

BZP.271.27.2021

Sanok, dnia 27.12.2021 r.

Dotyczy: **Budowa Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego przy ul. Białogórskiej w ramach projektu "Rozbudowa infrastruktury turystycznej w zakresie ruchu rowerowego", etap II - budowa boisk sportowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą ul. Białogórska w Sanoku.**

Odpowiedzi na zapytania Wykonawców Wyjaśnienia treści SWZ

Zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych Zamawiający podaje treść zapytań oraz stosowne wyjaśnienia:

Pytanie 1

Pozycja przedmiaru nr 61, jakie fundamenty należy wycenić ? Proszę o podanie poprawnej liczby oraz rodzaju (typu) fundamentów zgodnej z PB.

Odpowiedź:

Należy wycenić fundamenty typu Z3

Pytanie 2

Pozycja przedmiaru nr 59, jakie rury oraz jakie ilości należy wycenić? w projekcie mamy kilka rodzajów rur.

Odpowiedź:

Należy wycenić rury ochronne PCV 75mm

Pytanie 3

Proszę o podanie rozwiązań projektowych dla konsol sygnalizatorów ulicznych.

Odpowiedź:

Konsole sygnalizatorów ulicznych należy wycenić jako systemową w komplecie z oznakowaniem pionowym i poziomym miasteczka ruchu drogowego

Pytanie 4

Proszę podać wymiary słupka stalowego h=2,5 m

Odpowiedź:

60x40mm

Pytanie 5

Pozycja przedmiaru 72, jaką ilość opraw należy wycenić? w przedmiarze mamy 9 szt. natomiast w dokumentacji projektowej 18 szt. ?

Odpowiedź:

18szt.

Pytanie 6

Czy słupy z demontażu odbiera od Wykonawcy Zamawiający, czy Wykonawca we własnym zakresie ma je zutylizować.

Odpowiedź:

Odbiera zamawiający

Pytanie 7

Czy można modyfikować przedmiar robót tak aby zakresem odpowiadał dokumentacji projektowej.

Odpowiedź:

Nie, należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 8

W przedmiarze robót nie uwzględniono prac związanych z połączeniem z istniejącą linią kablową, czy należy te roboty wycenić i uwzględnić w kosztorysie ofertowym.

Odpowiedź:

Nie, będzie to przedmiotem osobnego opracowania

Pytanie 9

W związku z zapisem w SWZ " Rozliczenie wykonania robót odbywać się będzie wg. rzeczywistego obmiaru z natury w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych z kosztorysu ofertowego " jakie rozliczenie obowiązuje ryczałtowe czy kosztorysowe?

Odpowiedź:

Obowiązujące rozliczenie wg zapisów SWZ oraz umowy

Pytanie 10

Ile należy przyjąć torów do minigolfa? W dokumentacji występuje załącznik R2, karta techniczna. Brak pozostałych kart.

Odpowiedź:

W załączniku nr 3 udostępnione są 3 karty torów do minigolfa R2, K1, i T1

Pytanie 11

W STWIOR występuje nawierzchnia o gr.13mm a w przedmiarze występie nawierzchni o gr. 16 mm. Proszę o podanie właściwej nawierzchni poliuretanowej jej grubość oraz jakiego koloru ma być?

Odpowiedź:

Wykonanie zgodne z normą PN-EN 14877:2014, badania potwierdzające spełnienie normy DIN 8035-6:2014 na zawartość pierwiastków metali ciężkich oraz atest higieniczny PZH.

Wyklucza się zastosowanie natrysku poliuretanu. Przewiduje się zastosowanie nawierzchni typu 2S o grubości 14-16mm (składającej się z warstw: wierzchniej (użytkowej) grubości 7-8mm granulatu EPDM granulacji 1-4mm, warstwy podkładowej granulatu SBR granulacji 1-4mm, grubości 7-8mm, ułożonych mechaniczną rozkładarką na podkładzie gruntującym. Nie dopuszcza się stosowania granulatu EPDM barwionego powierzchniowo, należy stosować granulaty z pierwotnej produkcji.

Parametry PU:

- grubość 14÷16mm
- wytrzymałość na rozciąganie 0,6 - 0,8 MPa
- poślizg: na mokro: 55÷110, na sucho: 80÷110
- współczynnik tarcia: 0,53-0,55
- wydłużenie podczas zerwania: 55-58%
- amortyzacja w temp. 23°C: 39 – 43 %
- odkształcenie pionowe w temp. 23°C: < 2 mm
- zachowanie piłki koszykowej odbitej pionowo 100%
- przepuszczalność wody min. 150mm/h

Nanoszenie linii oraz wykonanie zabezpieczającej warstwy zamykającej zaleca się wykonać lakierem i farbami odpornymi na promieniowanie UV.

Należy stosować rozwiązania systemowe jednego producenta, zgodnie ze specyfikacją producenta.

Do zastosowania przewiduje się system PU typu EPDM 2S o grubości minimum 7 mm + 7 mm (14-16mm grubości)

Zalecane jest zastosowanie materiału ze zbadaną zgodnością z normami PN-EN 14877:2014-02, DIN 18035-6:2014, posiadającego atest higieniczny PZH oraz z kartą techniczną producenta. Dopuszcza się jedynie zastosowanie kompleksowych rozwiązań zapewniających trwałość powierzchni, wg. wymagań producenta systemu.

Nie dopuszcza się stosowania granulatu EPDM barwionego powierzchniowo. Wymaga się stosowania granulatu z pierwotnej produkcji. RAL3016, linie w kolorze białym

Pytanie 12

W opisie technicznym i informacji uzyskanej od producenta urządzeń siłowni zewnętrznej wymiary tych urządzeń nie pokrywają się z rysunkiem. Proszę o podanie poprawnych wymiarów zgodnych z rysunkiem, albo rysunków zgodnych z wymiarami.

Odpowiedź:

zamieszczone wymiary są poglądowe, ukazują ogólną formę opisywanego urządzenia. Wycenę należy wykonać wg specyfikacji opisowej. Dopuszcza się zamianę elementów ocynkowanych i lakierowanych proszkowo na wykonane ze stali nierdzewnej. Wymagane jest spełnienie wymagań normy PN-EN 16630:2015-06 „Wyposażenie siłowni plenerowych zainstalowane na stałe -- Wymagania bezpieczeństwa i metody badań”. Preferowana kolorystyka urządzeń – konstrukcja nośna w odcieniach szarości, bądź zieleni, ewentualnie w kolorystyce dopasowanej do barw miejskich, do uzgodnienia z Zamawiającym.

Pytanie 13

W opisie technicznym (tabela str.3) nawierzchnia poliuretanowa boiska do koszykówki, siatkówki i badmintona łącznie wynosi – 1 158,91 m², natomiast w przedmiarze nawierzchnia poliuretanowa boisk wynosi - 1050,99m². Z czego wynika ta różnica ilości metrażu nawierzchni. Proszę o wyjaśnienia. W związku z faktem że warstwy konstrukcyjne nawierzchni w przedmiarze zostały zsumowane wykonawca bez wyjaśnienia powyższego nie może zweryfikować czy podane ilości są poprawne. Ewentualnie proszę o potwierdzenie, że ilości wskazane w przedmiarze są poprawne co rozwieje wątpliwości wykonawcy.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 14

W przedmiarze pozycja 21, wskazana jest nawierzchnia z trawy syntetycznej metraż- 308,4m², zgodnie z załącznikiem uzupełnienia do opisu nawierzchnia z trawy syntetycznej jest na boisku do badmintona, siłowni oraz na strefie do mini golfa. Z projektu łączny metraż tych trzech elementów to – 392,63m². Z czego wynika różnica z metrażu między projektem a przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru, przedmiar został poprawiony

Pytanie 15

Ze względu na wynagrodzenie kosztorysowe, proszę o potwierdzenie że zakres prac jest zgodny z przedmiarem robót?

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 16

Proszę o potwierdzenie metrażu nawierzchni miasteczka ruchu drogowego, ma być zgodny z przedmiarem robót.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 17

Czy w związku z faktem że nawierzchnia siłowni zewnętrznej, ma być wykonana z trawy syntetycznej (informacje uzupełniające) a nie jak wskazuje projekt czyli: Podbudowa przepuszczalna

- Warstwa odsączająca z piasku frakcji 0/2 mm o grubości po zagęszczeniu 20 cm, wykonana i zagęszczona mechanicznie.
- Warstwa konstrukcyjna z kruszywa łamanego frakcji 4/31,5 mm o grubości po zagęszczeniu 17 cm, wykonana i zagęszczona mechanicznie.
- Warstwa klinująca z kruszywa drobnego frakcji 0/4 mm o grubości po zagęszczeniu 3 cm, wykonana i zagęszczona mechanicznie.
- od warstwę odsączającą należy ułożyć geowłókninę filtracyjno-separacyjną.

Zamawiający przewidział nowy układ warstw właściwy pod nawierzchnię z trawy syntetycznej w przedmiarze robót.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 18

W związku z uzyskaniem informacji od producenta dot. braku możliwości wykonania urządzeń Skate Parku w technologii torkretowania w roku 2022 r. prosimy o dopuszczenie rozwiązania polegającego na zastosowaniu prefabrykacji betonowej.

Odpowiedź:

Wyposażenie skateparku zostaje usunięte z przedmiaru, będzie ono przedmiotem osobnego opracowania

Pytanie 19

Prosimy o sprecyzowanie jakiej wysokości ogrodzenia (piłkochwyty) oraz z jakich materiałów należy je wykonać – istnieje rozbieżność pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem na podstawie którego należy wykonać kalkulacje.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 20

W związku z faktem iż występują spore rozbieżności powierzchniowe pomiędzy ilościami wynikającymi z projektu, a przedstawionymi w przedmiarze prosimy doprecyzowanie czy do kalkulacji należy przyjmować ilości z przedmiaru czy też wynikające z Projektu Budowlanego?

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 21

Prosimy o doprecyzowanie jakiego rodzaju konstrukcje należy przyjąć pod poszczególnymi elementami projektu? Występują rozbieżności pomiędzy opisem z przedmiarów a konstrukcjami wynikającymi z projektu.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 22

Prosimy o sprecyzowanie z jakich materiałów, jakiej długości należy przyjąć ogrodzenie miasteczka ruchu rowerowego?

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 23

Czy zamawiający dopuszcza betonowe prefabrykowane wyposażenie skateparku?

Odpowiedź:

Wyposażenie skateparku zostaje usunięte z przedmiaru, będzie ono przedmiotem osobnego opracowania

Pytanie 24

Brak w przedmiarze pozycji odnośnie montażu krawężników drogowych normalnych oraz najazdowych. Prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 25

Brak w przedmiarze pozycji odnośnie nawierzchni z kostki brukowej grubości 6cm (chodniki) prosimy o uzupełnienie

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru jako kostka gr. 8cm

Pytanie 26

Brak w przedmiarze pozycji odnośnie nawierzchni boiska do siatkówki plażowej z piasku płukanego gr. 30cm.

Odpowiedź:

Uzupełniono przedmiar

Pytanie 27

Czy obecną nawierzchnię skateparku należy rozebrać?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 28

Czy obecne wyposażenie skateparku należy zdemontować ?

Odpowiedź:

Nie

Pytanie 29

Zgodnie z przesłaną dokumentacją techniczną powierzchnia betonowa skateparku powinna wynosić 663m² natomiast według przedmiaru jest to jedynie 200m². Prosimy o poprawienie przedmiarów.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru

Pytanie 30

Pozycje 1,2,3,4 przedmiaru działu skatepark są dodatkowymi pozycjami względem I postępowania czy jest to rozwinięcie pozycji nr 46 „Dostawa i montaż wyposażenia skateparku” ?

Odpowiedź:

Dodatkowe pozycje obecnie w przedmiarze jako pozycje 80, 81, 82, 83, 84, 85

Pytanie 31

Producent wyposażenia skateparku sugeruje że najlepsza nawierzchnia pod skatepark jest beton szlifowany zgodnie ze specyfikacją należy wykonać posadzkę przemysłową. Proszę o określenie jaki rodzaj nawierzchni należy wycenić.

Odpowiedź:

Należy wyceniać wg przedmiaru (pozycja 85)

Pytanie 32

W jaki sposób roboty nie ujęte w przedmiarze będą rozliczane ?

Odpowiedź:

Rozliczenie wykonania robót odbywać się będzie wg. rzeczywistego obmiaru z natury w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych z kosztorysu ofertowego

Pytanie 33

Proszę o określenie rodzaju wynagrodzenia: ryczałt czy kosztorys

Odpowiedź:

Rozliczenie wykonania robót odbywać się będzie wg. rzeczywistego obmiaru z natury w oparciu o ryczałtowe ceny jednostkowe pozycji przedmiarowych z kosztorysu ofertowego

Pytanie 34

Prosimy o usunięcia zapisu z projektu umowy z punktu 2 podpunkt b „2. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje wykonanie:

- a) zakresu rzeczowego robót który został określony w specyfikacji warunków zamówienia, dokumentacji projektowej, kosztorysach ofertowych, które są załącznikami do niniejszej umowy;
- b) robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a nieuwzględnionych w dokumentacji technicznej i kosztorysach
- c) robót zamiennych w stosunku do robót przewidzianych w dokumentacji technicznej”

Podpunkt ten świadczy o rozliczeniu ryczałtowym.

Odpowiedź:

Zapisy umowy pozostają bez zmian

Pytanie 35

Pismo z pytaniami z dnia 03.12.2021r.:

W związku z powyższym proponujemy określenie wykazu dokumentów, jakie należy przedstawić dla nawierzchni syntetycznych, w celu potwierdzenia spełnienia wymagań jak niżej:

Wykaz wymaganych dokumentów:

- 1) Aktualny kompletny raport z badania na zgodność z PN-EN 14877:2014 potwierdzający spełnienie wymagań cech funkcjonalnych.
- 2) Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
- 3) Badania na bezpieczeństwo ekologicznie nawierzchni potwierdzające wymaganą zawartość związków chemicznych zgodnie z normą DIN 18035-6:2014
- 4) Kompletny raport z badania zawartości WWA, określający kategorię.
- 5) Karta techniczna nawierzchni poliuretanowej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca inwestycji.
- 6) Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca inwestycji wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;

Tożsame argumenty należy odnieść do nawierzchni z trawy syntetycznej wymaganej dla boiska do badmintonu. Proponujemy określenie wymagań, zgodnie z poniższym:

Wykaz wymaganych dokumentów:

- 1) Kompletny raport z badań przeprowadzonych przez uprawnione laboratorium np. Labosport lub ISA-Sport lub Sports Labs Ltd , Ercat, dotyczący oferowanego systemu nawierzchni.

- 2) Atest Higieniczny PZH lub równoważny.
- 3) Kartę techniczną nawierzchni z trawy syntetycznej poświadczona przez producenta z określeniem miejsca inwestycji.
- 4) Deklaracja zgodności z normą PN-EN 15330 – 1 : 2014
- 5) Autoryzacja producenta nawierzchni wystawiona na wykonawcę z określeniem miejsca inwestycji wraz z potwierdzeniem gwarancji udzielonej przez producenta;

Brak postawienia wymogu przedstawienia w/w dokumentów jako przedmiotowych środków dowodowych może skutkować wbudowaniem nawierzchni nie spełniających podstawowych norm, gdyż Zamawiający nie wskazuje obecnie na jakim etapie i jakie dokumenty należy przedstawić, tym samym pozbawia się prawa do weryfikacji nawierzchni syntetycznych na jakimkolwiek etapie postępowania.

Dodatkowo warto zaznaczyć, że wieloletnia obserwacja realizowanych boisk sportowych potwierdza często złą jakość wykonania- w szczególności zaobserwowano zmiany dokonywane w trakcie realizacji przez Wykonawców, w zakresie technologii wykonania, co znacznie obniżyło jakość realizowanych obiektów sportowych i rekreacyjnych, uniemożliwiając organizowanie imprez sportowych i konieczność ich naprawy po krótkim czasie użytkowania.

W związku z powyższym prosimy o informację:

- 1) Czy Zamawiający będzie wymagał złożenia wraz z ofertą, jako przedmiotowych środków dowodowych lub przed podpisaniem umowy, dokumentów dla nawierzchni syntetycznych (poliuretan, trawa) wyszczególnionych powyżej ?

Odpowiedź:

Wszelkie niezbędne dokumenty będą żądane przez Zamawiającego w trakcie odbioru technicznego robót

Z up. BURMISTRZA
Artur Kędrat
Z-CIA BURMISTRZA DS. ROZWOJU

Sprawę prowadzi: Katarzyna Ordon-Harłacz tel.: 134652864

