

**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA
DZIAŁEK NR 1488/1 i 1488/5 oraz część działek nr 349/2 i 350 W SANOKU**

1. INWESTOR
2. ZAKRES INWESTYCJI
3. LOKALIZACJA
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI
5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI
6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA INWESTYCJI
7. WARUNKI POSADOWIENIA
8. OCHRONA SPECJALNA DZIAŁKI
9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA
10. OKREŚLENIE KONIECZNOŚCI UZYSKANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO
11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY
I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA
12. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI

1. INWESTOR

Gmina Miasta Sanoka
ul. Rynek 1
38-500 Sanok

2. ZAKRES INWESTYCJI

Budowa kompleksu sportowo rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w skład którego wchodzi: boisko do koszykówki, boiska do siatkówki i do siatkówki plażowej, boisko do badmintona, strefa relaksu, minigolf, siłownia plenerowa, miasteczko ruchu drogowego, skate park, parking oraz sieci kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej przy ulicy Białogórskiej działki nr: 1488/1, 1488/5, 349/2, 350 obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku.

3. LOKALIZACJA

- Inwestowany teren – działki nr: 1488/1, 1488/5, 349/2, 350 obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku, działka jest niezabudowana
- działki nr: 1488/1, 1488/5 obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku ma powierzchnię 13 673 m² (1,3673 ha), natomiast inwestowany teren oznaczony A-C-D-E-F-G ma powierzchnię 9 527,49 m² (0,952 ha)
- fragment działek 350 i 349/2 oznaczony A-B-C przeznaczony pod rozbudowę sieci deszczowej ma powierzchnię 72,51 m²
- Obszar inwestowanego terenu jest nieogrodzony

- Budowa przedmiotu inwestycji jest zlokalizowana w całości na terenie działek nr. 1488/1, 1488/5 obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku
- Inwestowany teren posiada dostęp do drogi publicznej tj. ul. Białogórskiej – działka drogowa nr ewid. nr 351/3 i 351/5 ul. Białogórska
- Dojazd i dojście do obiektów zlokalizowane są od południowej strony
- Inwestowany teren dz. nr 1488/1, 1488/5 pokryty jest zielenią niską, utwardzeniami terenu
- Klasy gruntów to: Bi

Otoczenie terenu inwestycji - działki nr 1488/1, 1488/5:

- od strony północnej inwestowanego terenu znajduje się działka drogowa- ul. Białogórska nr ewid. 350
- od strony wschodniej działka graniczy z działką nr 1489/2, która jest własnością Inwestora
- od strony południowej działka graniczy z działką nr 1490, 636/5 i 637 oraz rzeką San
- od strony zachodniej terenu inwestycji znajduje się działka drogowa- ul. Białogórska nr ewid. 350 i dalej działka 349/2 na której zlokalizowany będzie przyłącz do kanalizacji deszczowej

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Istniejące obiekty kubaturowe:

Działki nr 1488/1, 1488/5 są działkami niezabudowanymi. Na terenie inwestycji -działki nr ewid. 1488/5 znajduje się parking dla samochodów osobowych.

Uzbrojenie terenu inwestycji w media:

Działki nr 1488/1, 1488/5 objęta opracowaniem posiada uzbrojenie w media- w sieć elektroenergetyczną od strony północnej, urządzenia oświetlenia terenu, sieć wodociągową od strony zachodniej i wschodniej- częściowo nieczynną.

Istniejące ciągi komunikacyjne:

Inwestowany teren działki nr 1488/1, 1488/5 posiadają na swoim terenie utwardzenia w postaci ciągów komunikacji wewnętrznej.

Topografia terenu:

Inwestowany teren, działki nr 1488/1, 1488/5 są słabo zróżnicowane pod względem ukształtowania, rzędne terenu zawierają się w przedziale 285.1- 285.8 m npm.

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE INWESTYCJI

Planowana inwestycja polega na :

- rozbudowie istniejącego parkingu o 53 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz jednego miejsca przy miasteczku ruchu drogowego
- rozbudowie istniejącego skate parku
- budowie boiska do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej
- budowie boiska do badmintonu o nawierzchni poliuretanowej
- budowie boiska do siatkówki o nawierzchni poliuretanowej
- budowie boiska do siatkówki plażowej o nawierzchni piaskowej
- wykonanie siłowni na wolnym powietrzu spełniającej wymagania programu OSA
- wykonanie strefy relaksu, min: ławki, kosze, urządzenia do gier zespołowych (stoły do ping-ponga, szachy terenowe)
- wykonanie miasteczka ruchu drogowego spełniającego wymagania programu szkolenia dzieci na kartę rowerową oraz testów egzaminacyjnych wyposażoną w sygnalizację świetlną
- budowę stacji napraw dla rowerów -przy miasteczku ruchu dla rowerów
- wykonanie kompleksu do mini golfa z prefabrykowanymi stanowiskami
- oświetlenie terenu miasteczka ruchu drogowego, chodników, parkingu
- elementy małej architektury, min: ławki, kosze na śmieci, stojaki na rowery
- odwodnienie terenu inwestycji min: placów, boisk, parkingu z projektem sieci kanalizacji deszczowej podłączonej do istniejącej studzienki zlokalizowanej na działce o nr ewid. 349/2 obręb Wójtowstwo
- ogrodzenie miasteczka ruchu drogowego oraz boisk

Powyższe elementy zagospodarowania będą zajmować powierzchnię:

Projektowana budowla	Wymiary / Powierzchnie
Rozbudowa parkingu- 54 miejsca postojowe (w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych)	1 345,32 m ²
Rozbudowa skateparku	673,48 m ² / 17,08 x 39,43 m
Boisko do koszykówki	20,24 x 33,65 m
Boisko do badmintonu	15,40 x 8,10 m
Boisko do siatkówki	15,09 x 24,08 m
Boisko do siatkówki plażowej	15,09 x 24,08 m
Siłownia na wolnym powietrzu	184,87 m ²
Strefa relaksu	117,67 m ²
Miasteczko ruchu drogowego	1 687,79 m ²
Mini golf	83,02 m ²

Projektowane zagospodarowanie terenu będącego zakresem inwestycji zapewnia swymi proporcjami i skalą bezkolizyjne wpisanie w otoczenie, projektowane założenie harmonizuje się z istniejącą zabudową lokalną, a jego forma nie stoi w sprzeczności z założeniami podanymi w Decyzji O Ustaleniu Lokalizacji Inwestycji Celu Publicznego nr TG.6733.14.2018 wydanej przez Burmistrza Miasta Sanok dn. 30.11.2018r.

Podstawowe parametry inwestycji – w świetle wymogów podanych w ww. Decyzji:

Projektowana inwestycja	Parametry inwestycji	Wymogi dla proj. inwestycji stawiane w w/w Decyzji
Powierzchnia biologicznie czynna	3 336,66 m ² (35,02%)	Min.35%
Wysokość ogrodzenia terenu kompleksu boisk sportowych	4,0 m	Max 4,0m
Ilość miejsc postojowych	54 stanowisk postojowych	Do 60 stanowisk postojowych

Obsługa inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej:

Planowana budowa nie powoduje kolizji z sieciami uzbrojenia technicznego terenu.

Projektowane uzbrojenie terenu:

- **sieć kanalizacji deszczowej** — do istniejącej studzienki o rzędnej góry 286,13 m npm zlokalizowanej na działce nr 349/2 obręb Wójtowstwo. Projektowaną sieć należy zaprojektować podwiertem przez drogę powiatową działka nr 350 obręb Wójtowstwo- według warunków technicznych
- **sieć energetyczna** - projektuje się instalację elektryczną

Szczegóły wg części rysunkowej projektu zagospodarowania oraz projektów branżowych.

Odprowadzenie wód opadowych:

Należy uregulować gospodarkę wodami opadowymi z powierzchni utwardzonych tak, by infiltrowały w podłoże na terenie działki inwestora.

- tereny komunikacji – projektuje się odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej do istniejącej studzienki o rzędnej góry 286,13 m npm zlokalizowanej na działce nr 349/2 obręb Wójtowstwo. Projektowaną sieć należy zaprojektować podwiertem przez drogę powiatową działka nr 350 obręb Wójtowstwo- według warunków technicznych.

Układ komunikacyjny:

- działki nr 1488/1, 1488/5 posiadają dostęp do drogi publicznej będącej we władaniu miasta dz. nr 351/3 i 351/5 ul. Białogórska

- obiekty zgodnie z Dz. U. Nr 124 z 2009 r., poz. 1030 § 12 nie wymagają doprowadzenia oddzielnej drogi pożarowej.

- na terenie inwestowanego terenu projektuje się teren utwardzony, w tym parking na 54 samochody

Ukształtowanie terenu:

Projektuje się wykonanie niewielkich niwelacji terenu w celu posadowienia projektowanych obiektów.

Planowana inwestycja nie przewiduje wycinki drzew.

6. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA INWESTYCJI :

Powierzchnia terenu inwestycji:	
Powierzchnia działek 1488/1, 1488/5 i fragment działek 350 i 349/2obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku	13 673 m ²
Powierzchnia terenu inwestycji (A-B-C-D-E-F-G)	9 600 m ²
Trwałe zainwestowanie inwestycji :	
Powierzchnia terenu objętego planowanym zagospodarowaniem (A-C-D-E-F-G)	9 527,49 m ²
Powierzchnia projektowanych terenów trwale utwardzonych	6 190,83 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	3 336,66 m ²

Współczynnik trwałego zainwestowania (pow. trwale utwardzona / pow. działki):

$$6\,190,83\text{ m}^2 / 9\,527,49\text{ m}^2 = \mathbf{0,64}$$

$$0,64 \times 100 = 64\%$$

7. WARUNKI POSADOWIENIA

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowe obiekty zaliczane są do I kategorii geotechnicznej, z uwagi na proste warunki gruntowe oraz rodzaj budowli.

8. OCHRONA SPECJALNA TERENU INWESTYCJI

Na terenie inwestycji nie występują pomniki przyrody, ani inne elementy przyrodnicze podlegające ochronie. Przedmiotowy obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej na podstawie przepisów szczególnych oraz obowiązujących aktów prawa miejscowego.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego i w strefie i oddziaływań związanych z eksploatacją górniczą.

Lokalizacja inwestycji obejmuje tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP), sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny objęte decyzją znajdują się w w granicach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1%.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze. Klasa gruntu- Bi.

Na terenie wyznaczonym pod inwestycję nie występują urządzenia melioracji wodnych i grunty zmeliorowane, wobec których winny być zastrzeżone dodatkowe warunki.

Inwestycja nie figuruje w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09.11.10 r. /Dz. U. z 2010r. nr 213 oz. 213 poz.1397/ w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko- zatem nie wymaga przeprowadzenia postępowania o tym oddziaływaniu.

Inwestycja nie narusza zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów. Nie jest sprzeczna z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r, poz. 1651) oraz z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2014 r. poz. 1348), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408).

W trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (*art. 74 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska*).

W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (*art. 75 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska*).

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji (*art. 75 ust. 2 ustawy Prawo ochrony środowiska*).

Obiekt nie wymaga dodatkowego zabezpieczenia przed hałasem zewnętrznym. Ograniczenie hałasu zewnętrznego zapewnione będzie przez właściwy dobór izolacyjności przegród zewnętrznych na etapie projektu wykonawczego.

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Przedmiotowa inwestycja polegająca na budowie kompleksu sportowo rekreacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w skład którego wchodzi: boisko do koszykówki, boiska do siatkówki i do siatkówki plażowej, boisko do badmintonu, strefa relaksu, minigolf, siłownia plenerowa, miasteczko ruchu drogowego, skate park, parking oraz sieci kanalizacji deszczowej i sieci energetycznej lokalizuje się w całości na działce budowlanej na zasadach ogólnych – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 12 ust.6 pkt. 1).

Lokalizacja obiektów na działce jak i parametry działki nie powodują zacieniania budynków na działkach sąsiednich. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz.U. Nr 75, poz. 690) § 13.

Odległość projektowanych budowli od drogi gminnej nie stoi w sprzeczności z art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Biorąc pod uwagę ww punkty, inwestycja nie powoduje objęcia sąsiednich działek obszarem oddziaływania, przez który (Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz U. z 2012 r. poz. 462) w rozumieniu art. 3 pkt. 20 Ustawy o Prawie Budowlanym) należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

10. OKREŚLENIE KONIECZNOŚCI UZYSKANIA POZWOLENIA WODNOPRAWNEGO

Zachodzi konieczność uzyskania pozwolenia wodno-prawnego z uwagi na odprowadzenie wód opadowych z parkingów istniejących i projektowanych do studni kanalizacji deszczowej posadowionej na działce nr 349/2 oraz z uwagi na zlokalizowanie zagospodarowania terenu i obiektów z nim związanych na terenach zalewowych rzeki San.

Wykopy oraz roboty ziemne związane z fundamentami pod ogrodzenia- prowadzone będą w okresie suchym. Nie wyklucza się konieczności odwodnienia wykopu w trakcie prowadzenie prac budowlanych.

Jeśli jednak zajdzie konieczność wykonania odwodnienia wykopów budowlanych dla potrzeb realizacji przedsięwzięcia inwestor na etapie projektu wykonawczego określi szczegółowo sposób i warunki realizowanych prac oraz wskaże sposób odprowadzenia wód powierzchniowych z odwodnienia wykopów budowlanych. Odwodnienie byłoby wówczas realizowane prawdopodobnie poprzez drenaż obwodowy wykopu.

Dla infrastruktury technicznej przewiduje się wykopy wąskoprzestrzenne o ścianach pionowych, odeskowane i rozparte. Ściany wykopów pionowych powinny być zabezpieczone przed usuwaniem się ziemi, za pomocą szczelnej obudowy. Obudowa tradycyjna składa się z desek z drewna o grubości 50 mm lub wyprasek stalowych układanych poziomo, oraz drewnianych nakładek pionowych i rozpór.

Ewentualne odwodnienie będzie tak wykonywane aby nie zakłócało stosunków wodnych na działkach sąsiednich. Nie przewiduje się powstania leja depresyjnego.

Wybór sposobu zabezpieczenia i odwodnienia wykopów nie wpłynie znacząco na wody powierzchniowe i podziemne, ujęcia wód podziemnych oraz warunki siedliskowe drzew oraz sąsiadujące obiekty budowlane.

11. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

- Projektowana budowa na działkach nr nr: 1488/1, 1488/5, 349/2, 350 obr. 0002, Wójtowstwo w Sanoku, jak również związane z nią elementy zagospodarowania terenu, nie będą powodowały ujemnego wpływu na środowisko.

- Lokalizacja inwestycji obejmuje tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, określone na mapach zagrożenia powodziowego (MZP) i mapach ryzyka powodziowego (MRP), sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej. Tereny objęte decyzją znajdują się w granicach zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=1\%$.
- Budowę zaprojektowano w sposób minimalizujący jej wpływ na środowisko obszaru inwestycji i otoczenia, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami Prawa Budowlanego, a obszar oddziaływania projektowanej budowy zamyka się w granicach zainwestowania. Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisja hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Lokalizacja obiektu nie spowoduje wycinki drzew i krzewów.
- Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
- Przedmiotowa inwestycja nie jest zlokalizowana w obszarze Natura 2000
- W związku z realizacją inwestycji nie przewiduje się znaczących, ani długotrwałych utrudnień w ruchu na ul. Białogórskiej. Nie przewiduje się zajęć pasa drogowego otaczających ulic.
- Ziemia z wykopu zostanie wywieziona (przy zachowaniu, m.in.: przepisów drogowych, zasad bezpieczeństwa pracy, ustawie o ochronie środowiska i innych) w specjalnie przeznaczone do tego celu miejsce – wg planu sporządzonego przez Kierownika Budowy lub Generalnego Wykonawcę na etapie realizacji inwestycji lub rozplantowana na terenie Inwestora.

Osoby trzecie:

Projektowana budowa nie rodzi praw do terenu, oraz nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej oraz nie przesłania światła słonecznego, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

Środki nadzoru:

Dla projektowanej inwestycji, jest wymagane sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w art. 21a Prawa Budowlanego.

12. UWAGI REALIZACYJNE DLA INWESTYCJI

- Na terenie planowanej inwestycji należy (w widocznym miejscu) umieścić tablice informacyjną, że w przypadku wystąpienia powodzi teren inwestycji może zostać zalany wodą o głębokości do 0,66m
- Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić poza okresem zagrożenia powodziowego
- Po zakończeniu prac należy uporządkować teren robót

- Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu Decyzji o pozwoleniu na budowę, a następnie po uprawomocnieniu się tej decyzji;
- Budowa powinna być prowadzona pod nadzorem kierownika budowy;
- Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić, przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych;
- Wytyczenie budynku oraz ustalenie charakterystycznych poziomów budynku i otaczającego terenu powinien wykonać uprawniony geodeta;
- W trakcie prac budowlanych należy na bieżąco prowadzić Dziennik Budowy;
- Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane jedynie za zgodą autorów projektu.

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, sporządzona na podstawie ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. z dnia 10 lipca 2003r zwana dalej „informacją”, zawiera stronę tytułową, część opisową i część rysunkową:

1. Strona tytułowa zawiera:

- nazwę i adres obiektu budowlanego
- imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres
- imię i nazwisko oraz adres projektanta, sporządzającego informację.

2. Część opisowa zawiera:

- Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
- Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
- Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.