

W Y K A Z nr 19/2021
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. , Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]		
1.	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Wąska 5 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym, Zgodnie z ustaleniami MPZP o nazwie „Jagiellońska - I” – działka nr 1096 położona jest w obszarze oznaczonym symbolami MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 5.KDW-tereny dróg wewnętrznych.	1096	786	KS1S/00019502/5	47/1000	4	37,69	3,22	<u>97 110,79 zł</u> w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą - 90 401,50 zł - fundusz remontowy – 4 925,79 zł - koszty przygotowania do sprzedaży 1 783,50 – zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **28 września 2021 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 17.08.2021r. do dnia 07.09.2021r.**

