

Umowa o dzieło nr: \_\_\_\_\_/2021

zawarta w dniu ..... 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Miasta Sanoka, 38-500 Sanok ul. Rynek 1, NIP: 687-178-76-73,  
REGON: 370 440 710**

reprezentowaną przez:

**Pan Artur Kondrat** - **Zastępca Burmistrza Miasta Sanoka**  
przy kontrasygnacie

**Pana Bogdana Florka** - **Skarbnika Miasta Sanoka**

zwaną w dalszej części Umowy "Zamawiającym", z jednej strony

a

.....  
.....

zwaną w dalszej części Umowy "Wykonawcą", z drugiej strony o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania dzieła: **Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa dróg gminnych ul. Gołębia i ulicy na działce nr ewid. 2538 oraz przebudowa dróg gminnych ul. Krucza (Nr G13R) i ul. Żurawia w Sanoku”.**

2. Wymienione w ust. 1 dzieło, zostanie wykonane zgodnie ze stanowiącymi załącznik do niniejszej umowy:

- ofertą Wykonawcy z dnia
- szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy w formie drukowanej:

- Projekt budowlany - 4 egz.;
- Projekt wykonawczy techniczny (drogowy, sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia ulicznego i kanalizacji teletechnicznej) – 3 egz.;
- Przedmiar robót (osobno dla każdej z branż) – 1 egz.;
- Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – 1 egz.;
- Kosztorys inwestorski i ofertowy – 1 egz.;
- Projekt docelowej organizacji ruchu – 4 egz.;
- Oryginał decyzji środowiskowej;
- Całość w wersji elektronicznej w formacie pdf, oraz w formatach edytowalnych doc, xls, dxf) dodatkowo kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem w wersji edytowalnej (plik w formacie: rds, ath lub xls).

Należy przekazać opracowanie dla każdej z dróg osobno.

Niedopuszczalne są rozbieżności pomiędzy formą pisemną z zapisem elektronicznym.

**§2**

1. Rozpoczęcie wykonania dzieła nastąpi od dnia zawarcia umowy.
2. Zakończenie wykonania przedmiotu zamówienia nastąpi w terminie do **9 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

**§3**

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy opisany w §1 w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w §2 ust. 2.

2. Podpisanie protokołu przekazania przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty przekazania przedmiotu umowy w siedzibie Zamawiającego.
3. Nie podpisanie protokołu w terminie 14 dni od daty złożenia u Zamawiającego oznacza nie przyjęcie przedmiotu umowy. Zwrot dzieła z podaniem na piśmie przyczyn odmowy odbioru daje prawo naliczania zamawiającemu kar umownych, określonych w §8 ust.1 lit.a.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy istniejące w czasie odbioru oraz za wady wykryte po odbiorze.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą realizuje przedmiot niniejszej umowy, jak również osób, którym wykonanie umowy powierza, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, sprzęt, materiały, niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji dzieła określonego w § 1.

#### §4

1. Na Wykonawcy ciąży obowiązek uzyskania i aktualizacji map i wszystkich materiałów, uzgodnień, opinii i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, niezbędnych do wykonania dokumentacji oraz jeżeli jest to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia obowiązek wykonania badań gruntowych terenu inwestycji i inwentaryzacji zieleni.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu dzieło z oryginałami wszystkich wymaganych przepisami uzgodnień oraz opinii, że jest ono wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami ustawy - prawo Budowlane, oraz normami techniczno- budowlanymi i zostało wykonane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca dokona wszelkich uzgodnień w tym: z Zamawiającym, wraz z zatwierdzeniem projektów budowlanych. Uzyska sprawdzenie poszczególnych projektów przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia projektowe w danej specjalności, zgodnie z art.20 ust.2 Ustawy Prawo Budowlane.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady dzieła (dokumentacji projektowej) zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na potrzeby realizacji inwestycji o której mowa w §1 ust. 1.

#### §5

1. Zakres ujęty w §1 należy zaprojektować zgodnie z wymaganiami:
  - a) Ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 z późn. zm.);
  - b) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.),
  - c) Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
  - d) Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.).
  - e) Ustawy z dnia 11 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1064 z późn. zm.),
  - f) Ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 310 z późn. zm.)

- g) Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.)
- h) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji (Dz. U. z 2011 Nr 288 poz. 1696)
- i) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. z 2016r. poz. 2033)
- j) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609 z późn. zm)
- k) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ( Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn zm.)
- l) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129 z późn. zm.)
- m) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 poz. 463 z późn. zm.)
- n) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 124 z późn. zm.)
- o) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130 poz. 1389 z późn. zm.)
- p) Wytycznymi zawartymi w tematycznych przepisach szczegółowych,
- q) Obowiązującymi polskimi Normami,
- r) Zasadami wiedzy technicznej oraz niniejszymi warunkami umowy,
- s) Winien być wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- t) W swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych lub organizacyjnych.
- u) Aktualnymi wytycznymi do projektowania i wykonawstwa sieci i przyłączy wodociągowo – kanalizacyjnych oraz wymaganiami w zakresie odbiorów wydanymi przez Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Sanoku.

## §6

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy ryczałtowe wynagrodzenie zgodne z ofertą w wysokości: ..... (netto) słownie:..... + podatek VAT w wysokości 23 %, tj. .... zł.  
Kwota brutto: ..... słownie:..... Ustalona kwota wynagrodzenia uwzględnia wszystkie wydatki i opłaty, jakie Wykonawca zmuszony będzie ponieść w związku z realizacją przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie płatne w terminie 30 dni od daty przedłożenia faktury.
3. Wykonawcy przysługuje prawo wystawienia faktury na kwotę wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu umowy po podpisaniu protokołu przekazania o którym mowa w §3 ust. 2.
4. Zamawiający ma prawo dokonania zapłaty faktury poprzez split payment, wg. tzw. podzielonej płatności.
5. Zapłata na rachunek VAT powoduje wygaśnięcie długu po stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza płatność etapami według przedłożonego formularza cenowego, po podpisaniu częściowego protokołu przekazania.

## §7

1. W przypadku wystąpienia w dziele wad i usterek Zamawiający prześle Wykonawcy reklamację.  
Wykonawca może udzielić odpowiedzi na reklamację w terminie nie przekraczającym **7 dni**.
2. Brak odpowiedzi w umówionym terminie oznacza zgodę na reklamację w pełnym zakresie.
3. Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone wady i usterki w terminie **7 dni** od daty otrzymania reklamacji.

## §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
  - a) 0,8% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu dzieła, liczony od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy do dnia dostarczenia Zamawiającemu kompletnego dzieła,
  - b) 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad dzieła, licząc od wyznaczonego terminu na usunięcie wad do dnia ich usunięcia,
  - c) 20% wynagrodzenia umownego brutto za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy w przypadku określonym w §10 umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącania kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne, w przypadkach gdy nie pokryją one wartości poniesionych szkód.

## §9

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

## §10

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia trwa dłużej niż **30 dni**.

## §11

1. Wykonawca oświadcza iż:
  - a. Przysługują mu autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy.
  - b. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych nie narusza jakichkolwiek praw osób trzecich.
2. Wykonawca z chwilą przejęcia przedmiotu umowy przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy w zakresie wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy pól eksploatacji, a w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - a. W zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu umowy – wytwarzania określoną techniką jego egzemplarzy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
  - b. W zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których przedmiot umowy utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
  - c. W zakresie rozpowszechniania przedmiotu umowy w sposób inny niż określony wyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Z chwilą przejęcia przedmiotu umowy Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarza oraz nośników, na których przedmiot umowy został utrwalony.
4. Strony zgodnie oświadczają, iż wynagrodzenie określone w §6 niniejszej umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy na wszystkich polach eksploatacji.

## §12

Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, a ubezpieczenie obejmuje przedmiot Umowy i wszelkie skutki mogące wyniknąć z działań i zaniechań Wykonawcy i osób na jego rzecz lub z jego polecenia działających, związanych i wynikłych z wykonania Umowy.

## §13

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

## § 14

1. Strony są obowiązane stosować się do przepisów dotyczących ochrony danych osobowych zawartych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE Nr L 119 z 4.5.2016 r.) dalej „RODO” oraz przepisów krajowych regulujących ochronę danych osobowych.
2. Zleceniobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych w zakresie niezbędnym do realizacji postanowień niniejszej umowy i potwierdza, iż został poinformowany o jego uprawnieniach związanych z przetwarzaniem danych osobowych zgodnie z klauzulą informacyjną zamieszczoną na stronie internetowej Zleceniodawcy ([http://bip.um.sanok.pl/fck\\_pliki/upload/og%C3%B3lna\\_klauzula\\_informacyjna\\_art.13.pdf](http://bip.um.sanok.pl/fck_pliki/upload/og%C3%B3lna_klauzula_informacyjna_art.13.pdf))

### **§15**

W sprawach nie zastrzeżonych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, a ewentualne spory jakie mogą wyniknąć z zawartej umowy rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§16**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**