wynagrodzenia Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji będącej przedmiotem zamówienia w całości i na wyłączność. Nabycie obejmuje również wszelkie nośniki, na których utrwalono przedmiot zamówienia oraz prawa nieograniczonego rozporządzania nią z zastrzeżeniem, że w przypadku udostępnienia przedmiotu zamówienia w całości lub części osobom trzecim, Zamawiający wyraźnie i jednoznacznie powiadomi ewentualnych nabywców, kto jest autorem opracowania.

#### **§11**

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje zakres objęty przedmiotem zamówienia i wszelkie skutki mogące wynikać z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikających z wykonania Umowy.

#### **Ochrona danych osobowych:**

#### **§ 12**

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art.4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
  - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
  - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa

- odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
- c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
  - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
  - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
  5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
  6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
  7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
  8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
  9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
  10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
  11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiejkolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.
  13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
  14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
  15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

### **§ 13 Postanowienia końcowe**

1. Jakakolwiek zmiana postanowień niniejszej umowy i jej załączników może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
3. Wszystkie spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.
4. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone przez żadną ze stron na osoby trzecie bez uprzedniej zgody drugiej strony. Wykonawca nie może przenieść na podmiot trzeci jakichkolwiek wierzytelności przysługującej mu na podstawie niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

5. Adresy podane na wstępie są wiążące dla Stron. Doręczenia pod te adresy uważać się będzie za skuteczne. W przypadku nieodebrania przesyłki uznaje się ją za doręczoną z upływem terminu jej odbioru z urzędu pocztowego po II awizo. Strony będą się wzajemnie informowały o ewentualnych zmianach swoich siedzib.
6. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i trzy egz. dla Zamawiającego.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy,
2. Szczegółowy opis zamówienia.

**Zamawiający**

**Wykonawca**