

W Y K A Z nr 21/2021
lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.)
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r. , Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oraz Nr XXIV/213/16
z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu [zł]	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]		
1.	Sanok, obręb Wójtowstwo, ul. Armii Krajowej 7 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Sanoka – działka nr 590/3 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem M2 – obszar zabudowy miejskiej	590/3	1083	KS1S/00032944/2	24/1000	24	43,69	5,02	<u>148 651,33 zł</u> w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 15 % bonifikatą – 144 220,35 zł - fundusz remontowy – 2 647,48 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 783,50 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **18 października 2021 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 06.09.2021r. do dnia 27.09.2021r.**

WGP.7125.7.2021

Sanok, dnia: **06.09.2021r.**