

<b>ZAMAWIAJĄCY</b>	Gmina Miasta Sanoka ul. Rynek 1 38-500 Sanok		
<b>TEMAT:</b>	<b>PRZEBUDOWA BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO MOPS W SANOKU W RAMACH ZADANIA: "BUDOWA WINDY I TOALETY DLA OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNEJ"</b>		
<b>LOKALIZACJA:</b>	<b>Obręb ewidencyjny: 0001 Śródmieście Jednostka ewidencyjna: 181701_1, Sanok działka nr 1007/2</b>		
<b>FAZA:</b>	<b>Projekt architektoniczno-budowlany</b>		
<b>OPRACOWANIE ZAWIERA</b>	– Część opisowa – Część graficzna		
<b>DATA OPRACOWANIA</b>	<b>Luty 2021</b>		
<b>JEDNOSTKA PROJEKTOWA</b>	<b>BUD- EXPERT</b> Biuro projektowania, nadzoru i realizacji inwestycji budowlanych „BUD-EXPERT” mgr inż. Wojciech Paclawski 38-500 Sanok, Czerteż 182 tel. 698-500-881		
<b>GŁÓWNY PROJEKTANT</b> <i>Imię i Nazwisko</i>	<b>SPECJALIZACJA</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. <i>Agnieszka Fuksa</i>	architektura	Rz/A-01/04	
<b>ZESPÓŁ PROJEKTOWY</b> <i>Imię i Nazwisko</i>	<b>SPECJALIZACJA</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. <i>Wojciech Paclawski</i>	konstrukcja	PDK/0052/PWOK/08	
<b>ZESPÓŁ SPRAWDZAJĄCY</b> <i>Imię i Nazwisko</i>	<b>SPECJALIZACJA</b>	<b>UPRAWNIENIA</b>	<b>PODPIS</b>
mgr inż. arch. <i>Karolina Leicht</i>	architektura	15/PKOKK/2019	
mgr inż. <i>Janusz Gagatko</i>	konstrukcja	PDK/0135/PWOK/06	

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu architektoniczno – budowlanego**

**1. Strona formalna – dane ogólne:**

- Nazwa inwestycji: **PRZEBUDOWA BUDYNKU  
ADMINISTRACYJNEGO MOPS W  
SANOKU W RAMACH  
ZADANIA :”BUDOWA WINDY I  
TOALETY DLA OSOBY  
NIEPEŁNOSPRAWNEJ”**
  
- Adres inwestycji: **miejsowość: Sanok  
gmina: Sanok  
działka nr ew. 1007/2**
  
- Inwestor: **Gmina Miasta Sanoka**
  
- Adres inwestora: **ul. Rynek 1  
38-500 Sanok**
  
- Projektant architektura:  
Nr uprawnień: **mgr inż. arch. Agnieszka Fuksa  
Rz/A – 01/04**
  
- Projektant konstrukcja:  
Nr uprawnień: **mgr inż. Wojciech Paclawski  
PDK/0052/PWOK/08**
  
- Sprawdzający architektura:  
Nr uprawnień: **mgr inż. arch. Karolina Leicht  
15/PKOKK/2019**
  
- Sprawdzający konstrukcja:  
Nr uprawnień: **mgr inż. Janusz Gagatko  
PDK/0135/PWOK/06**
  
- Data opracowania: **Luty 2021**

## 2. Podstawa opracowania:

- Zlecenie i uzgodnienie z inwestorem,
- Wizja w terenie,
- Obowiązujące przepisy i normy.

## 3. Główne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy 485 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa 1066,29 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita 1245,39 m<sup>2</sup>
- kubatura 4851,63 m<sup>3</sup>
- wysokość 9,79 m \*

\* mierzona do góry stropu nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną

Charakterystyka pomieszczeń objętych opracowaniem:

Powierzchnia użytkowa 229,33 m<sup>2</sup>

### 3. 1 Wykaz pomieszczeń

#### Piwnica

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia posadzki	Powierzchnia użytkowa
01	Kotłownia	22,60	22,60
02	Magazyn cieczy	15,42	13,34
03	Magazyn	19,80	19,80
Razem powierzchnia posadzek		<b>57,82</b>	
Razem powierzchnia użytkowa			<b>57,82</b>

#### Parter

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia posadzki	Powierzchnia użytkowa	pow. objęta oprac.[m2]
1	Wiatrołap +schody	8,87	8,87	
2	Pom. archiwum	26,98	26,98	
3	Schówek	5,60	5,60	
4	Pom. porządkowe	2,25	2,25	
5	Pom. archiwum	44,32	44,32	
6	Pom. archiwum	11,37	11,37	

7	Komunikacja	14,80	14,80	
8	Pom. archiwum	11,75	11,75	
9	Pom. archiwum	8,40	8,40	
10	WC	3,11	3,11	
11	Umywalnia	5,32	5,32	
12	Szatnia	7,53	7,53	
13	Wiatrołap	1,99	1,99	
14	Pom. gosp.	4,20	4,20	
15	Pom. techniczne	6,73	6,73	
16	Pom. archiwum	3,50	3,50	
17	Wiatrołap	1,63	1,63	
18	Pokój biurowy	10,40	10,40	
19	WC	2,50	2,50	
20	Komunikacja	6,19	6,19	
21	Pokój biurowy	15,10	15,10	15,1
22	Korytarz	10,29	10,29	10,29
23	Wc niep.	4,58	4,58	4,58
24	Pokój socjalny	11,89	11,89	11,89
25	WC	3,75	3,75	3,75
26	Pokój socjalny	30,44	30,44	30,44
27	Pom. porządkowe	2,82	2,82	2,82
28	WC niep.	6,64	6,64	6,64
29	Pokój socjalny	10,09	10,09	10,09
30	Szatnia	4,90	4,90	4,9
31	Pom. gosp.	1,02	1,02	
32	Wiatrołap	1,56	1,56	1,56
33	Wymiennikownia	15,08	15,08	
34	Biuro	19,97	19,97	
35	Komunikacja	10,93	10,93	
36	Pom. porządkowe	5,71	5,71	
37	Łazienka	3,82	3,82	
38	Pom. archiwum	3,32	3,32	
39	Biuro	5,61	5,61	
Razem powierzchnia posadzek		<b>349,35</b>		
Razem powierzchnia użytkowa			<b>349,35</b>	<b>102,06</b>

Piętro 1

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia posadzki	Powierzchnia użytkowa	pow. objęta oprac. [m2]
101	Schody	13,78	13,78	
102	Komunikacja	44,71	44,71	44,71
103	Biuro	21,24	21,24	
104	Pom. gosp.	3,68	3,68	
105	Biuro	44,48	44,48	
106	Biuro	16,38	16,38	

107	Biuro	15,60	15,60	
108	WC	4,43	4,43	
109	Komunikacja	3,43	3,43	
110	WC	3,92	3,92	
111	Biuro	12,94	12,94	
112	Biuro	13,50	13,50	13,5
113	Biuro	14,27	14,27	14,27
114	Serwerownia	20,99	20,99	
115	Biuro	10,50	10,50	
116	Biuro	10,55	10,55	
117	Biuro	10,45	10,45	
118	Komunikacja	17,06	17,06	
119	Komunikacja	15,08	15,08	
120	Biuro	32,37	32,37	
121	Biuro	19,81	19,81	
122	Biuro	11,34	11,34	
123	Komunikacja	4,33	4,33	
124	Biuro	4,24	4,24	
125	Biuro	7,28	7,28	
126	WC	2,86	2,86	
127	Pom. gosp.	5,51	5,51	
128	Pom. gosp.	4,03	4,03	
129	Schody	6,31	6,31	
Razem powierzchnia posadzek		<b>395,07</b>		
Razem powierzchnia użytkowa			<b>395,07</b>	<b>72,48</b>

Poddasze

Nr pom.	Przeznaczenie pomieszczenia	Powierzchnia posadzki	Powierzchnia użytkowa	pow. objęta oprac. [m2]
201	Schody	5,07	5,07	
202	Komunikacja	32,54	32,54	32,54
203	Biuro	12,92	12,92	
204	Świetlica	72,14	53,44	
205	WC	1,39	1,39	
206	Biuro	17,60	12,93	
207	Biuro	20,88	14,22	
208	WC	4,46	4,46	
209	WC	5,46	5,05	
210	Biuro	22,06	14,77	
211	Biuro	20,00	14,94	
212	Biuro	20,15	15,08	
213	Biuro	13,49	8,37	8,37
214	Biuro dyrektora	13,88	13,88	13,88
215	Serwerownia	36,59	36,59	

216	Sekretariat	18,40	18,40	
Razem powierzchnia posadzek		<b>317,03</b>		
Razem powierzchnia użytkowa			<b>264,05</b>	<b>54,79</b>

Uwaga!!! Zakres projektu obejmuje przebudowę budynku związaną z wykonaniem (budową) windy, toalety dla osoby niepełnosprawnej oraz przebudowę pomieszczeń (pokoi) socjalnych z toaletą i pom. towarzyszącymi.

Opracowanie nie ingeruje w pozostałą część budynku.

#### Zawartość opracowania:

- Opis techniczny
- Rysunki architektoniczno-budowlane

## 4. Opis stanu projektowanego

Istniejący obiekt to budynek administracyjny Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sanoku, zlokalizowany przy ul. Zaulek Dobrego Wojaka Szwejka 4. Budynek posiada bryłę złożoną opartą na rzucie wielokąta. Zasadnicze wymiary budynku to 27,43x13,89m + dwukondygnacyjne częściowo podpiwniczone skrzydło mieszczące na parterze część socjalno-biurową oraz część biurową na pierwszym piętrze. Główna część przedmiotowego obiektu to budynek o trzech użytkowych kondygnacjach nadziemnych z częściowym podpiwniczeniem, posiadający strych nieużytkowy. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej murowanej z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej oraz z pustaka gazobetonowego (poddasze), nad kondygnacją parteru i 1-go piętra wykonane są stropy żelbetowe monolityczne płytowe na belkach żelbetowych (żebra) oraz strop drewniany nad poddaszem użytkowym, który jednocześnie jest częścią więźby dachowej. Istniejące kondygnacje to parter, I piętro, poddasze, strych nieużytkowy oraz część piwniczna (częściowe podpiwniczenie). Na wszystkich kondygnacjach użytkowych znajdują się pomieszczenia użytkowe: pomieszczenia biurowe, pomieszczenia techniczne, sanitariaty. Obiekt posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe, jedną główną wewnętrzną klatkę schodową zlokalizowaną w części mieszczącej trzy nadziemne kondygnacje użytkowe, drugą w dobudowanym skrzydle w którym znajdują się dwie kondygnacje nadziemne. Od strony zachodniej budynku znajduje się główne wejście do budynku, prowadzące do klatki schodowej komunikującej cały obiekt. Na parterze budynku znajdują się dodatkowe wejścia prowadzące do odrębnych części (użytkowanych oddzielnie stref), w tym jedno prowadzące do klatki schodowej nr 2 łączącej parter z pierwszym piętrem. Od strony wschodniej budynku znajdują się dwa wejścia do dwóch pomieszczeń piwnicznych (magazyn cieczy i kotłownia), oraz wejście

do części podpiwniczonej w części dwukondygnacyjnej budynku. Wyjścia z budynku posiadają szerokość 90cm. Budynek przekryty jest dachem dwuspadowym z naczółkami o konstrukcji drewnianej krokwiowo - płatwiowej z pokryciem z blachodachówki. Budynek zalicza się do budynków niskich, jego wysokość wynosi około 9,79m mierząc od poziomu terenu przed wejściem głównym do budynku do góry stropu nad ostatnią ogrzewaną kondygnacją. Wysokość pomieszczeń jest zróżnicowana i wynosi od 2,27 m do 2,62m.

Głównym zamierzeniem projektowym jest przebudowa budynku której zakres ogranicza się głównie do robót związanych z wykonaniem wewnętrznej windy osobowej umożliwiającej korzystanie z całego budynku osobom niepełnosprawnym oraz z budowa sanitariatu przystosowanego do korzystania z niego przez w/w osoby. Przebudowa ta polegać będzie głównie na wykonaniu wewnętrznego szybu windowego jako murowanego z posadowieniem na płycie fundamentowej, ściany szybu wykonane będą jako murowane z bloczków betonowych pełnych o grubości 24cm, które stanowić będą jednocześnie konstrukcje wsporczą dla przecinanych stropów oraz konstrukcji dachowej. Ponadto na parterze budynku przy szybie windowym zaplanowano wykonanie toalety dostosowanej na potrzeby osoby niepełnosprawnej dostępnej z nowoprojektowanego wiatrołapu który stanowić będzie komunikację pomiędzy windą a otoczeniem zewnętrznym dla osób korzystających z windy. Przebudowa ta przyczyni się bezpośrednio do zlikwidowania barier architektonicznych dla osób niepełnosprawnych umożliwiając korzystanie przez nie z całego budynku administracyjnego, oprócz w/w zakresu robót przebudowana zostanie częściowo instalacja elektryczna.

Dodatkowo na parterze projektuje się wykonanie jeszcze jednej toalety dla osób niepełnosprawnych w części mieszczącej pomieszczenia socjalne – **ten zakres nie jest przedmiotem umowy.**

#### **4.1 Opis elementów konstrukcji budynku**

*Wszystkie główne elementy konstrukcyjne budynku pozostają jak w stanie istniejącym.*

#### **4.2 Opis technologiczny rozwiązań budowlano – materiałowych przebudowywanych i nowo projektowanych elementów**

**Fundamenty** – istniejące fundamenty – brak ingerencji w konstrukcję projektuje się jedynie wykonanie nowego fundamentu pod szyb windowy;.

**Ściany zewnętrzne** – istniejące ściany zewnętrzne – brak ingerencji w konstrukcję.

**Wieńce, nadproża** – w istniejącym budynku w miejscach gdzie projektuje się nowe otwory lub poszerzenie istniejących zaprojektowano wstawienie w istniejące mury belek nadprożowych wykonanych z belek nadprożowych typu „L” o długości dobranej odpowiednio do szerokości otworu, ilość sztuk w poszczególnym otworze wg rysunków wykonawczych. W nowo projektowanym szybie windy należy wykonać nadproża jako belki wylewane na budowie wg rysunków wykonawczych.

**Ściany wewnętrzne** – w ścianach nośnych objętych zakresem opracowania nie projektuje się zmian, jedynie przebicie otworów na nowe drzwi i ewentualnie zamurowanie istniejących.

Ściany szybu windowego zaprojektowano jako murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej z wzmocnieniami w postaci rdzenie żelbetowych, szczegóły wg rys. wykonawczych

**Stropy** – projektuje się wykonanie otworu w miejscu wykonania projektowanego szybu windy.

**Kominy** – istniejące kominy pozostają jak w stanie istniejącym – brak ingerencji. Projektuje się jedynie wykonanie wentylacji szybu windowego o przekroju kanału nie mniejszym niż 1% pow. szybu.

**Stolarka drzwiowa** – w sanitariatach i pomieszczeniach objętych przebudową zastosować nowe drzwi drewniane płycinowe nawiązujące do istniejącej stolarki drzwiowej. Drzwi wejściowe do wiatrołapu przed windą wykonać należy jako aluminiowe, do wiatrołapu przed pomieszczeniami socjalnymi stalowe w okleinie drewnopodobnej. W pomieszczeniu serwerowni zlokalizowanym na pierwszym piętrze należy wymienić istniejące drzwi płycinowe na stalowe ognioodporne EI-30. Pozostałe drzwi w budynku pozostają jak w stanie istniejącym.

**Stolarka okienna** – projektuje się wymianę istniejącego okna na drzwi wejściowe do wiatrołapu. Pozostałe okna pozostają jak w stanie istniejącym;

**Tynki** – na projektowanych ścianach oraz w miejscach uzupełnień należy wykonać tynki cementowo – wapienne zacierane na gładko;

**Posadzki** – w miejscu uzupełnień wokół projektowanego szybu windowego, w nowym wiatrołapie, sanitariatach projektuje się wykonać posadzkę z płytek ceramicznych dopasowanych kształtem i kolorem do istniejących, w pokojach na piętrach w miejscach gdzie będzie ingerencja w istniejące posadzki ewentualne uzupełnienia dopasować do posadzek istniejących. Pozostałe posadzki poza zakresem opracowania pozostają jak w stanie istniejącym;



**Izolacje** – – istniejące termiczne projektuje się docieplenie podłóg w miejscach w których zostaną wykonane wyburzenia związane z budową szybu windowego styropianem EPS 100 gr. 120mm, oraz w przebudowywanych pomieszczeniach sanitariatów, na ścianach podziemnych podszybia jako zabezpieczenie izolacji przeciwwilgociowej, oraz jako izolację termiczną ułożyć należy styropian ekstrudowany o gr. min. 5cm, ściany zewnętrzne szybu windowego znajdujące się powyżej strefy ciepłej budynku wraz z płytą nadszybia należy ocieplić styropianem EPS 100 gr. 15cm z wykończeniem ścian w postaci tynku cienkowarstwowego na siatce o strukturze i kolorze dopasowanym do istniejącej elewacji całego budynku.

Izolacja przeciw-wodna pozioma płyty fundamentowej – 2xpapa termozgrzewalna gr. 4,2mm , izolacja przeciwwodna ścian fundamentowych (uzupełnienie izolacji przed wykonaniem budowy szybu windowego) oraz izolację ścian podszybia wykonać z masy bitumicznej nakładanej warstwowo (izolacja typu ciężkiego z zastosowaniem grubowarstwowych mas bitumicznych wzmocnianych włóknem szklanym nanoszonych na podłoże betonowe po uprzednim wykonaniu warstwy z tzw. szlamu mineralnego posiadającego właściwości uszczelniające strukturę betonu wraz z uszczelnianiem rys gr 0,4mm oraz blokujący przenikanie wody w obu kierunkach i odpornego na negatywne parcie wody) – szczegóły wg. rys. wykonawczych. Pozostałe istniejące izolacje termiczne pozostają bez zmian;

**Malowanie i powłoki zabezpieczające** – nowe tynki wewnętrzne pokryć gruntem podkładowym, następnie powierzchnie te jak i pozostałe powierzchnie ścian w obrębie wykonywanych robót pokryć farbami akrylowymi w kolorystyce zgodnej z indywidualnym projektem wnętrz; w sanitariatach na ścianach należy wykonać okładzinę z płytek ceramicznych do wysokości 2,0m.

**Dźwig osobowy** - w budynku zaprojektowano dźwig osobowy o napędzie elektrycznym bezpośrednim, wyciągarka z kołem ciernym na liny stalowe bez otuliny. Wymiar kabiny 140x140x 210cm, (kabina przelotowa kątowna) udźwig min. 800kg o trzech przystankach o maksymalnej wysokości podnoszenia 6.18m (różnica poziomów pomiędzy dolnym i górnym przystankiem, o prędkości podnoszenia 1,0m/s, wymiar drzwi wejściowych netto 0,90m x 2,00m, ustawienie drzwi dwustronne – kabina z przelotem 90°.

Głębokość podszybia min 120cm, wysokość nadszybia mierząc od poziomu ostatniego przystanku min. 380cm. Maszynownia szafa sterownicza usytuowana będzie na poziomie ostatniej kondygnacji we wnęce obok drzwi szybu windowego, wentylacja szybu poprzez kratkę zamontowaną w ścianie pod górną płytą stropową o wymiarach 20x30cm.

Inne wymagania:

#### OBSŁUGA:

- przycisk przywołania kabiny umieszczony w ościeżnicach drzwi
- panel sterowania w kabinie na całej wysokości ze stali nierdzewnej
- sterowanie mikroprocesorowe

#### KABINA:

- wymiar 1400x1400x2100mm (szer. x głęb. x wys.)
- ściany kabiny wykonane z paneli ze stali nierdzewnej
- sufit z oświetleniem jarzeniowym przykryty panelem z blachy nierdzewnej
- poręcz Ø30 mm ze stali nierdzewnej
- wyświetlacz LCD w kolorze niebieskim wskazujący piętro i kierunek jazdy
- podłoga wykładzina trudnościeralna w kolorze szarym lub czarnym, antypoślizgowa

#### DRZWI KABINOWE:

900 x 2000 dwupanelowe, automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna - 2 szt.

#### DRZWI SZYBOWE:

900 x 2000 dwupanelowe, automatyczne, teleskopowe, stal nierdzewna - 3 szt.

- 1 szt. (od strony dolnego przystanku)

WYMIAR SZYBU: 1900 x 1 850 mm (szer x głęb)

WYKONANIE: Wewnętrzne, w projektowanym szybie murowanym otynkowanym od wewnątrz tynkiem cementowo-wapiennym

#### ZASILANIE:

Trójfazowe 400V AC; 50Hz

Zasilanie wykonuje Zamawiający we własnym zakresie.

#### NAPĘD:

Elektryczny,

silnik min. 5kW

#### WYPOSAŻENIE STANDARDOWE:

- System komunikacji
- Zjazd awaryjny na najniższy przystanek z otwarciem drzwi
- Zbiorniczność: dół

- Piętrowskazywacz na przystanku podstawowym
- Strzałki kierunku jazdy na pozostałych przystankach

#### INFORMACJE DODATKOWE

Urządzenie powinno być objęte min. 24 miesięczną gwarancją pod warunkiem prawidłowej konserwacji przez osoby uprawnione

#### OPCJE DODATKOWE

- Struktura i panele kabiny oraz 2 szt. drzwi kabinowych i 3 szt. drzwi przystankowych

## 5. Instalacje wewnętrzne

**Instalacja wod.-kan.** – istniejąca instalacja wod.-kan. – odprowadzenie ścieków z nowo projektowanych urządzeń należy wykonać w nawiązaniu do istniejącej instalacji kanalizacji sanitarnej. Piony, podejścia kanalizacyjne i kanalizacje odpływowe istniejące, nowo projektowane odcinki wykonać pod posadzką lub pod tynkiem rur PVC kielichowych, których złącza należy uszczelnić przez założenie uszczelek gumowych.

Do pionów podłączone zostaną przybory sanitarne. Średnice podejść pod przybory podano w tabeli poniżej:

<i><b>Przybór</b></i>	<i><b>Podejście</b></i>
Umywalka	0,05 m
brodzik	0,05 m
Miska ustępowa	0,10 m
Jeżeli podejście do przyboru przekracza dopuszczalną odległość podaną w normie i konieczne jest wykonanie więcej niż trzech zmian kierunku, należy zwiększyć jego średnicę o jedną dymensję.	

Podejścia kanalizacyjne prowadzić ze spadkiem min. 2% w kierunku odpływu. Przejścia przewodów kanalizacyjnych przez przegrody budowlane wykonać w tulejach ochronnych. Przestrzeń między przewodem a tuleją należy wypełnić szczeliwem. W razie problemów z uzyskaniem odpowiednich spadków należy zamontować automatyczny agregat do pompowania ścieków, który można ukryć pod zabudową ścienną.

**Instalacja wodociągowa** - Zaprojektowano wpięcie do istniejącej instalacji wody zimnej i ciepłej nowo projektowanych przyborów sanitarnych. tj. prysznic, umywalk, zlewu i spłuczek ustępowych. Podłączenia wykonać z rur PP łączonych przez zgrzewanie stosując odpowiednie króćce przejściowe na połączeniach istniejących rur z nowo projektowanymi. Średnice przewodów podano na rysunkach. W miejscach przejść przewodów przez przegrody budowlane założyć tuleje ochronne, a przestrzeń między rurą a tuleją wypełnić materiałem elastycznym.

**Instalacja c. o.** – istniejąca instalacja c.o. budynku pozostaje bez zmian. Zachodzi konieczność montażu nowych grzejników w nowych miejscach aby uniknąć kolizji z nowo projektowanymi otworami bądź ściankami.

**Instalacja gazowa** – istniejąca instalacja gazowa – brak ingerencji.

1. **Instalacja elektryczna** – istniejąca instalacja elektryczna – Przebudowa fragmentu instalacji w celu podłączenia dźwigu windy. Demontaż i montaż istniejących nowych opraw oświetleniowych w nowych miejscach w wydzielonych pomieszczeniach łazienki i klatce schodowej.

## **6. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Budynek po wykonaniu zaprojektowanych robót będzie dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, posiadać będzie windę i sanitariat które umożliwią osobom niepełnosprawnych korzystanie ze wszystkich pięter budynku.

### **Wytyczne do pomieszczeń i urządzeń dla osób niepełnosprawnych**

#### **6.1 Łazienka**

Przy projektowaniu łazienki dostępnej najważniejszą wytyczną jest minimalna powierzchnia przestrzeni manewrowej wynosząca 150 x 150 cm dla wózka inwalidzkiego.

- 1 – umywalka  $h = 80$  cm,
- 2 – gniazdo elektryczne z uziemieniem  $h = 120 \div 140$  cm,
- 3 – lustro obracane w pionie.

#### **6.2. Uchwyty bezpieczeństwa**

W przypadku łazienki zastosowanie uchwytów jest niezbędne. W zależności od potrzeb uchwyty dostępne są w różnych długościach i kolorach, zaś ich średnica waha się w granicach 2-3,5 cm. Dla większości użytkowników w starszym wieku ze względu na słabsze możliwości chwytne rąk wygodniejsze do trzymania są te grubsze. W zależności od wzrostu i budowy ciała użytkownika, uchwyty poziome montuje się na wysokości około 75-85 cm od poziomu posadzki. Poręcze

przysięcienne mogą być stałe, ruchome, poziome, pionowe, pionowo - poziome. Wielkość i liczba poręczy bezpieczeństwa w łazience zależy od indywidualnych potrzeb i stopnia niepełnosprawności.

### 6.3. Antypoślizgowa powierzchnia

Materiał użyty na podłogę w łazience bez względu na to, czy jest to terakota, impregnowane drewno, czy kamień naturalny powinien być antypoślizgowy.

### 6.4. Bezpieczeństwo i higiena wokół sanitariatów

Dla osób poruszających się na wózkach istotne jest, aby deska sedesowa była solidnie osadzona na muszli i nie wyginała się przy przesiadaniu z wózka na sedes. Zalecana wysokość montażu wyposażenia łazienki wynosi:

- 1 – umywalka  $h = 80$  cm,
- 2 – muszla ustępowa  $h = 45 \div 50$  cm,
- 3 – lustro obracane w pionie,
- 4 – gniazdo elektryczne z uziemieniem  $h = 120 \div 140$  cm,
- 5 – papier toaletowy  $h = 100 \div 120$  cm,
- 6 – spłukiwacz boczny  $h = 100 \div 120$  cm,
- 7 – uchwyt podnoszony dł.  $80 \div 85$  cm,
- 9 – uchwyt poziomy (ułatwiający domknięcie drzwi)

### 6.5 Umywalka

Umywalka w łazience osoby niepełnosprawnej powinna być zawieszona tak, aby jej spód znajdował się powyżej kolan osoby siedzącej na wózku. Wysokość blatu umywalki nie powinna przekroczyć 80 cm, zaś dolna obudowa (syfon, stelaż, itd.) powinna być zamontowana na wysokości minimum 65 cm. Nie wskazane jest montowanie pół postumentów lub postumentów, gdyż ich gabaryty i parametry często uniemożliwiają podjazd wózkiem od frontu. Wygodna umywalka powinna mieć 60-70 cm szerokości i 50-60 cm głębokości, opcjonalnie można zastosować małą umywalkę wbudowaną w blat.

Przy umywalkach wygodnie jest zastosować baterie z mieszaczem, przyciskiem lub sensorem elektronicznym z termostatem, o przedłużonej wlewce. Dla osób z niedowładem dłoni dobrym rozwiązaniem będzie zastosowanie baterii bezdotykowej uruchamianej przez czujnik optoelektryczny, który uruchamia wypływ wody. Lustro przy umywalce powinno być zawieszone nie wyżej niż 100 cm od poziomu posadzki. Najwygodniejsze będzie lustro uchylne z kątową regulacją nachylenia.

## 6.6. Dodatkowe wyposażenie

Odpowiednie zaaranżowanie łazienki dla osób niepełnosprawnych to nie tylko sanitariaty, ale również umiejętne rozmieszczenie mebli w taki sposób, aby możliwość manewrowania wózkiem była jak najbardziej wygodna. Szafki powinny być zawieszone w taki sposób, aby istniała możliwość podjazdu podnóżkiem wózka tj. około 35-40 cm od wysokości posadzki. Półki, blaty i szuflady powinny znajdować się w zasięgu ręki. Drzwiczki szafek powinny się otwierać do kąta 180 stopni.

Jeżeli w łazience są elementy szklane typu szafki, blaty czy półki, powinny być wykonane z tzw. szkła bezpiecznego (klejonego). Gniazda elektryczne w łazience powinny posiadać hermetyczną klapę zabezpieczającą przed dostaniem się wody i znajdować się w odległości minimum 60 cm od źródła wody. Powinny być montowane w przedziale 40-130 cm od poziomu podłogi. Należy dobierać dodatkowe akcesoria, galanterię łazienkową i przybory toaletowe o gładkich, obłych kształtach, aby zminimalizować ryzyko strącenia, potłuczenia czy skaleczenia. Krawędzie wanny, blatów czy narożniki obudowane płytkami ceramicznymi powinny być obłe, aby w razie poślizgnięcia zminimalizować ryzyko skaleczenia.

## 7. Zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.

Przeznaczenie ani wysokość budynku nie ulegną zmianie. Zakres planowanych prac nie wpływa negatywnie na warunki ochrony przeciwpożarowej obowiązujące dotychczas.

- 1) powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji: budynek posiada trzy użytkowe kondygnacje nadziemne, oraz częściowe podpiwniczenie dostępne z zewnątrz budynku. Funkcja to budynek użyteczności publicznej, w którym obecnie znajduje się administracja Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Sanoku.

W istniejącym stanie budynek stanowi jedną strefę pożarową ZL-III o łącznej powierzchni całkowitej 1245,39m<sup>2</sup>., Obiekt posiada dwie wewnętrzne klatki schodowe, jedną główną wewnętrzną klatkę schodową zlokalizowaną w części mieszczącej trzy nadziemne kondygnacje użytkowe, drugą w dobudowanym skrzydle w którym znajdują się dwie kondygnacje nadziemne. Od strony zachodniej budynku znajduje się główne wejście do budynku, prowadzące do klatki schodowej komunikującej cały obiekt. Na parterze budynku znajdują się dodatkowe wejścia prowadzące do odrębnych części (użytkowanych oddzielnie stref), w tym jedno prowadzące do klatki schodowej nr 2 łączącej parter z pierwszym piętrem. Od strony wschodniej budynku znajdują się dwa wejścia do dwóch pomieszczeń piwnicznych (magazyn cieczy i kotłownia), oraz wejście

do części podpiwniczonej w części dwukondygnacyjnej budynku. Wyjścia z budynku posiadają szerokość 90 i 120 cm z nowoprojektowanego wiatrołapu obok wejścia do windy.

2) odległość od obiektów sąsiadujących: przedmiotowy budynek jest zlokalizowany na terenie dawnego zakładu karnego i jego obecne usytuowanie jest takie że część budynku a konkretnie dobudowane w przeszłości dwukondygnacyjne skrzydło posiada dwie ściany zlokalizowane bezpośrednio przy granicy działki w której jednocześnie znajduje się mur zabezpieczający teren byłego zakładu o wysokości około 4m, którego konstrukcja spełnia wymogi ściany oddzielenia pożarowego, od strony północnej przy murze na działce sąsiedniej jest zlokalizowany niewielki budynek gospodarczy o wysokości mniejszej od wysokości muru. Główne skrzydło budynku wykonane jest jako wolnostojące usytuowane w odległości od 1.08. do 4,99 od granic wydzielonej z terenu byłego zakładu karnego niedawno działki. Natomiast odległość przedmiotowego budynku od sąsiedniej zabudowy niestykającej się z budynkiem wynosi: od budynku sądu znajdującego się od strony północnej od 4,30 do 6,20m, ściana ta posiada jeden otwór okienny który zostanie zamurowany, od byłego budynku dla osadzonych od strony zachodniej 9,94 do 11,83m i 4m od granicy działki, od budynku od strony południowej od 4,2 do 5,60m (budynek sąsiedni jest zlokalizowany w granicy działki i posiada ścianę bez otworów okiennych i drzwiowych która spełnia wymogi ściany oddzielenia pożarowego ocieplona styropianem. Od strony wschodniej najbliższej sytuowany budynek znajduje się w odległości 4,51 do 6,01m obydwie budynki posiadają ściany oddzielenia pożarowego. Kolejny budynek od strony wschodniej znajduje się w odległości 5,50m lecz jest to budynek niższy niż mur ceglany rozdzielający posesje. Wszystkie budynki sąsiednie posiadają konstrukcje murowaną.

3) parametry pożarowe występujących substancji palnych: typowe wyposażenie bud. administracyjnych jak: Szafy, szafki, biurka, tkaniny, nie przewiduje się operowania substancjami niebezpiecznymi pożarowo. Kotłownia w budynku znajduje się na kondygnacji podziemnej i obecnie służy tylko do podgrzewania ciepłej wody użytkowej, gdyż w budynku wykonano wymiennikownię i ciepło dostarczane jest z sieci ciepłowniczej.

4) Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego Dla pomieszczeń użyteczności publicznej nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach

technicznych wydzielonych pożarowo tj. kotłowni, serwerowni, gęstość obciążenia ogniowego nie przekroczy 500 MJ/m<sup>2</sup>.

5) kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji: całość budynku w części nadziemnej jest kwalifikowana do kategorii ZL-III, gdzie może przebywać ok. 45 osób łącznie w całym budynku, w tym 15 osób na poddaszu, 20 osób na 1-szym piętrze, 10 osób na parterze z czego 28 osób to stali użytkownicy. Budynek nie posiada pomieszczeń w których mogłoby przebywać powyżej 50 osób, piwnice – PM – nie są przeznaczone na stały pobyt ludzi.

6) ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych: zagrożenie wybuchem nie występuje

7) podział obiektu na strefy pożarowe: jedna strefa ZL-III o pow. całkowitej (mierzonej po wewnętrznym obrysie ścian zewnętrznych) 1245,39m<sup>2</sup> pomieszczenia biurowe i techniczne, z wydzielonymi pożarowo pomieszczeniami kotłowni oraz serwerowni. Ponadto w budynku zostało wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni o pow. 22,8 m<sup>2</sup> z kotłami na paliwo gazowe o mocy 300 kW. Strop w kotłowni posiada przepusty instalacyjne, które nie mają klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu. Drzwi wejściowe do kotłowni posiadają wejście o szerokości ponad 0,9 m oraz są otwierane na zewnątrz kotłowni. Drzwi od wewnątrz pomieszczenia mają zamknięcie bezklamkowe, otwierające się pod naciskiem (zamek kulowy). Kotłownia posiada oświetlenie naturalne od przodu kotłów, jednak powierzchnia okna jest mniejsza niż 1:15 w stosunku do podłogi kotłowni. Powierzchnia okna wynosi 0,464 m<sup>2</sup>, przy wymaganej 1,52 m<sup>2</sup>. 50% okna nie ma możliwości otwierania. Oświetlenie sztuczne zainstalowane w kotłowni posiada stopień ochrony IP-65. Kotłownia została wyposażona w sygnalizator akustyczny GAZEX połączony z układem automatycznego odcięcia dopływu gazu do kotłowni, ściany REI 120.

Niniejszy projekt przewiduje wykonanie zabezpieczenia w/w przejść instalacyjnych przez przegrody oddzielenia pożarowego do stopnia co najmniej EI-60, oraz wykonanie w ścianie zewnętrznej okna o powierzchni szklenia minimum 1,52m<sup>2</sup>. (dopuszcza się wykonanie przeszklenia w drzwiach z poliwęglanu komorowego celem spełnienia tego warunku).



8) klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych: dla całego budynku - klasa „C”, wszystkie elementy konstrukcyjne NRO, klasa odporności ogniowej głównej konstrukcji nośnej zapewniona  $> R 60$ , ściany zewnętrzne murowane klasy min. REI 120, faktycznie konstrukcja spełnia wymagania jak dla wyższej klasy „B”

- Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej murowanej.

- Stropy żelbetowe płytowe na belkach monolitycznych.

- Dach wielospadowy konstrukcji drewnianej kryty blachą.

- Elementy drewniane prawdopodobnie zaimpregnowane ognioochronnie do NRO.

- Konstrukcja dachu oddzielona od strony pomieszczeń użytkowych płytami GK z dociepleniem z wełny mineralnej.

- Elementy konstrukcji dachu nie wchodzi w skład głównej konstrukcji nośnej budynku – główną konstrukcję nośną stanowią ściany murowane i słupy żelbetowe.

- ściana oddzielenia pożarowego spełnia klasę REI -120, ścianę wykonana jest na całej szerokości budynku na wysokość od poziomu terenu aż do poziomu góry stropu nad pierwszym piętrzem znajduje się w granicy działki od strony wschodniej oraz od strony północnej.

– Ściany wydzielające poszczególne pomieszczenia od dróg komunikacji ogólnej oraz od innych lokali spełniają klasę odporności ogniowej EI 30.

9) warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne i zapasowe) oraz przeszkodowe:

**a) Przejścia ewakuacyjne** - prowadzą przez nie więcej niż 3 pomieszczenia, długości przejść w pomieszczeniach, gdzie mogą przebywać ludzie nie przekraczają wartości dopuszczalnych 40 m i wynoszą max. 10 m (pomieszczenie nr 5 - archiwum na parterze). Szerokość przejść - zgodna z wymaganiami przepisów.

**b) Dojścia ewakuacyjne:**

**Parter** - z pomieszczeń biurowych zapewniono jeden kierunek ewakuacji do wyjścia prowadzącego bezpośrednio na zewnątrz budynku.

**I piętro** - z pomieszczeń: biura nr 1 (pomieszczenie 103), biura nr 2 (pomieszczenie 105), biura nr 14 (pomieszczenie 122), biura nr 15 (pomieszczenie 124), biura nr 16 (pomieszczenie 125), WC (pomieszczenie 126), pomieszczenia gospodarczego (pomieszczenie 127) oraz pomieszczenia gospodarczego (pomieszczenie 128) istnieje jeden kierunek ewakuacji. Z pozostałych pomieszczeń na piętrze budynku zapewniono dwa kierunki ewakuacji.

**Poddasze** - z pomieszczeń biurowych zapewniono jeden kierunek ewakuacji korytarzem do klatki schodowej .

Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji od najdalej położonego pomieszczenia – biura nr 8 (pomieszczenie 214) na poddaszu budynku po klatce schodowej do wyjścia głównego prowadzącego na zewnątrz budynku wynosi 40 m, przy dopuszczalnych 30 m – przekroczenie o 33%.

#### **c) Poziome drogi ewakuacyjne:**

**Poddasze:** korytarz szerokości 1,4 m - przy wymaganej 1,2 m.

**I piętro:** korytarz szerokość od 1 m przy biurze nr 13 (pomieszczenie 121) do 1,2 m przy wymaganej 1,4 m - zwężenie o 28%. Ponadto na wysokości biura nr 14 (pomieszczenie 122) występuje przewężenie korytarza na odcinku 0,2 m wynoszące 0,87 m przy wymaganej 1,2 m - zwężenie o 27%.

**Parter:** minimalna szerokość korytarza wynosi 1,2 m - przy wymaganej 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób.

#### **d) Pionowe drogi ewakuacyjne:**

Z poddasza budynku pionową drogę ewakuacyjną stanowi otwarta, nieoddymiana klatka schodowa. Schody żelbetowe posiadają:

szerokość biegów od 0,86 m na poddaszu do 1,12 m na piętrze, przy wymaganej 1,2 m – zwężenie o 28% i 7%;

szerokość spocznika od 1,24 m na parterze do 1,47 m na piętrze budynku przy wymaganej 1,5 m – zwężenie o 17% i 2%;

wysokość stopni nie przekracza wysokości 0,175 m.

W przestrzeni klatki schodowej na parterze budynku wstawiono drzwi za ostatnim stopniem, co powoduje brak spocznika.

Ponadto z piętra prowadzi na zewnątrz budynku druga wewnętrzna klatka schodowa: posiadająca na spoczniku stopnie zabiegowe;

szerokości biegu 1,2 m,

wysokość stopni 0,18 m przy wymaganych 0,175 - zwiększenie o 3%.

#### **e) Wyjścia ewakuacyjne**

**Poddasze** - drzwi z pomierzeń biurowych posiadają wymaganą szerokość 0,9 m, drzwi z pomieszczeń służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób posiadają szerokość 0,8 m.

**I piętro** - drzwi z pomieszczeń biurowych posiadają dopuszczalną szerokość 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku pomieszczeń służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób.

**Parter** - drzwi z pomieszczeń biurowych posiadają dopuszczalną szerokość 0,9 m oraz 0,8 m w przypadku pomieszczeń służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób.

Na parterze znajduje się sześć wejść

do budynku:

główne o szerokości 1,2 m ( $0,9 + 0,3$  m);

prowadzące do części biurowej na parterze o szerokości 1 m;

dwa prowadzące do części socjalnej o szerokości 0,9 m;

projektowane drzwi o szerokości 1,2 m ( $0,9 + 0,3$  m) prowadzące do windy.

drzwi o szerokości 0,8 m przy wymaganej 1,2 m - zwężenie o 48% prowadzące na zewnątrz z drugiej klatki schodowej w budynku (byłej wartowni).

**f) Elementy wystroju** - sufity korytarzy na: parterze, I piętrze, poddaszu oraz klatce schodowej budynku otynkowane zaprawą cementowo - wapienną, na posadzkach gres, lastriko oraz terakota.

**g) Oznakowanie** - drogi ewakuacyjne są oznakowane znakami zgodnymi z PN.

**h) Oświetlenia awaryjne - ewakuacyjne** - dróg ewakuacyjnych: parteru, I piętra oraz poddasza (korytarze w części oświetlone wyłącznie światłem sztucznym), budynku nie wyposażono w awaryjne oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne, ale jest ono przedmiotem projektu.

Dla poprawy warunków ewakuacji w całej strefie ZL III przewidziano wykonanie oświetlenia awaryjnego o ponadnormatywnym natężeniu.

10) sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, grzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej: główne wyłączniki instalacji usytuowane w dostępnych miejscach, przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4cm przechodzące przez elementy oddzielenia ppoż. dla których wymaga się spełnienia klasy odporności ogniowej co najmniej REI/EI-60 należy zabezpieczyć wg certyfikowanych rozwiązań do klasy odporności ogniowej co najmniej EI-60 (wydzielone pożarowo pomieszczenie kotłowni, serwerownia), otuliny i izolacje instalacji liniowych wykonane z materiałów NRO w klasie EI danej przegrody.

Obiekt jest chroniony instalacją odgromową.

11) dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie budowlanym:

- przewidziano przeciwpożarowy wyłącznik prądu dla całego budynku, odcinający dopływ prądu do wszystkich obwodów, z wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru (instalacja oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego); przeciwpożarowy wyłącznik prądu powinien być umieszczony w pobliżu głównego wejścia do obiektu lub złącza i odpowiednio oznakowany.

Oświetlenie awaryjne – ewakuacyjne - brak instalacji oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego na drogach ewakuacyjnych tj. korytarzach parteru, I piętra oraz poddasza budynku.

Przewiduje się:

- wykonanie oświetlenia awaryjnego - ewakuacyjnego,

Oświetlenie ewakuacyjne musi działać, przez co najmniej godzinę po zaniku zasilania głównego.

- Hydranty HP25 - budynku nie wyposażono w hydranty wewnętrzne HP25 z węzłem półsztywnym na każdej kondygnacji budynku w strefie pożarowej ZL III w budynku niskim o powierzchni przekraczającej 1000 m<sup>2</sup> - przedmiot odstępstwa.

12) wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gasniczy

Obiekt został wyposażony w gaśnice przenośne spełniające wymagania PN-EN przeznaczone do gaszenia pożarów materiałów palnych występujących w obiekcie.

Ilość środka gaśniczego zawartego w gaśnicach spełnia wymagania przepisów – 2kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni chronionej.

Odległość z każdego miejsca gdzie mogą przebywać ludzie do najbliższej gaśnicy nie przekracza 30 m.

Gaśnice legalizowane są zgodnie z wymaganymi terminami

13) zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru: wymagane w ilości 10 l/s. Zaopatrzenie zapewnione będzie z sieci hydrantowej miejskiej, najbliższy hydrant znajduje się w pobliżu przedmiotowej działki zlokalizowany przy głównej drodze dojazdowej ul. Jagiellońska naprzeciw ulicy dojazdowej Zaulek Dobrego Wojaka Szwejka w odległości 43m. Kolejny hydrant w odległości do 44 i 62 m.

14) drogi pożarowe:

Do budynku istnieje wymóg doprowadzenia drogi pożarowej.

Do budynku nie doprowadzono drogi pożarowej spełniającej wymagania

§ 12 rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030). - przedmiot odstępstwa.

## **8. Zakres niezgodności z przepisami.**

### **8.1 Wykaz wszystkich występujących niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi.**

1. Od północy budynek znajduje się w odległości 4,3 - 6,2 m, przy wymaganej 8 m, od budynku Sądu Rejonowego na działce nr ewid. 1008 - zbliżenie 46 % i 1 m od granicy działki, na której jest posadowiony; ściana północna budynku MOPS-u to ściana oddzielenia ppoż., z jednym otworem okiennym, który zostanie zamurowany, ocieplona styropianem.
2. Od wschodu budynek znajduje się w odległości 4,5 m, przy wymaganej 8 m od budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 1012 - zbliżenie 43%; ściana wschodnia budynku MOPS-u to ściana oddzielenia ppoż. z jednym otworem okiennym, który zostanie zamurowany, ocieplona styropianem
3. Powierzchnia okna w kotłowni zapewniającego oświetlenie naturalne jest mniejsza niż 1:15 w stosunku do podłogi kotłowni. Powierzchnia okna wynosi 0,464 m<sup>2</sup>, przy wymaganej 1,52 m<sup>2</sup>. 50% okna nie ma możliwości otwierania.
4. Na drogach ewakuacyjnych w budynku MOPS-u brak oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego spełniającego wymogi przepisów.
5. Poddasze użytkowe budynku przeznaczone na cele biurowe nie zostało oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30.

6. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji od najdalej położonego pomieszczenia – biura nr 8 (pomieszczenie 214) na poddaszu budynku po klatce schodowej do wyjścia głównego prowadzącego na zewnątrz budynku wynosi 40 m, przy dopuszczalnych 30 m – przekroczenie o 33%.
7. Szerokość korytarza na I piętrze przy biurze nr 13 (pomieszczenie 121) wynosi od 1 m do 1,2 m - przy wymaganej 1,4 m dla ewakuacji ponad 20 osób - zwężenie o 28%, ponadto na wysokości biura nr 14 (pomieszczenie 122) występuje przewężenia tego korytarza na odcinku 0,2 m wynoszące 0,87 m przy wymaganej 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób - zwężenie o 27%.
8. Klatka schodowa prowadząca z poddasza na parter posiada:
  - szerokość biegów od 0,86 m na poddaszu do 1,12 m na piętrze, przy wymaganej 1,2 m – zwężenie o 28% i 7%;
  - szerokość spocznika od 1,24 m na parterze do 1,47 m na I piętrze budynku przy wymaganej 1,5 m – zwężenie o 17% i 2%;
  - w przestrzeni klatki schodowej na parterze budynku wstawiono drzwi za ostatnim stopniem, co powoduje brak spocznika.
9. Wysokość drogi ewakuacyjnej na I piętrze klatki schodowej prowadzącej z poddasza na parter posiada wysokość 2 m, a długość obniżonego odcinka drogi jest dłuższa niż 1,5 m, na odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m.
10. Klatka schodowa prowadząca z I piętra na parter posiada:
  - wysokość stopni 0,18 m przy wymaganych 0,175 - zwiększenie o 3 %.
  - posiada na spoczniku stopnie zabiegowe;
11. Strop w kotłowni posiada przepusty instalacyjne, które nie mają klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu.
12. W ścianach i stropie wydzielonego pożarowo pomieszczenia serwerowni znajdują się niezabezpieczone przepusty instalacyjne, które nie mają klasy odporności ogniowej wymaganej dla ścian i stropu tego pomieszczenia.
13. Drzwi prowadzące na zewnątrz budynku z drugiej klatki schodowej (była wartownia) posiadają szerokości 0,8 m przy wymaganej 1,2 m - zwężeni o 33%.

**Wykaz wszystkich występujących niezgodności z przepisami dot. ochrony przeciwpożarowej.**

1 Budynek nie wyposażono w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym.

**Wykaz wszystkich występujących niezgodności z przepisami dot. dróg pożarowych.**

1 Do budynku nie doprowadzono drogi pożarowej.

## **8.2 Wykaz niezgodności, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi.**

1. Okno w kotłowni zapewniające oświetlenie naturalne zostanie wymienione na większe o powierzchni co najmniej 1,52 m<sup>2</sup> zapewniające 1:15 stosunek do podłogi kotłowni. 50% okna będzie miała możliwość otwierania.
2. Drogi ewakuacyjne w budynku MOPS-u zostaną wyposażone w oświetlenie awaryjne - ewakuacyjne.
3. Przepusty instalacyjne w stropie kotłowni zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI 60) wymaganej dla tego stropu.
4. Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie wydzielonego pożarowo pomieszczenia serwerowni zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ścian i stropu tego pomieszczenia.
5. Drzwi prowadzące na zewnątrz z drugiej klatki schodowej w budynku (byłej wartowni) posiadające szerokości 0,8 m zostaną wymienione na drzwi o szerokości, co najmniej 1,2 m (0,9 m + 0,3 m).
6. Zamurowane zostaną otwory okienne w ścianie północnej i wschodniej budynku MPOS-u, pełniące funkcje ścian oddzielenia ppoż., pomimo iż w dalszym ciągu ściany te pozostaną ocieplone styropianem.
7. Usunięte zostaną drzwi znajdujące się za ostatnim stopniem w przestrzeni klatki schodowej na parterze budynku, co spowoduje powstanie spocznika.

## **8.3 Wykaz niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami techniczno-budowlanymi, przeciwpożarowymi.**

Ze względów konstrukcyjno-budowlanych oraz technicznych nie jest możliwe lub uzasadnione doprowadzenie do stanu zgodnego z wymogami przepisów niżej wymienionych nieprawidłowości:

1. Ściana północna ze względu na zbliżenie budynku MOPS-u i budynku Sądu Rejonowego na działce nr ewid. 1008 oraz budynku MOPS-u od granicy działki, na której jest posadowiony to ściana pełniąca funkcję ściany oddzielenia ppoż., która po zamurowaniu otworu okiennego w dalszym ciągu będzie ocieplona styropianem, co będzie niezgodne z § 232 ust. 1 WT.

2. Ściana wschodnia ze względu na zbliżenie budynku MOPS-u i budynku mieszkalnego na działce nr ewid. 1012 to ściana pełniąca funkcję ściany oddzielenia ppoż., która po zamurowaniu otworu okiennego w dalszym ciągu będzie ocieplona styropianem, co będzie niezgodne z § 232 ust. 1 WT.
3. Długość dojścia ewakuacyjnego przy jednym kierunku ewakuacji od najdalej położonego pomieszczenia – biura nr 8 (pomieszczenie 214) na poddaszu budynku po klatce schodowej do wyjścia głównego prowadzącego na zewnątrz budynku będzie wynosi 40 m, przy dopuszczalnych 30 m – przekroczenie, o 33%, co będzie niezgodne z § 256 ust. 3 WT.
4. Szerokość korytarza na I piętrze przy biurze nr 13 (pomieszczenie 121) będzie nadal wynosi:
  - od 1 m do 1,2 m - przy wymaganej 1,4 m dla ewakuacji ponad 20 osób - zwężenie o 28%, ponadto na wysokości biura nr 14 (pomieszczenie 122) będzie występować przewężenie tego korytarza na odcinku 0,2 m wynoszące 0,87 m przy wymaganej 1,2 m dla ewakuacji do 20 osób - zwężenie, o 27%, co będzie niezgodne z § 242 ust. 1 i 2 WT.
5. Poddasze użytkowe budynku przeznaczone na cele biurowe w dalszym ciągu nie będzie oddzielone od palnej konstrukcji dachu przegrodą o klasie odporności ogniowej EI30, co będzie niezgodne z § 219 ust. 2 pkt 1 WT.
6. Klatka schodowa prowadząca z poddasza na parter będzie posiadała:
  - szerokość biegów od 0,86 m na poddaszu do 1,12 m na piętrze, przy wymaganej 1,2 m – zwężenie o 28% i 7%,
  - szerokość spocznika od 1,24 m na parterze do 1,47 m na I piętrze budynku przy wymaganej 1,5 m – zwężenie o 17% i 2%, co będzie niezgodne z § 68 ust. 1 WT.
7. Klatka schodowa prowadząca z I piętra na parter będzie posiadała:
  - wysokość stopni 0,18 m przy wymaganych 0,175 - zwiększenie o 3%, co będzie niezgodne z § 68 ust. 1 WT.
  - na spoczniku stopnie zabiegowe - co będzie niezgodne z § 244 ust. 1 WT
8. Wysokość drogi ewakuacyjnej klatki schodowej prowadzącej z poddasza na parter (I piętro budynku) będzie posiadać wysokość 2 m, a długość obniżonego odcinka drogi będzie większa niż 1,5 m, na każdym odcinku drogi ewakuacyjnej o długości 10 m, co będzie niezgodne z § 242 ust. 3 WT.

**Wykaz niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami przeciwpożarowymi.**



1. Budynek nie zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym, co będzie niezgodne z § 19 ust. 1 pkt 2 lit. b ppkt. 2 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

**Wykaz niezgodności, które nie zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z przepisami dot. dróg pożarowych.**

1. Do budynku nie zostanie doprowadzona droga pożarowa, co będzie niezgodne z § 12 ust. 1, pkt 5, lit. a), rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. nr 124, poz. 1030).

**9. Przyjęte (ponadstandardowe) rozwiązania zamienne inne niż określają to przepisy techniczno-budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia w zabezpieczeniu przeciwpożarowym w stosunku do wymagań przepisów) –wyszczególnienie proponowanych rozwiązań zamiennych.**

1. Drogi ewakuacyjne budynku zostaną wyposażone w instalację oświetlenia awaryjnego – ewakuacyjnego o ponadnormatywnym natężeniu oświetlenia w osi drogi ewakuacyjnej wynoszącym 5 lx. Projekt instalacji zostanie sporządzony przez uprawnioną osobę i uzgodniony z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.
2. Na drogach ewakuacyjnych budynku zainstalowane zostaną autonomiczne czujki dymu.
3. Budynek zostanie wyposażony w gaśnice zawierające o 100% środka gaśniczego niż wymagają przepisy

Opracował:

<i>mgr inż. arch.</i> <b>Agnieszka Fuksa</b>	<i>Główny projektant architektura</i>	<b>Rz/A-01/04</b>	
<i>mgr inż.</i> <b>Wojciech Paclawski</b>	<i>Projektant konstrukcja</i>	<b>PDK/0052/PWOK/08</b>	
<i>mgr inż. arch.</i> <b>Karolina Leicht</b>	<i>Sprawdzający architektura</i>	<b>15/PKOKK/2019</b>	
<i>mgr inż.</i> <b>Janusz Gagatko</b>	<i>Sprawdzający konstrukcja</i>	<b>PDK/0135/PWOK/06</b>	

