I. Wzór umowy

Umowa o roboty budowlane nr ……

zawarta w dniu ……. pomiędzy:
Gminą Miasta Sanoka,
38-500 Sanok,
ul. Rynek 1,
NIP 687 17 87 673 REGON 370440710
reprezentowaną przez:
1. …… - ……
2. …… - ……

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym,**
a
……
reprezentowanym przez:
1. …… - ……..
2. …… - ……..

Zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2019 poz.2019), strony zawierają umowę o następującej treści:

Zakres przedmiotowy umowy:
§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na wykonaniu przedmiotu zamówienia.
   Przedmiotem zamówienia jest następujące zadanie inwestycyjne:
   Budowa Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego przy ul. Białogórskiej w ramach projektu "Rozbudowa infrastruktury turystycznej w zakresie ruchu rowerowego", etap II - budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą w Sanoku przy ulicy Białogórskiej.

2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje wykonanie :
   a) zakresu rzeczowego robót który został określony w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych, które są załącznikami do niniejszej umowy;
   b) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej i kosztorysach ofertowych;
   c) robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej;
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym, zasadami wiedzy technicznej

i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie określonym w umowie.

Termin realizacji umowy:
§ 2

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i możliwość rozpoczęcia robót przez Wykonawcę nastąpi w terminie do 7 dni od daty zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia całego zakresu robót objętego umową nastąpi: *w ciągu 9 - u miesięcy od daty podpisania umowy.*
3. Termin wykonania poszczególnych prac będzie ustalony w harmonogramie rzeczowo — finansowym, który zostanie opracowany przez Wykonawcę do 7 dni od podpisania umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy
§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) Protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy;
   b) Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
   c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace;
   d) Przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej na wykonanie robót objętych niniejszą umową w dniu przekazania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) Przyjęcie terenu robót od Zamawiającego;
   b) Prowadzenie dziennika budowy;
   c) Zabezpieczenie terenu robót;
   d) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
   e) Wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane oraz spełniające wymogi jakościowe dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;
   f) Przedstawienie Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego materiałów do zatwierdzenia przed wbudowaniem (materiały powinny posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne o zgodności z polskimi normami, materiały nie posiadające odpowiednich dokumentów zostaną odrzucone i zakwalifikowane jako wadliwe i za roboty wykonane przy ich użyciu wynagrodzenie nie zostanie zapłacone;
   g) Przekazanie Zamawiającemu atestów, certyfikatów, aprobat technicznych na materiały wbudowane w dokumentacji powykonawczej;
   h) Zabezpieczenie przed uszkodzeniem materiałów i urządzeń składowanych na budowie, by ich jakoś była w stanie wymaganym do wbudowania;
   i) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
   j) Jako wytwarzającego odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   - ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020. poz. 1219),
   - ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020. poz. 797),

   Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż. i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe

w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;

k) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
l) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
m) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
n) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
o) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
p) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
q) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
r) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
s) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
t) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
u) Prowadzenie robót na obiekcie i w jego otoczeniu w sposób gwarantujący bezproblemowe funkcjonowanie obiektu;
v) Zapłata wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy;
w) Zatrudnienie we własnym przedsiębiorstwie lub przedsiębiorstwie podwykonawcy na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności związane z pracami budowlano-montażowymi;
x) Przedstawienie na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie dowodów w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 pkt. w) czynności w trakcie realizacji zamówienia:
   - oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na

podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019. poz.1781) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).(tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U.2019. poz.1781).

y) Przedstawienia w terminie 5 dni dokumentu potwierdzającego odprowadzenie składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę;

z) Wykonawca przy analizie dokumentacji budowlanej oraz sporządzaniu dokumentacji zamiennej zobowiązany jest przestrzegać przepisów, ustawy Prawo zamówień publicznych w zakresie określonym w art. 99 – 103;

aa) Wykonywane zamówienie będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach:

i. budowlanych i techniczno- budowlanych, w szczególności:
   - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane tekst jednolity (Dz.U.2020. poz. 1333),
   - rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018, poz. 583),
   - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003 r. sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),
   - rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 26 czerwca 2002 r. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 poz. 963),

- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065),

ii. ochronie środowiska, w szczególności:
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020. poz.1219),
- ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2021. poz.247)
- ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U.2020. poz.797),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz.U 2020. poz. 55),

iii. Innymi obowiązującymi ustawami, rozporządzeniami i innymi aktami prawnymi.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy od szkód mogących wystąpić na skutek zdarzeń losowych oraz od odpowiedzialności cywilnej. Ubezpieczenie powinno objąć w szczególności roboty, urządzenia i materiały oraz sprzęt budowy.

Przedstawiciele stron
§ 5

1. Zamawiający ustanowi Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który będzie pełnił nadzór nad prawidłową realizacją zadania inwestycyjnego. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego wypełnia obowiązki i działa w ramach upoważnień wyszczególnionych w Umowie o nadzór i prawie budowlanym.
2. Do kontaktów z Wykonawcą i rozliczenia przedmiotu umowy, Zamawiający wyznacza na swojego przedstawiciela – Inspektora Nadzoru Inwestorskiego - ……..
3. Ze strony Wykonawcy nadzór nad realizacją niniejszej umowy pełnić będzie ……, który jednocześnie będzie pełnił funkcję Kierownika Budowy.
4. Zmiana osoby, która pełni funkcję Kierownika Budowy, wskazana w ust. 3, wymagać będzie uzyskania akceptacji Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, Projektantowi, przedstawicielom Zamawiającego wstęp na teren budowy oraz dostęp do dziennika budowy.

Podwykonawstwo
§6

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
    a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
    b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń w zakresie dot. wymagań zawartych w SWZ.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo, których łączna wartość jest mniejsza niż 0,5% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1 oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 20 000 zł.
11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.

12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.
14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

Sposób rozliczenia wynagrodzenia:
§ 7

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z Ofertą Wykonawcy, na kwotę w wysokości netto … zł (słownie: … złotych) wraz z podatkiem … % VAT w wysokości … zł (słownie: … złotych), co łącznie stanowi kwotę brutto w wysokości … zł (słownie: ……. złotych).
2. W przypadku zamiany ilości jednostek obmiarowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie na zasadach określonych niniejszą umową.
3. Podana w ust. 1 kwota na wykonanie przedmiotu umowy jest kwotą zbudowaną z ryczałtowych cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym i może ulec zmianie.
4. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturami częściowymi w oparciu o kosztorysy powykonawcze.
5. Łączna kwota faktur częściowych nie może przekroczyć 90% ogólnej sumy wynagrodzenia umownego.
6. Dokumentem stwierdzającym stan zaawansowania robót stanowiącym podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie protokół obioru wykonanych robót, podpisany przez Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, sporządzony w oparciu o księgę obmiaru robót i kosztorys wykonanych robót.
7. Faktury częściowe płatne będą w terminie 30 dni od daty przedłożenia w siedzibie Zamawiającego wraz z protokołem odbioru częściowego robót.
8. Po zakończeniu robót Kierownik Budowy zgłosi Inspektorowi Nadzoru i Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego robót. Wykonawca potwierdzi zgłoszenie na piśmie złożonym w siedzibie Zamawiającego.
9. Odbiór końcowy wykonanych robót następuje przez komisję powołaną przez Zamawiającego w formie protokołu odbioru końcowego robót.
10. Zamawiający może zrezygnować z wykonania niektórych elementów przedmiotu zamówienia o czym zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Wykonawcę; wówczas wynagrodzenie zostanie pomniejszone o wartość tych elementów, przy zastosowaniu cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym.
11. Za dzień zapłaty strony ustalają dzień złożenia polecenia przelewu z rachunku zamawiającego na rachunek wykonawcy. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie, ani rozporządzać nimi w jakiejkolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody Zamawiającego.

Warunki Płatności
§ 8

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po zakończeniu i odebraniu robót oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz Podwykonawców, o których mowa w §6 o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane.
2. Załącznikiem do faktury będą podpisane oświadczenia, o których mowa w ust. 1 wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty - w przypadku istnienia wierzytelności (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu).
3. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności, a Zamawiający zwraca się do Wykonawcy o zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących niezapłaconej należności oraz zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
4. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 1-3, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
5. W przypadku wykazania zasadności wypłaty wynagrodzenia Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek Podwykonawcy oraz dalszych Podwykonawców.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia przez Wykonawcę płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
7. W przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub co do podmiotu któremu płatność się należy Zamawiający kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy złoży do depozytu sądowego.
8. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego Podwykonawcom oraz dalszym Podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy. Wypłata należności przez Zamawiającego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia, do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
9. W przypadku, gdy Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawianego rachunku lub faktury VAT oświadczenia Podwykonawcy i dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT lub rachunku zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
10. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy. W przypadku różnic w cenach jednostkowych za wykonane roboty

pomiędzy cenami jednostkowymi określonymi Umową o podwykonawstwo a cenami jednostkowymi określonymi Umową Zamawiający uzna i wypłaci Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na podstawie wystawionej przez niego faktury VAT lub rachunku wyłącznie kwotę należną na podstawie cen jednostkowych określonych Umową.

§ 9

Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, potwierdzonych protokołem konieczności, których zakres nie przekroczy 50% uprzedniego zamówienia to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego udzielone z wolnej ręki przy zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i nośników cenotwórczych, ujętych w ofercie.

Kary umowne:

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
   a) za nieterminowe wykonanie robót przez Wykonawcę w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia,
   b) za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,
   c) za opóźnienia w usunięciu wad (usterek) stwierdzonych w czasie odbioru końcowego w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   d) za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień opóźnienia liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
   e) z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w § 3 ust. 2 pkt. w) Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,05 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia.
   f) niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 3 ust. 2 pkt. w).czynności i pozwala Zamawiającemu na naliczenie kary w wysokości o której mowa w ppk. e.
   g) za każdorazowe stwierdzenie wykonywania prac o których mowa w § 3 ust. 2 pkt. w) przez pracowników niezatrudnionych na umowę o pracę w wysokości 0,02 % kwoty wynagrodzenia umownego brutto każde,
   h) za obecności na placu budowy nieuprawnionego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy prowadzącego prace budowlane w wysokości 0,1% kwoty wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień jego obecności,
   i) za braku zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości 0,05% kwoty wynagrodzenia umownego brutto,

j) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego w przypadku ogłoszenia upadłości likwidacyjnej przez Wykonawcę w wysokości 5% kwoty wynagrodzenia brutto.

3. Zamawiający o fakcie naliczenia kary i jego przyczynach będzie informować Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekracza wysokość kar określonych w ust.2.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo przerwania robót i odstąpienia od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu w przypadku stosowania innych niż podano w specyfikacji materiałów z jednoczesnym zastosowaniem kar jak w ust.2 lit. b).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia kar umownych z faktur wystawianych przez Wykonawcę.
7. Łączna wartość kar umownych nie przekroczy 25% wartości zamówienia.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty.

§ 11

Niezależnie od postanowień § 10 ust. 2 Wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,01 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w następujących przypadkach:

a) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu zmian takiej umowy,
b) nieprzedłożenia zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo bądź dalsze podwykonawstwo dotyczącej roboty budowlanej, dostawy bądź usługi,
c) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

Zasady odbioru przedmiotu umowy
§ 12

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   a) odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
   b) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   c) odbiór końcowy.
2. Odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy, potwierdzenie tego wpisu lub brak ustosunkowania się przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu oznaczać będzie osiągniecie gotowości do odbioru.
3. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego po wykonaniu przedmiotu umowy i złożeniu kompletu dokumentów (pełne rozliczenie rzeczowo-finansowe, kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego). Do odbioru końcowego przystąpi komisja powołana przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.

5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
   a. obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie obiektu,
   b. odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie obiektu,
7. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
8. W przypadku stwierdzenia wad w czasie odbioru, termin ostatecznego odbioru ustalają strony.
9. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
10. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji), a w razie nie usunięcia stwierdzonych wad i usterek w wyznaczonym terminie stosuje się § 10 ust.2 pkt d) umowy.

Gwarancja.
§ 13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres …….pełnych miesięcy, następujących po dacie odbioru końcowego na warunkach określonych w Załączniku do Umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji lub rękojmi.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
§ 14

1. Tytułem należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy tj. kwotę: ….**zł.** (słownie złotych: ……).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone wykonawcy na poniższych zasadach:

– 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego Protokołu odbioru,
– 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi.

3. W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wnieść (przedłużyć) odpowiednio zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie 7 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

Odstąpienie od umowy
§ 15

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w przypadku:
1. wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
2. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty zawarcia umowy,
3. przerwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizacji przedmiotu umowy gdy przerwa trwa dłużej niż 30 dni,
4. wszczęcia postepowania egzekucyjnego gdy nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
5. konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przez Zamawiającego Podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat Podwykonawcom na sumę większą niż 5% wartości umowy określonej w § 7 ust. 1.
6. ogłoszenie upadłości likwidacyjnej przez Wykonawcę,
7. stosowanie przez Wykonawcę innych niż podano w specyfikacji materiałów,

Sprawy proceduralne:
§ 16

Wszelkie mogące wyniknąć na tle Umowy spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo i rzeczowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych.
2. W zakresie odpowiedzialności odszkodowawczej nie objętej postanowieniami Umowy zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 18

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
   a. termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
      – w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy na jego uzasadniony wniosek, pod warunkiem że zmiana ta wynika z okoliczności, których Wykonawca nie mógł przewidzieć na etapie składania oferty i nie jest przez niego zawiniona,

- w przypadku wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy (np. pozwolenia na budowę, zgłoszenia rozpoczęcia robót),
- wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację robót,
- zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany. Przedłużenie terminu wykonania umowy lub jej części, może nastąpić o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

b. wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:

- zmiany zakresu wykonywanych robót wynikającej z obmiarów powykonawczych
- zmiany zgodne z warunkami art.455 PZP,
- zmiana stawki urzędowej podatku VAT.
- zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany o których mowa w tiret trzeci – piąty, będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W przypadku, o którym mowa w tiret czwarty i piąty, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu na piśmie szczegółową analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów z powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany, a także przedłożyć konieczne dokumenty (w tym oświadczenia dla celów podatkowych i ZUS) Wykonawcy.

Zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, o których mowa w niniejszym paragrafie następuje po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

c. zmiany osób realizujących przedmiot umowy. Zmiana osób może być dokonana w sytuacji:

- na żądanie Zamawiającego w przypadku nienależytego wykonywania powierzonych prac,
- na wniosek Wykonawcy w przypadku:
  - śmierci, choroby lub innego zdarzenia losowego, nienależytego wykonywania powierzonych prac,
  - innych obiektywnych okoliczności niezależnych od wykonawcy (np. rezygnacji).

Wykonawca ma prawo do zmiany osób pod warunkiem, że udowodni (przedkładając odpowiednie dokumenty), że osoby proponowane posiadają kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania, w wyniku którego została zawarta niniejsza umowa oraz uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

3. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 2. Wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla Wykonawcy i trzy egz. dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1) Oferta Wykonawcy.
2) Specyfikacja Warunków Zamówienia
3) Kosztorys Ofertowy.
4) Gwarancja.

Zamawiający: Wykonawca:

Załącznik do umowy o roboty budowlane

Gwarancja

Karta gwarancji jakości wykonanych robót. Zamawiający: **Gmina Miasta Sanoka**, **38-500 Sanok**, **ul. Rynek 1**
Wykonawca: **…….**
Umowa Nr **……./……./2021** z dnia ……..2021 r. Przedmiot umowy : Przebudowa budynku Samorządowego Przedszkola Publicznego nr 3 przy ul. Kochanowskiego 3 – kontynuacja 2020/2021
Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, dostawy, usługi, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz użyte materiały w ramach realizowanej umowy Nr ……/……/2021 z dnia ……..2021 r.
Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot został wykonany zgodnie z dokumentacja projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości za przedmiot gwarancji wynosi ……. pełnych miesięcy, następujących po dacie odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres ……, faksem na numer …… lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy …….., W przypadku zmiany danych teleadresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad :
    a) Jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia)
    b) W pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
    c) W przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności, strony przewidują możliwość ustalenia protokolarnie nowego terminu usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach, o których mowa w pkt. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Przed upływem gwarancji, zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez zamawiającego i wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Punkt 5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od przekazania mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

…… ……..

Przyjmujący gwarancję jakości – Zamawiający Udzielający gwarancji jakości – Wykonawca