

WGP.6727.414.2021

Załącznik Nr 3 do Uchwały  
Nr XLVI/422/21  
Rady Miasta Sanoka  
z dnia 30 września 2021 r.

GMINA MIASTA SANOKA  
ul. Rynek 1  
38-500 Sanok

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miasta  
Andrzej Romaniuk

## WYPIS

### z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka

Zgodnie z ustaleniami:

- I. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „KRUCZA – I” terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LIX/ 573 /06 z dnia 27 lipca 2006r. ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 103 poz.1449 z dnia 16 sierpnia 2006r.

oraz

- II. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Sanoku przeznaczonego pod budowę ulicy zbiorczej typu „Z” od skrzyżowania z ul. Okulickiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXIII/241/04 z dnia 17 lutego 2004r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 20 poz. 215 z dnia 23 marca 2004 r.

działki nw obręb Dąbrówka – położone są w obszarze oznaczonym, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszego wypisu, niżej podanymi symbolami z następującymi ustaleniami:

Lp.	nr działki/ek	nazwa MPZP	symbol	uwagi
1.	1572/14, 1572/32	„KRUCZA-I”	1KD-D	
2.	1612, 1613, 1614, 1615, 1616	„KRUCZA-I”	1MN, 2KD-D, 3MN	
3.	1617/8, 1618/6,	„KRUCZA-I”	1MN, 2KD-D, 3MN, 2ZP	część działek poza planem
		Ulica Zbiorcza typu „Z”	06KZ1	
4.	1619/4, 1834/7	„KRUCZA-I”	1MN, 2KD-D, 3MN, KDW, 2ZP	część działek poza planem
		Ulica Zbiorcza typu „Z”	06KZ1	
5.	1620	„KRUCZA-I”	1KD-D, KDW	
6.	1621/9	„KRUCZA-I”	1KD-D, KDW, 2KD-D	
7.	1621/11	„KRUCZA-I”	KDW	
8.	1821/2	„KRUCZA-I”	2KD-D, 3MN, KDW	
9.	1821/3, 1823/6, 1824/2, 1825/1, 1825/2, 1826/2	„KRUCZA-I”	3MN	
10.	1821/4, 1823/7, 1836/2	„KRUCZA-I”	3MN, KDW	
11.	1821/5	„KRUCZA-I”	KDW, 2ZP	
12.	1823/8	„KRUCZA-I”	KDW, 3MN, 2ZP	
13.	1825/3	„KRUCZA-I”	3MN, 2ZP	
14.	1828/4, 1829/6	„KRUCZA-I”	2KD-D, 3MN, 2ZP	część działek poza planem
		Ulica Zbiorcza typu „Z”	06KZ1	

15.	1830/4, 1832/8,	1831/4,	„KRUCZA-I” Ulica Zbiorcza typu „Z”	3MN, 2ZP 06KZ1	część działek poza planem
16.	1833		„KRUCZA-I”	2KD-D, KDW	
17.	1835/4		„KRUCZA-I” Ulica Zbiorcza typu „Z”	2KD-D, KDW, 2ZP 06KZ1	część działek poza planem

## I. MPZP „KRUCZA-I”

### PRZEPISY OGÓLNE

#### § 2

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:
  - 1) **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN,
  - 2) **U** – tereny zabudowy usługowej,
  - 3) **UZP** – tereny zabudowy usługowej z zielenią towarzyszącą,
  - 4) **Z** – tereny zieleni nieurządzonej,
  - 5) **ZP** – tereny zieleni urządzonej, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP,
  - 6) **Z/R** – tereny zieleni nieurządzonej, tereny rolnicze,
  - 7) **KD-D** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej, w tym 1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 4 KD-D,
  - 8) **E** – teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
2. Linie rozgraniczające, o których mowa w ust. 1 są ściśle określone i mogą być przesuwane wyłącznie w odniesieniu do terenów skrzyżowania dróg oraz pomiędzy terenami dróg i zieleni, w zakresie niezbędnym do prawidłowego prowadzenia ciągów komunikacji.
3. W ramach terenów o określonym przeznaczeniu wydziela się tereny o różnych zasadach zagospodarowania, w tym:
  - 1) **KS** – parkingi,
  - 2) **KDW** – drogi wewnętrzne
4. Linie podziału wewnętrznego rozgraniczające tereny o różnych zasadach zagospodarowania w ramach jednego terenu o określonym przeznaczeniu mogą być przesuwane równolegle na całej długości maksymalnie do 2 m w obie strony przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.

## II.

### USTALENIA WSPÓLNE DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

#### § 3

1. Przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić:
  - 1) przebiegi istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci i urządzeń a w przypadku występujących kolizji, zachowanie warunków realizacji inwestycji określonych przepisami odrębnymi lub

- przełożenie sieci w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu objętego planem,
- 2) ukształtowanie terenu o znacznych spadkach, poprzez dostosowanie lokalizacji obiektów i technologii ich posadowienia do warunków geotechnicznych posadowienia obiektów na gruncie,
  - 3) położenie na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 430, poprzez zapewnienie ochrony czystości wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z ustaleniami § 7 ust.1 pkt 5 i 6 uchwały.
2. Zakazuje się lokalizowania usług mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport o oddziaływaniu na środowisko, o którym mowa w obecnie obowiązujących przepisach jest wymagany lub może być wymagany oraz usług komunikacji i usług związanych z obsługą środków transportu.
3. Dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej nie związanych z obsługą terenów objętych planem, wyłącznie w przypadku gdy nie ograniczy to możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

#### § 4

1. Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej dla stanowiska archeologicznego, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
2. W strefie ochrony konserwatorskiej obowiązuje:
  - 1) respektowanie przepisów dotyczących ochrony zabytków,
  - 2) sposób zagospodarowania i warunki zabudowy jak dla terenu 1MN.

#### § 5

1. Zasady podziału terenów:
  - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu stanowią obowiązujące linie podziału terenów na działki, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 uchwały,
  - 2) linie podziału wewnętrznego na tereny o różnych zasadach zagospodarowania stanowią obowiązujące linie podziału terenów na działki, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 uchwały,
  - 3) podziału na działki, w ramach jednego terenu o określonym przeznaczeniu, należy dokonać zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, przy czym:
    - a) obowiązuje wyznaczony na rysunku planu kierunek linii podziału z możliwością odchylenia maksymalnie do  $5^{\circ}$ ,
    - b) linie podziału mogą być przesuwane tak aby szerokość frontu działki wynosiła:
      1. nie mniej niż 18,0 m i nie więcej niż 35,0 m dla działek usytuowanych krótszą granicą od strony dojazdu,
      2. nie mniej niż 30,0 m i nie więcej niż 50,0 m dla działek usytuowanych dłuższą granicą od strony dojazdu,
      3. należy zapewnić sposób i kierunek dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek zgodnie z zasadą określoną w § 6 uchwały,
    - c) ustalenia punktu b) tiret jeden i dwa nie dotyczą działek o kształcie nieregularnym, przeciętych pod skosem drogą, w tym przypadku szerokość frontu działki należy mierzyć według naprzeciwległego boku,
  - 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN dopuszcza się zmianę ilości działek wyznaczonych na rysunku planu pod warunkiem zachowania ustaleń zawartych w punktach 3 i 5,

- 5) zakazuje się wydzielania działek pod dojazdy indywidualne dla obsługi więcej niż 5 działek budowlanych, chyba że dojazd będzie łączył w linii prostej dwie drogi publiczne,
- 6) dopuszcza się wydzielenie z terenów ZP, UZP i U działek pod ciągi piesze ogólnodostępne,
- 7) dopuszcza się podział terenów UZP, U i Z/R jeżeli ustalenia dla tych terenów tak stanowią,
- 8) wielkość działek budowlanych określają ustalenia dla poszczególnych terenów.

2. Dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości.

## § 6

1. Zasady obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów objętych planem z dróg publicznych KD-D, w tym istniejącej ulicy Kruczej – 1KD-D oraz projektowanych ulic dojazdowych – 2 KD-D i 3 KD-D, które łączą wewnętrzny układ komunikacyjny osiedla z układem zewnętrznym poprzez ulicę M. Konopnickiej i ulicę Kalinową, w tym:
  - a) dostępność bezpośrednia dla działek przylegających do pasa drogowego drogi publicznej w przypadku, gdy działka nie przylega do drogi wewnętrznej KDW lub dojazdu indywidualnego,
  - b) dostępność pośrednia:
    - drogami wewnętrznymi KDW,
    - dojazdami indywidualnymi z dróg KDW lub dróg publicznych,
  - c) dopuszcza się inny sposób prowadzenia dojazdów wewnętrznych niż pokazano na rysunku planu, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu.
- 2) ciągi piesze ogólnodostępne należy realizować wzdłuż ciągów komunikacji kołowej oraz według potrzeb, na terenach ZP, U i UZP.
- 3) obsługa w zakresie miejsc parkingowych:
  - a) miejsca parkingowe ogólnodostępne należy lokalizować na terenach komunikacji KS oraz KDW,
  - b) dla terenów usługowych U i UZP należy zapewnić minimum 1 miejsce parkingowe na 20 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej budynków i 1 miejsce na 2 zatrudnionych,
  - c) dla terenów mieszkaniowych MN należy zapewnić minimum 2 miejsca postojowe, niezależnie od miejsca w garażu, na terenie każdej działki budowlanej, a w przypadku lokalizacji funkcji usługowej dodatkowo minimum 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni ogólnej usługi, lecz nie mniej niż jedno.

## § 7

1. Zasady obsługi terenów w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) Zaopatrzenie w energię elektryczną:
  - a) należy zapewnić obsługę terenu z projektowanej stacji transformatorowej zasilanej z istniejącej linii 15 kV poprzez projektowaną na terenie E stację transformatorową oraz dodatkowo w zachodniej części terenu z istniejącej stacji transformatorowej zlokalizowanej poza granicami planu;
  - b) kable niskiego napięcia należy prowadzić do poszczególnych działek i obiektów w ciągach komunikacji publicznej i wewnętrznej.

- 2) Zaopatrzenie w wodę:
    - a) należy zapewnić obsługę terenu z istniejącej sieci wodociągowej przebiegającej po północno-zachodniej stronie terenu z włączeniem do wodociągu przebiegającego w ul. M. Konopnickiej,
    - b) sieć prowadzić w układzie pierścieniowo-rozdzielczym, w ciągach komunikacji publicznej i wewnętrznej.
    - c) istniejące sieci dostosować do nowych warunków pracy.
  - 3) Zaopatrzenie w gaz
    - a) należy zapewnić obsługę terenu z istniejących gazociągów średniego ciśnienia,
    - b) rozbudowa sieci gazowej średniego ciśnienia w układzie pierścieniowo-rozdzielczym wzdłuż ciągów komunikacji publicznej i wewnętrznej.
  - 4) Uzbrojenie terenu w sieć telekomunikacyjną.
    - a) należy zapewnić obsługę terenu poprzez rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej,
    - b) lokalizowanie linii kablowej oraz urządzeń teletechnicznych w ciągach komunikacji publicznej i wewnętrznej, w tym pod chodnikami lub pasami zieleni w układzie równoległym do ulic lub linii zabudowy.
  - 5) Odprowadzenie ścieków bytowych oraz powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej:
    - a) należy zapewnić obsługę terenu poprzez planowaną kanalizację sanitarną z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni,
    - b) z terenów usytuowanych w centralnej i północno-wschodniej części planu odprowadzenie ścieków do istniejących kanałów sanitarnych usytuowanych w ciągach ulic Kruczej i M. Konopnickiej,
    - c) z terenów usytuowanych w zachodniej i południowo-zachodniej części planu odprowadzenie ścieków do planowanego kanału sanitarnego usytuowanego wzdłuż cieku wodnego z włączeniem do istniejącego kanału usytuowanego po północnej stronie poza granicą planu w kierunku ul. M. Konopnickiej,
    - d) sieci lokalizować w ciągach komunikacji publicznej i wewnętrznej, pod chodnikami lub pasami zieleni w układzie równoległym do ulic lub linii zabudowy.
  - 6) Odprowadzenie wód opadowych:
    - a) wody opadowe z ulic i placów oraz terenów zabudowy należy odprowadzać do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej z włączeniem w rejonie skrzyżowania ulicy Kruczej i ulicy M. Konopnickiej, po jej rozbudowie,
    - b) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych planowaną siecią do cieku wodnego zlokalizowanego po północnej stronie terenu objętego planem, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zakresie.
  - 7) Gromadzenie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością usługową, w szczelnych pojemnikach na własnej działce i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście, zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - 8) Ogrzewanie budynków indywidualne z zastosowaniem rozwiązań technologicznych nie uciążliwych dla środowiska.
2. Dopuszcza się inne niż wymienione w punktach 1 – 6 włączenie planowanych sieci do sieci istniejących oraz ich lokalizację, przy zachowaniu pozostałych zasad zaopatrzenia w infrastrukturę techniczną.

## § 8

1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.
2. Dopuszcza się czasowy sposób zagospodarowania jeżeli ustalenia dla poszczególnych terenów objętych planem tak stanowią.

## III.

### USTALENIA DLA POSZCZEGÓLNYCH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

## § 9

Na wszystkich terenach zabudowy mieszkaniowej (MN) dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w budynku mieszalnym, na powierzchni nie przekraczającej 35% powierzchni całkowitej budynku oraz pod warunkiem, że prowadzona działalność nie będzie wymagała urządzenia więcej niż jednego miejsca postojowego.

## § 10

### 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1MN:

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej na działkach przylegających bezpośrednio do dróg publicznych 1KD-D i 2 KD-D pod następującymi warunkami:
  - a) funkcję usługową należy realizować w kondygnacji parteru, w jednym budynku z funkcją mieszkaniową,
  - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać powierzchni użytkowej funkcji mieszkaniowej,
- 2) należy wydzielić drogi wewnętrzne KDW, przy czym:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających od 8,0 m do 10,0 m, z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi publicznej,
  - b) szerokość jezdni minimum 4,5 m,
  - c) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu jako ciągu pieszo jezdniowego,
- 3) na terenie 1MN mogą być lokalizowane następujące budynki - mieszkalne lub mieszkalno-usługowe wolnostojące i bliźniacze, gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe,
- 4) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jeden mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, drugi garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy,
- 5) na działkach przyległych do ciągów komunikacyjnych KDW dopuszcza się lokalizację budynków nie zawierających funkcji mieszkalnej w granicy działki jako zabudowy bliźniaczej, na pozostałych terenach należy lokalizować budynki wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- 6) ustala się następujące linie lokalizacji zabudowy, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu:
  - a) od strony ulicy M. Konopnickiej:
    - linia zabudowy w odległości 12 m od krawędzi jezdni drogi, obowiązująca dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych, nieprzekraczalna dla pozostałych budynków,



- b) od strony drogi 1KD-D - ul. Kruczej:
    - linia zabudowy, w odległości 8,0 – 10,0 m od linii rozgraniczającej drogi, w której należy lokalizować budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe narożnikami, w układzie równoległym do granic działki, przebiegających na kierunku północ-południe,
    - linia jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych budynków,
  - c) od strony projektowanej drogi dojazdowej 2KD-D:
    - linia zabudowy obowiązująca, w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi, w której należy lokalizować budynki mieszkalne lub mieszkalno-usługowe narożnikami lub ścianą pełną, w układzie równoległym do granic działki, przebiegających na kierunku północ-południe,
    - linia jest nieprzekraczalną linią zabudowy dla pozostałych budynków,
  - d) od strony dróg wewnętrznych KDW:
    - linie zabudowy nieprzekraczalne dla wszystkich budynków,
    - budynki mieszkalne należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od dróg KDW, pozostałe budynki w tej linii lub dalszej,
  - e) w przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej drogę KDW, w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, stosownie do ustaleń § 2 ust. 4, należy przesunąć linię zabudowy o tą samą wielkość,
- 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 30 %,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60%,
- 9) należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 10) wielkości działek:
- a) wielkość działki budowlanej dla działek istniejących, w granicach od 0,50 ha do 0,12 ha,
  - b) wielkość działki budowlanej dla działek nowowydzielonych, w granicach od 0,07 ha do 0,12 ha,
  - c) minimalna szerokość dojazdu indywidualnego 4,5 m,
- 11) cechy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
- a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym drugą należy realizować w poddaszu,
  - b) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu nie może przekraczać 10,0 m wysokości liczonej od najniższej położonej na terenie krawędzi ściany budynku,
  - c) poziom lokalizacji parteru na wysokości maksymalnej 2,0 m, licząc od najniższej położonej na terenie krawędzi ściany budynku,
  - d) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczółkami i facjatami,
  - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - f) kierunki głównych kalenic:
    - dla budynków lokalizowanych na działkach wzdłuż ul. M. Konopnickiej kierunki równoległe do osi tej drogi z możliwością odchylenia do  $5^{\circ}$ ,
    - dla budynków lokalizowanych wzdłuż dróg 1KD-D i 2KD o kierunku wschód-zachód, z możliwością odchylenia do  $5^{\circ}$ ,
    - w pozostałych przypadkach kierunek kalenicy głównej dachu musi być prostopadły lub równoległy do osi drogi wewnętrznej KDW, z możliwością odchylenia do  $5^{\circ}$ ,

- g) pokrycie dachu w kolorze naturalnej ceramiki, bordowe, brązowe lub grafitowe (ciemnoszare),
  - h) zakaz stosowania kolorystyki elewacji o jaskrawej barwie,
- 12) cechy pozostałych budynków:
- a) budynki jedno lub dwukondygnacyjne przy czy drugą kondygnację należy realizować w poddaszu,
  - b) wysokość budynków do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 8,0 m,
  - c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o pokryciu i kącie nachylenia połaci jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce, z tolerancją do 10<sup>0</sup>,
  - d) na budynkach dobudowanych do budynku mieszkalnego dopuszcza się realizację tarasów,
- 13) ogrodzenia od strony frontu działki:
- a) lokalizować w liniach rozgraniczających drogi,
  - b) wysokość ogrodzeń od 1,30 m do 1,50 m,
  - c) użyte materiały wykończeniowe jak w budynku mieszkalnym.

2. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

## § 12

1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 3 MN.

- 1) dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej na działkach przylegających bezpośrednio do dróg publicznych 1KD-D i 2 KD-D pod następującymi warunkami:
  - a) funkcję usługową należy realizować w kondygnacji parteru, w jednym budynku z funkcją mieszkaniową,
  - b) powierzchnia użytkowa funkcji usługowej nie może przekraczać powierzchni użytkowej funkcji mieszkalnej,
- 2) należy wydzielić drogi wewnętrzne KDW, przy czym:
  - a) szerokość dróg w liniach rozgraniczających 8,0 – 10,0 m z poszerzeniem w miejscu włączenia do drogi publicznej oraz placu manewrowego,
  - b) szerokość jezdni minimum 4,5 m,
  - c) dopuszcza się możliwość zagospodarowania terenu jako ciągu pieszo jezdniowego,
- 3) na terenie 3MN mogą być lokalizowane następujące budynki: mieszkalne lub mieszkalno-usługowe wolnostojące i bliźniacze, gospodarcze, garażowe lub gospodarczo-garażowe,
- 4) dopuszcza się lokalizację maksymalnie dwóch budynków na jednej działce, w tym jeden mieszkalny lub mieszkalno-usługowy, drugi garażowy, gospodarczy lub gospodarczo-garażowy,
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków nie zawierających funkcji mieszkalnej, na działkach przyległych do ciągów komunikacyjnych KDW, w granicy działki jako zabudowy bliźniaczej, na pozostałych terenach należy lokalizować budynki wolnostojące lub zespolone z budynkiem mieszkalnym,
- 6) ustala się następujące linie lokalizacji zabudowy, o przebiegu zgodnym z rysunkiem planu:
  - a) od strony ulicy M. Konopnickiej:



- linia zabudowy w odległości 12,0 do 15,0 m od krawędzi jezdni drogi, obowiązująca dla budynków mieszkalnych, nieprzekraczalna dla pozostałych budynków,
  - b) od strony drogi 1KD-D - ul. Kruczej:
    - linia zabudowy nieprzekraczalna, w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
  - c) od strony projektowanej drogi dojazdowej 2KD-D:
    - linie zabudowy obowiązujące dla budynków mieszkalnych lub mieszkalno-usługowych i nieprzekraczalne dla pozostałych budynków w odległości 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi,
  - d) od strony dróg wewnętrznych KDW:
    - linie zabudowy w odległości 5,0 m od linii rozgraniczającej drogę, nieprzekraczalne dla wszystkich budynków,
    - budynki mieszkalne lokalizować w pierwszej linii zabudowy,
  - e) w przypadku przesunięcia linii rozgraniczającej drogę KDW, w stosunku do oznaczenia na rysunku planu, należy przesunąć linię zabudowy o tą samą wielkość,
- 7) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie więcej niż 25 %,
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 70%,
- 9) należy przyjąć poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- 10) wielkości działek:
- a) wielkość działki budowlanej dla działek istniejących oraz działek projektowanych lokalizowanych w pierwszym i drugim rzędzie od ul. M. Konopnickiej od 0,06 ha do 0,18 ha,
  - b) wielkość działki budowlanej dla pozostałych działek 0,08 ha do 0,18 ha
  - c) minimalna szerokość dojazdu indywidualnego 4,5 m,
- 11) cechy budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych:
- a) budynki o jednej lub dwóch kondygnacjach nadziemnych, przy czym drugą należy realizować w poddaszu,
  - b) poziom lokalizacji kalenicy głównej lub szczytu dachu nie może przekraczać 10 m wysokości licznej od najniższej położonej na terenie krawędzi ściany budynku,
  - c) poziom lokalizacji parteru na wysokości maksymalnej 2,0 m, licząc od najniższej położonej na terenie krawędzi ściany budynku,
  - d) dachy nad bryłą główną budynku o schemacie dwuspadowym, czterospadowym lub wielospadowym z ewentualnymi naczótkami i facjatami,
  - e) kąt nachylenia głównych połaci dachowych  $35^{\circ}$  –  $45^{\circ}$ ,
  - f) dla budynków zlokalizowanych na działkach przylegających do terenów zieleni ZP od strony południowej granicy planu, w przypadku realizacji kalenic, kierunek kalenicy głównej dachu na kierunku wschód-zachód, z możliwością odchylenia do  $5^{\circ}$ ,
  - g) pokrycie dachu w kolorze naturalnej ceramiki, brązowe, bordowe lub grafitowe (ciemnoszare),
  - h) zakaz stosowania kolorystyki elewacji o jaskrawej barwie,
- 12) cechy pozostałych budynków:
- a) budynki jedno lub dwukondygnacyjne przy czy drugą kondygnację należy realizować w poddaszu,
  - b) wysokość budynków do kalenicy lub szczytu dachu nie większa niż 8,0 m,

- c) dachy dwuspadowe lub czterospadowe o pokryciu i kącie nachylenia połaci jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce, z tolerancją do 10<sup>0</sup>,
- d) dla budynków dobudowanych do budynku mieszkalnego dopuszcza się realizację tarasów,

13) ogrodzenia od strony frontu działki:

- a) lokalizować w liniach rozgraniczających drogi,
  - b) wysokość ogrodzeń od 1,30 m do 1,50 m,
  - c) użyte materiały wykończeniowe jak w budynku mieszkalnym.
2. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

#### § 17

1. Zasady zagospodarowania **terenu zieleni urządzonej - 2ZP.**

- 1) Teren zagospodarować pod zielenią o charakterze izolacyjnym stanowiącym ochronę przed uciążliwością związaną z użytkowaniem drogi zbiorczej,
  - 2) Dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie ciągów pieszych, obiektów małej architektury, urządzeń reklamowych wolnostojących o wysokości do 6,0 m oraz elementów ochrony akustycznej.
2. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

#### § 21

1. Zasady zagospodarowania **terenu pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej - 1KD-D.**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniejsza niż 10,0 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m,
  - 3) realizacja chodników obustronnych,
  - 4) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi,
  - 5) nie dopuszcza się lokalizowania reklam,
2. Tymczasowe zagospodarowanie terenu:
- do czasu uzyskania pozwolenia na budowę ulicy zbiorczej sąsiadującej od południa z terenem objętym planem dopuszcza się zagospodarowanie terenu drogi 1KD-D na odcinku od skrzyżowania z drogą 2 KD-D do południowej granicy planu jako ciągu pieszo-jezdnego lub jako drogi wewnętrznej o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 5,0 m,
3. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

#### § 22

1. Zasady zagospodarowania **terenu pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej - 2KD-D.**

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniejsza niż 13,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m,
- 3) realizacja chodników co najmniej jednostronnych,

- 4) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy,
  - 5) nie dopuszcza się lokalizowania reklam,
  - 6) należy zapewnić odwodnienie terenu drogi w sposób nie powodujący zalewania wodami opadowymi działek położonych po jej północnej stronie, na terenie 1MN.
3. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

### § 23

1. Zasady zagospodarowania terenu pasa drogowego drogi publicznej klasy dojazdowej - 3KD-D.
  - 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniejsza niż 13,0 m z poszerzeniem w rejonie skrzyżowań,
  - 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5,0 m,
  - 3) realizacja chodników co najmniej jednostronnych,
  - 4) nie dopuszcza się lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulicy,
  - 5) nie dopuszcza się lokalizowania reklam,
2. Tymczasowe zagospodarowanie terenu:
  - do czasu uzyskania pozwolenia na budowę ulicy zbiorczej sąsiadującej od południa z terenem objętym planem dopuszcza się zagospodarowanie terenu jako ciągu pieszo-jezdni lub jako drogi wewnętrznej - o szerokościach w liniach rozgraniczających nie mniejszych niż 8,0 m.
3. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

## II. MPZP - ulica zbiorcza typu „Z” od skrzyżowania z ul. Okulickiego do skrzyżowania z ul. M. Konopnickiej

### Rozdział I Ustalenia ogólne

#### § 2.

1. Integralną częścią ustaleń planu są następujące elementy na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały:
  - 1) granice obszaru objętego planem,
  - 2) linie rozgraniczające ulicy zbiorczej „Z” wraz ze skrzyżowaniami,
  - 3) linie rozgraniczające ulicy dojazdowej,
  - 4) oś ulicy zbiorczej „Z”,
  - 5) osie pozostałych ulic,
  - 6) granice stref funkcjonalnych w pasie ulicy zbiorczej „Z”,
  - 7) elementy urządzenia i kompozycji zieleni:
    - a) szpalery i grupy zieleni wysokiej,
    - b) drzewa kluczowe,
    - c) koryto z ciekiem,

- 8) przebiegi linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia,
  - 9) kierunki odprowadzania wód opadowych,
  - 10) przejazdy drogowe dojazdów gospodarczych,
  - 11) kierunki włączeń pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa,
  - 12) odcinki ulicy zbiorczej „Z” wymagające wyposażenia w obiekty i urządzenia ograniczające uciążliwości komunikacyjne.
2. Stosuje się następujące symbole identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i granicami stref funkcjonalnych, o których mowa w §2 ust.1 pkt 2), 3) i 6):
    - 1) **06.KZ1** – **Tereny komunikacji**: ulica zbiorcza „Z” ze skrzyżowaniami (w §6),
    - 2) **SJ** – **Strefa jezdni w pasie ulicy zbiorczej „Z”** (w §7),
    - 3) **SP** – **Strefa pomocnicza w pasie ulicy zbiorczej „Z”** (w §7),
    - 4) **KD2** – **Tereny komunikacji**: ulica dojazdowa (w §8).
  3. Określa się zasady wyposażenia w systemy infrastruktury technicznej w §11.
  4. Rysunek planu ponadto przedstawia zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej obejmujące przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz orientacyjny zasięg stref technicznych linii napowietrznych wysokiego i średniego napięcia. Szczegółowy przebieg tych sieci zostanie uściślony na etapie opracowania projektu budowlanego technicznego.

### § 3.

1. Jeżeli jest mowa o:
  - 1) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć szpalery i grupy zieleni wysokiej, drzewa kluczowe oraz zieleń niską, których główną funkcją jest kształtowanie walorów estetycznych przestrzeni,
  - 2) obiektach lub budynkach prowizorycznych – należy przez to rozumieć:
    - a) budynki gospodarcze, produkcyjne, handlowe i magazynowe o konstrukcji blaszanej,
    - b) budynki posadowione bez fundamentów,
    - c) wiaty,
    - d) place składowe.
2. Jeżeli jest mowa o uciążliwości komunikacyjnej rozumie się przez to hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza związane z funkcjonowaniem ciągów komunikacyjnych o poziomie wyższym niż dopuszczają obowiązujące przepisy.

### § 4.

Ustala się następujące elementy kompozycji zieleni jako dodatkowe zasady zagospodarowania terenu:

- 1) **szpalery i grupy zieleni wysokiej** – obowiązuje urządzenie zieleni wysokiej w formie ciągów drzew z pozostawieniem luk umożliwiających otwarcia widokowe bądź rzędów drzew lub jako skupisk z udziałem krzewów, pod warunkiem, że zapewnia się widoczność na skrzyżowaniach, przy relacjach skrętnych,
- 2) **drzewa kluczowe** – obowiązuje umieszczenie drzewa o gatunku i pokroju wyróżniającym się z otoczenia dla podkreślenia połączeń ulic, zamknięcia osi ulic i jako akcent grupy drzew; rodzaj drzew z zachowaniem warunków określonych w pkt. 1),
- 3) położenie szpalerów, grup drzew i drzew kluczowych oznaczone na rysunku planu przedstawia zasadę układu zieleni, która powinna być uwzględniona przy realizacji ulicy zbiorczej „Z”,
- 4) w przypadku lokalizacji mostu nad korytem cieku obowiązuje realizacja obiektu z balustradą o wysokich walorach estetycznych i indywidualnej formie.

## §5.

Na ustalenia o przeznaczeniu i warunkach zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku liniami rozgraniczającymi, składają się obowiązujące w planie:

- 1) inne ustalenia rysunku planu, o których mowa w §2,
- 2) ustalenia ogólne zawarte w rozdziale I, w §3 i §4,
- 3) ustalenia zawarte w rozdziałach II, III i IV.

## Rozdział II Ustalenia szczegółowe

### § 6.

1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **06.KZ1 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy zbiorczej – „Z” wraz ze skrzyżowaniami w granicach odcinka VI.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z” 30 m do 45 m (bez skrzyżowań).
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie terenu 06.KZ1 mogą być:
  - 1) ciągi komunikacji pieszej, przejazdu drogowe dojazdów gospodarczych i pasy rozprawdzające ruch dla obsługi rolnictwa,
  - 2) obiekty i urządzenia służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej,
  - 3) zatoki autobusowe i urządzenia dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi,
  - 4) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 5) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
  - 6) elementy małej architektury,
  - 7) ciągi rowerowe.
4. Dopuszcza się nowe włączenia do ulicy zbiorczej „Z” pod warunkiem, że odstępy między skrzyżowaniami będą zgodne z przepisami szczególnymi.
5. W granicach terenu 06.KZ1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy i obiektów tymczasowych i prowizorycznych za wyjątkiem zaplecza budowy.
6. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu 06.KZ1:
  - 1) w przebiegu osi ulicy zbiorczej klasy „Z” oznaczonej na rysunku planu, dopuszcza się zmianę osi trasy w ramach realizacji projektu technicznego z zastrzeżeniem pkt.2,
  - 2) jako niezmiennie należy traktować następujące punkty położone na osi trasy:
    - a) punkt 0+000 km skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z” z ul. Okulickiego,
    - b) punkt 2+200 km w rejonie skrzyżowania ulicy zbiorczej „Z” z ul. M. Konopnickiej,
  - 3) obowiązuje lokalizacja skrzyżowania jednopoziomowego trasy ulicy zbiorczej „Z” z ulicą zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu miejscem przecięcia osi ulicy Okulickiego z osią trasy ulicy zbiorczej „Z” 0+000 km,
  - 4) obowiązuje lokalizacja skrzyżowań jednopoziomowych trasy ulicy zbiorczej „Z” z ulicami zgodnie z wyznaczonym na rysunku planu miejscem przecięcia ich osi z osią trasy ulicy zbiorczej „Z”,
  - 5) obowiązuje włączenie do ulicy zbiorczej „Z” ulicy KD2 oznaczonej na rysunku planu w formie skrzyżowania jednopoziomowego,
  - 6) skrzyżowania wymienione w pkt. 3 i 4 powinny być tak ukształtowane aby zapewnić relacje we wszystkich kierunkach,

- 7) szerokość jezdni trasy ulicy zbiorczej „Z” powinna obejmować jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu,
- 8) przebieg trasy powinien w jak największym stopniu zachować istniejące ukształtowanie terenu przy minimalizacji nasypów i wykopów oraz przy uwzględnieniu wymagań technicznych właściwych dla ulicy zbiorczej,
- 9) obowiązuje zachowanie koryt potoków oznaczonych na rysunku planu,
- 10) obiekt mostowy na potoku winien być wzniesiony zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 11) dla oznaczonego na rysunku planu dojazdu gospodarczego przecinającego się z odcinkiem ulicy zbiorczej „Z” należy zapewnić przejazd drogowy pod trasą ulicy zbiorczej „Z”,
- 12) dopuszcza się urządzenie wjazdu bramowego dla obsługi komunikacją na km 0+400,
- 13) dopuszcza się usytuowanie w strefie SP ulicy zbiorczej „Z” pasów rozprowadzających ruch dla obsługi rolnictwa o kierunkach włączeń oznaczonych na rysunku planu; wymienione pasy winny być wyposażone w zjazdy oraz jezdnie zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 14) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych.

## § 7.

1. Wprowadza się w zakresie kształtowania przekroju ulicy zbiorczej „Z” podział na strefy funkcjonalne i ustala się dla nich dodatkowe warunki zagospodarowania:
  - 1) **strefa jezdni**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SJ**:
    - a) lokalizuje się w granicach wymienionej strefy jezdnię wraz z poboczem, która powinna spełniać parametry techniczne i dyspozycji przekrojów poprzecznych ulicy zbiorczej „Z” przewidzianej w przepisach szczególnych,
    - b) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą mogą być lokalizowane wzdłuż całej długości trasy,
    - c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji,
    - d) dopuszcza się wykorzystanie pobocza jezdni do urządzenia ciągów komunikacji pieszej,
    - e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. b) i c) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkownika wymagającego ochrony i obsługi komunikacją,
  - 2) **strefa pomocnicza**, oznaczona na rysunku planu symbolem **SP**:
    - a) obowiązuje urządzenie ciągów komunikacji pieszej o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m wzdłuż ulicy zbiorczej „Z” w rejonie skrzyżowania z ul. Okulickiego w zasięgu terenów zabudowanych; na pozostałej długości ulicy zbiorczej „Z” dopuszcza się urządzenie wymienionych ciągów,
    - b) zagospodarowanie strefy pomocniczej SP powinno obejmować wprowadzenie zieleni krzewiastej i pnącej na stokach skarp i lokalizację zieleni ozdobnej wysokiej (szpaierów, grup drzew, drzew kluczowych) i niskiej (trawniki, krzewy),
    - c) dopuszcza się na całej długości trasy wprowadzenie elementów miejskiego systemu informacji, lokalizację zatok autobusowych i urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi oraz elementów małej architektury takich jak: telefony, ławki, zieleni w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
    - d) dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w formie parkingów przykrawężnikowych w

obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z” pod warunkiem, że nie zajmują strefy wpływu skrzyżowań i nie zakłócają płynności ruchu,

- e) realizacja zagospodarowania terenu, o którym mowa w pkt. a), c) i d) powinna nastąpić przy lokalizacji w bezpośrednim sąsiedztwie trasy użytkowania wymagającego ochrony i obsługi komunikacją.

#### § 8.

1. Ustala się układ komunikacji kołowej współpracujący z ulicą zbiorczą „Z” – odcinek VI w bezpośrednim jej otoczeniu, z przeznaczeniem terenu pod ulicę dojazdową oznaczoną symbolem **KD2 – Tereny komunikacji** pod lokalizację ulicy dojazdowej.
2. Ustala się jako obowiązującą szerokość w liniach rozgraniczających dla ulicy klasy D (dojazdowa) – KD2 – 15 m.
3. Urządzeniami towarzyszącymi w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KD2 mogą być:
  - 1) ciągi komunikacji pieszej,
  - 2) ciągi infrastruktury technicznej oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej o charakterze lokalnym,
  - 3) zieleń ozdobna i o charakterze izolacyjnym,
  - 4) elementy małej architektury.
4. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu KD2:
  - 1) przebiegi osi ulicy w terenie KD2 obowiązują zgodnie z rysunkiem planu,
  - 2) wzdłuż ulicy mogą być lokalizowane:
    - a) elementy oświetlenia trasy wraz z siecią zasilającą,
    - b) elementy miejskiego systemu informacji,
    - c) elementy małej architektury takie jak: telefony, ławki, zieleń w donicach, pergole, murki, słupki itp.,
    - d) dopuszcza się wprowadzenie zieleni ozdobnej wysokiej i niskiej w formie szpalerów, grup i pojedynczych drzew oraz zieleni krzewiastej, trawników.

#### § 9.

Na terenie 06.KZ1 obowiązuje zachowanie warunków określonych przepisami szczególnymi „związanych z występującym stanowiskiem archeologicznym na odcinku 2+050 do 2+200.

#### § 10.

Podejmowanie działań inwestycyjnych związanych z budową ulicy KZ1 oraz KD2 wymaga uwzględnienia wyników badań geologiczno-inżynierskiej dotyczących geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych zgodnie z przepisami szczególnymi.

#### § 11.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Nakazuje się realizację ulicy zbiorczej „Z” wraz ze skrzyżowaniem w sposób umożliwiający zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej przecinających teren 06.KZ1 oznaczonych na rysunku planu.
2. Dopuszcza się przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przecinających teren 06.KZ1, a kolidujących z ulicą zbiorczą „Z” i skrzyżowaniem.
3. Dopuszcza się przeprowadzanie nowych sieci infrastruktury technicznej, w tym przecinających tereny 06.KZ1 w uzgodnieniu z zarządcą drogi i przy



zastosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe funkcjonowanie ulicy zbiorczej „Z” i skrzyżowań.

4. Przyjmuje się następujące zasady odprowadzania wód z terenu objętego planem:
  - 1) wody opadowe odprowadzane będą przez kanalizację deszczową do istniejących cieków wodnych z zachowaniem wymaganych przepisami prawa warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód,
  - 2) kierunki odprowadzania wód opadowych do naturalnych odbiorników położonych w granicach obszaru objętego planem, oznaczone na rysunku planu, powinny być uwzględnione przy projektowaniu i realizacji ulicy zbiorczej „Z” i skrzyżowań.
5. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w gaz oraz przebudowy istniejących gazociągów średnioprężnych:
  - 1) źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje istniejąca sieć gazociągów średnioprężnych,
  - 2) wzdłuż istniejących oraz przebudowywanych gazociągów należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne gazociągów,
  - 3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne gazociągów oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
  - 4) odcinki istniejących gazociągów średnioprężnych kolidujące z projektowaną ulicą należy przebudować zgodnie z wymaganiami przepisów szczególnych,
  - 5) przebudowane odcinki gazociągów powinny przebiegać w obrębie linii rozgraniczających projektowanej ulicy zbiorczej,
  - 6) na rysunku planu zaznaczono odcinki istniejących gazociągów średnioprężnych do przebudowy.
6. Przyjmuje się następujące zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
  - 1) źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejący Główny Punkt Zasilający – stacja elektroenergetyczna 110 kV/ŚN GPZ Sanok Stawowa, wraz z lokalnym systemem sieci średniego i niskiego napięcia,
  - 2) wzdłuż istniejących na obszarze planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia należy utrzymać rezerwy terenu na strefy techniczne linii,
  - 3) szerokość pasów terenu rezerwowanych na strefy techniczne linii wysokiego i średniego napięcia oraz zasady ich zagospodarowania określają przepisy szczególne,
  - 4) w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z” i skrzyżowań ulic dopuszcza się:
    - a) układanie elektroenergetycznych linii kablowych, a w szczególności linii zasilających instalacje oświetlenia ulicznego,
    - b) lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury elektroenergetyki,
    - c) montaż słupów oświetlenia ulicznego,
    - d) skrzyżowania z istniejącymi lub nowymi napowietrzными liniami elektroenergetycznymi,
  - 5) na rysunku planu zaznaczono projektowane linie kablowe do zasilania instalacji oświetlenia ulicznego, przy czym dopuszcza się poprowadzenie linii odmiennymi trasami, wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych, nie kolidujących z innymi ustaleniami planu.
7. Przyjmuje się następujące zasady obsługi w zakresie telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających ulicy zbiorczej „Z” i skrzyżowań:
  - 1) dopuszcza się lokalizację wolnostojących szaf z urządzeniami, aparaturą i osprzętem infrastruktury telekomunikacji,

- 2) dopuszcza się prowadzenie linii sieci telekomunikacyjnych, pod warunkiem ich układania w kanalizacji kablowej.
8. Przyjmuje się, że gospodarka odpadami odbywać się będzie na zasadach obowiązujących w mieście z zastrzeżeniem ust.9.
9. Przyjmuje się zasadę selektywnego zdejmowania warstwy próchnicznej gleby i jej wykorzystania do kształtowania terenów zieleni.

#### § 12.

Przyjmuje się zasady rozmieszczania elementów Miejskiego Systemu Informacji (zwanego dalej jako **MSI**) na obszarze położonym w granicach planu:

- 1) lokalizację informacji ulicowej w strefie pomocniczej w formie słupów, tablic lub w powiązaniu z elementami małej architektury,
- 2) lokalizację informacji kierunkującej:
  - a) w strefie jezdni,
  - b) w strefie pomocniczej,
  - c) w powiązaniu z elementami informacji ulicowej.

#### § 13.

Przyjmuje się następujące zasady rozmieszczania reklam na obszarze położonym w granicach planu:

1. Wyklucza się rozmieszczanie reklam:
  - 1) w strefie jezdni,
  - 2) w pasie zieleni wysokiej w odległości mniejszej niż 2 m od linii nasadzeń drzew oraz na terenach grup krzewów,
  - 3) w odległości mniejszej niż 2 m od elementów MSI, za wyjątkiem elementów MSI umieszczonych na przystankach autobusowych.
2. Ustala się lokalizację reklam w formie:
  - 1) słupów reklamowych o wysokości nie większej niż 3 m i średnicy nie większej niż 1,2 m,
  - 2) tablic, neonów, ekranów o powierzchni (mierzonej w obrysie zewnętrznym) nie większej niż 8 m<sup>2</sup>,
  - 3) w powiązaniu z elementami małej architektury.

### Rozdział III Ustalenia przejściowe

#### § 14.

1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego użytkowania terenu w granicach terenu 06.KZ1 do czasu realizacji ulicy zbiorczej „Z” i skrzyżowań.
2. W stosunku do istniejących obiektów wskazanych do rozbiórki ustala się zakaz jego utrwalania za wyjątkiem działań zabezpieczających mienie i zdrowie użytkowników.

#### Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) A/a

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1546 z późn. zm.)

Sporządziła: Małgorzata Ząbkiewicz tel. 13 46 52840  
Wydział Gospodarki Przestrzennej

Z up. BURMISTRZA

  
Krzysztof Cwiągala  
Naczelnik Wydziału

