Załącznik nr 3

**OPIS PRZEDIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie scalenia i podziału nieruchomości położonych
w Sanoku, obręb geodezyjny Dąbrówka, w rejonie ulicy Kruczej, o powierzchni ok. **3,15 ha**, dla obszaru obejmującego działki o numerach ewidencyjnych: 1572/14, 1572/32, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617/8, 1618/6, 1619/4, 1620, 1621/9, 1621/11, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1821/5, 1823/6, 1823/7, 1823/8, 1824/2, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1826/2, 1828/4, 1829/6, 1830/4, 1831/4, 1832/8, 1833, 1834/7, 1835/4, 1836/2, zgodnie z Uchwałą Nr XLVI/422/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 30 września 2021 roku.
2. Zakres przedmiotu zamówienia podzielony jest na etapy i dotyczy opracowania następującej dokumentacji geodezyjno-prawnej:
3. **I etap** (dla dotychczasowego stanu posiadania):
4. badanie ksiąg wieczystych, a w przypadku ich braku, badanie innych dokumentów, stwierdzających własność nieruchomości,
5. badanie zgodności zapisów z operatu ewidencji gruntów z dokumentami wymienionymi w punkcie a), oraz wyjaśnienie niezgodności między tymi zapisami,
6. opracowanie zewnętrznych granic obszaru scalenia, ze wskazaniem na gruncie,
7. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu przed scaleniem,
8. sporządzenie (w razie potrzeby) dokumentacji w celu aktualizacji wpisów w księdze wieczystej i ewidencji gruntów,
9. sporządzenie wstępnej koncepcji scalenia i podziału, zgodnie z zapisami mpzp.
10. **II etap** (dla projektu scalenia i podziału):
11. wykonanie geodezyjnego projektu scalenia i podziału nieruchomości, uwzględniającego wnioski uczestników scalenia (mapa z geodezyjnym projektem scalenia i podziału nieruchomości),
12. sporządzenie rejestru nieruchomości według stanu po scaleniu i podziale działek,
13. sporządzenie rejestru nieruchomości z wykazaniem ich stanu dotychczasowego oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
14. uzyskanie klauzuli przyjęcia dokumentów do PODGiK w Sanoku,
15. po podjęciu uchwały przez Radę Miasta Sanoka, wyznaczenie i wskazanie uczestnikom postępowania nowowydzielonych działek wraz ze stabilizacją granicznikami betonowymi.
16. Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z wymogami określonymi w:
* Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
(t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.),
* Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.)
* Przepisach wykonawczych do w/w ustaw,
* Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pn. „KRUCZA – I” terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka w Sanoku, zatwierdzonym przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LIX/573/06 z dnia 27 lipca 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 16.08.2006 r., Nr 103, poz. 1449,
* Uchwałą Nr XLVI/422/21 Rady Miasta Sanoka z dnia 30 września 2021 roku w sprawie przystąpienia do scalenia i podziału nieruchomości.
1. Termin zakończenia poszczególnych etapów:

**I etap** do **30.04.2022 r.**

**II etap** do **31.10.2022 r.**

1. Opisaną wyżej dokumentację Wykonawca złoży w siedzibie Urzędu Miasta w Sanoku
**w 3 egzemplarzach.** Dokumentacja winna być opatrzona klauzulami, że powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny, wpisany do ewidencji materiałów PZGiK oraz, że stanowi podstawę wpisu w księgach wieczystych.
2. Na prace będące przedmiotem zamówienia zostanie ustalony okres gwarancji **12 miesięcy** od daty odbioru prac.