WGP.7125.11.2021 Sanok, dnia: **17.08.2021r.**

W Y K A Z nr 20/2021
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. , Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	*Położenie nieruchomości, przeznaczenie*	*Nr działki*	*Pow. [m²]*	*Nr KW dla nieruchomości*	*Wielkość udziału w gruncie*	*Opis lokalu*			*Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]*	*Uwagi*
						Nr lokalu	*Pow. lokalu [m²]*	*Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m²]*		
1.	**Sanok, obręb Wójtowstwo, ul. Traugutta 17 A** nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka – działka nr 344/77 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem **M2 – obszar zabudowy miejskiej**	**344/77**	**690**	**KS1S/00048771/3**	**3/100**	**8**	**34,15**	**5,33**	**96 725,51 zł** w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30 % bonifikatą 92 835,40– zł - fundusz remontowy – 2 106,61 zł - koszty przygotowania do sprzedaży - 1 783,50 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **28 września 2021 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 17.08.2021r. do dnia 07.09.2021r.**