

Projektowane postanowienia umowy

Umowa Nr / / 2021

zawarta w dniu:2021 r. w Sanoku pomiędzy Gminą Miasta Sanoka, ul. Rynek 1, 38-500 Sanok, NIP 687-178-76-73, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Sanoka - Bogdana Florka

a.....

.....

zwanym dalej Wykonawcą,

W wyniku dokonania wyboru oferty w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), dalej Pzp, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowo - kosztorysowej (branża elektryczna) dla zadania pn.: „Poprawa bezpieczeństwa na terenie Miasta Sanoka poprzez przebudowę przejść dla pieszych na ul. Sadowej (G117042R), ul. Langiewicza (G117048R), ul. Prugara - Ketlinga (G117115R), ul. Kochanowskiego (G117115R) oraz budowę przejścia dla pieszych na ul. Wyspiańskiego (G117131R)”, dalej zwanej przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z załącznikami do umowy:
 - ofertą złożoną przez wykonawcę
 - zaproszeniem do złożenia oferty
3. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
 - Wykonania dokumentacji projektowej dla zakresu objętego złożoną ofertą zgodnie z wymaganiami Zamawiającego
 - Uzyskania dla Zamawiającego niezbędnych uzgodnień, warunków i decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych tj. prawomocnych decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych.
 - Zapewnienie pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonywaniem robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot zamówienia przez projektanta uczestniczącego w jej opracowaniu.
4. Wykonawca oświadcza że:
 - zapoznał się z dokumentami i wymaganiami udostępnionymi przez Zamawiającego w ramach niniejszego postępowania,

- uwzględnił pozyskane informacje oraz wynikające z nich koszty w złożonej ofercie,

§ 2

1. Rozpoczęcie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w dniu zawarcia umowy.
2. Termin realizacji zamówienia: cztery miesiące od daty podpisania umowy.
3. Termin realizacji zamówienia obejmuje okres przeznaczony na: opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, niezbędnej do uzyskania pozwolenia na budowę, przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę, uzyskanie decyzji i uzgodnień niezbędnych do rozpoczęcia robót budowlanych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji zamówienia w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej lub innych uzgodnień, o czas rozpatrzenia wniosku i wydania stosownych decyzji.
5. Propozycje szczegółowego rozwiązania w fazie koncepcji należy uzgodnić przedkładając w Wydziale Rozwoju Miasta i Obsługi Inwestora.

§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot zamówienia opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2.
2. Podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty złożenia przedmiotu zamówienia w siedzibie Zamawiającego.
3. Niepodpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu zamówienia. Zwrot dokumentacji z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania kar umownych, określonych w §8 ust. 1 lit. a.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, sprzęt, materiały, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1.

§4

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania i aktualizacji map i wszystkich materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz obowiązek wykonania badań gruntowych terenu inwestycji i inwentaryzacji zieleni.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dokumentację projektową z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy - prawo Budowlane oraz normami techniczno-budowlanymi i została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

3. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień w tym z Zamawiającym, wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych. Uzyska sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności, zgodnie z art. 20 ust. 2 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu potrzeb realizacji inwestycji.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu zamówienia istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działania lub zaniechania.

§ 5

Zakres ujęty w §1 należy wykonać zgodnie z wymogami prawa, w szczególności:

1. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2020.1333 t.j. z dnia 2020.08.03 z późn. zm.).
2. Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2020.215 t.j. z dnia 2020.02.11 z późn. zm.).
3. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U.2021.741 t.j. z dnia 2021.04.22 z późn. zm.).
4. Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz.U.2020.470 t.j. z dnia 2020.03.18 z późn. zm.).
5. Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz.U.2021.624 t.j. z dnia 2021.04.06 z późn. zm.).
6. Ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021.247 t.j. z dnia 2021.02.05 z późn. zm.).
7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.2020.1609 z dnia 2020.09.18 z późn. zm.).
8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz.U.2013.1129 t.j. z dnia 2013.09.24 z późn. zm.).
9. Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463 z późn. zm.).
10. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.).

11. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U.2004.130.1389 z dnia 2004.06.08 z późn. zm.).
12. Aktualnymi wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy oraz warunkami wydanymi przez lokalnego dystrybutora.
13. Obowiązującymi Polskimi Normami.
14. Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami.
15. Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz zgodnie z przepisami prawa określającymi formę i zakres projektu budowlanego obowiązującymi w dniu przekazania dokumentacji.
16. W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych. W takim przypadku należy zastrzec że: „Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, urządzeń i produktów równoważnych (innych producentów) pod warunkiem że spełniać one będą, co najmniej takie same parametry techniczne, estetyczne, jakościowe” określając jednocześnie minimalne i maksymalne parametry jakie muszą być spełnione.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości brutto: zł (słownie:).
2. Kwota wynagrodzenia określona pkt. 1 uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie płatne w terminie do 30 dni od daty przedłożenia faktury Zamawiającemu.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu zamówienia po podpisaniu protokołu przekazania.
5. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty poprzez split payment, wg tzw. podzielonej płatności.
6. Zapłata na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.
7. Kwota wynagrodzenia określona pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany zakresu robót objętych umową:
 - na wniosek Zamawiającego w przypadku podjęcia decyzji o ograniczeniu lub zwiększeniu zakresu prac,
 - na wniosek Wykonawcy w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji prac projektowych konieczności wykonania dodatkowych prac lub uzgodnień, nie ujętych w ofercie

i których na etapie składania ofert nie można było przewidzieć. Podstawą do zwiększenia zakresu będzie podpisany obustronnie protokół konieczności i aneks do umowy.

8. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym: 687-178-76-73.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług o numerze ewidencyjnym:

§ 7

1. W przypadku wystąpienia w przedmiocie zamówienia wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację, Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nieprzekraczającym 7 dni.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie 14 dni od daty otrzymania reklamacji.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wysokości:
 - a. 2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu zamówienia i za nie wywiązanie się z terminów określonych w §2
 - b. 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
 - c. 20 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku określonym w §10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadku, gdy nie pokryją wartości poniesionych szkód.

§ 9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż 30 dni z winy Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca oświadcza iż:

- a. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu zamówienie.
- b. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego, przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu zamówienia w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
 - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia – wytwarzania określonej techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową.
 - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot zamówienia utrwalono- wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy.
 - c. W zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu zamówienia w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przejęcia przedmiotu zamówienia Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których został utrwalony.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie określone w §6 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu zamówienia na wszystkich polach eksploatacji.

§ 12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje projekt objęty Umową i wszelkie skutki mogące wynikać z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

§ 13

1. Strony są obowiązane stosować się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L.2016.119.1 z dnia 2016.05.04) dalej „RODO” oraz przepisów krajowych regulujących ochronę danych osobowych.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zamawiającego (http://bip.um-sanok.pl/fck_pliki/upload/og%C3%B3lna_klauzula_informacyjna_art.13.pdf).

§ 14



Gmina Miasta Sanoka

38-500 Sanok, Rynek 1

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Zamówień Publicznych, a ewentualne spory, jakie mogą wynikać z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.

§16

Osoby upoważnione do realizacji umowy

W sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy Zamawiającego reprezentować będzie:

..... (dane osoby)

telefon do kontaktu: e-mail:

Wykonawcę reprezentować będzie:

..... (dane osoby)

telefon do kontaktu: e-mail:

§17

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: