WGP.6840.63.2021 Sanok, dnia: **02.12.2021r.**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr **XLIX/450/21 z dnia 29 listopada 2021r.**

Lp.	*Położenie* / *Nr działki*	*Powierzchnia działki* / *Nr księgi wieczystej*	*Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego*	*Cena wywoławcza prawa własności nieruchomości netto / zł*	*Forma zbycia* / *Termin płatności*	*Uwagi*
1.	**Sanok, ul. Piastowska** **752/1, obręb Dąbrówka, nieruchomość niezabudowana**	**0.0353 ha** **KS1S/00006184/5**	Brak aktualnego MPZP. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora.	**20 600,00**	**Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego** Cena osiągnięta w przetargu, podlega w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej.	Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT od towarów i usług

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz.1899 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie **do 13 stycznia 2022r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - ”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

*art.34 ust.1 pkt 2 - ”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie...”

Wykaz wywieszono **od dnia 02.12.2021r. do dnia 23.12.2021r.**