

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa nr: _____/2022

zawarta w dniu 2022r pomiędzy

Gmina Miasta Sanoka

ul. Rynek 1, 38-500 Sanok

NIP 687 178 76 73 REGON 370440710

reprezentowaną przez:

Tomasz Matuszewski - Burmistrz Miasta Sanoka

przy kontrasygnacie

Bogdan Florek - Skarbnika Miasta Sanoka

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**, a:

.....
.....

reprezentowaną/ym przez:

.....
.....

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**.

w wyniku przeprowadzonego postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 i następną Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) rozstrzygniętego w dniu

Zgodnie z ustawą PZP (art. 27 ust.1) niniejsze zamówienie zostało zakwalifikowane rodzajowo jako dostawa i do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy dotyczące dostawy, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane przedmiot zamówienia polega na realizacji robót budowlanych.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest Modernizacja hali widowiskowo – sportowej „Arena Sanok” MOSiR w Sanoku w tym:
 - wymiana istniejących band lodowiska oraz zabudowy i wyposażenia boksów dla zawodników i sędziów na nowe, spełniające aktualne wymagania przepisów PZHL i IIHF,
 - wymiana 96 szt. siedzisk na widowni w sektorze VIP.
2. Zakres robót oraz szczegółowe warunki realizacji robót składających się na przedmiot umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z załączonymi rysunkami. Zakres robót obejmuje także inne konieczne do wykonania zamówienia roboty nie ujęte

w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa. Jeżeli sztuka budowlana, w szczególności ze względu na bezpieczeństwo, przepisy prawa oraz przeznaczenie obiektu budowlanego wymaga wykonania robót nie wskazanych bezpośrednio w dokumentacji przetargowej, do obowiązków Wykonawcy należy ich wykonanie w ramach ceny umownej.

3. Wszystkie roboty objęte niniejszą umową Wykonawca wykona zgodnie z przepisami prawa, postanowieniami umowy i dokumentami stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w terminie: 90 dni od daty podpisania umowy tj. **2022r.**
2. Demontaż i montaż band oraz siedzisk można wykonywać w terminie: od 15.04.2022r. do 30.06.2022r. po uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu tj. przedstawicielem MOSiR Sanok.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w dniu 15.04.2022r.
4. Od dnia przejścia terenu budowy Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo podczas wszelkich działań na tym terenie.

OBOWIĄZKI STRON

§ 3

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. Protokolarne przejście placu budowy w terminie wskazanym w § 2 ust. 3.
2. Odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz innymi, zgodnie z ustawą Prawo budowlane.
3. Ustanowienie kierownika robót przy realizacji przedmiotu umowy.
4. Prowadzenie dokumentacji budowy.
5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.
6. Zastosowanie do realizacji przedmiotu umowy materiałów odpowiadających jakościowo i technicznie wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.
7. Zabezpieczenie frontu robót przed dostępem osób nieupoważnionych, oznakowanie i zabezpieczenie terenu budowy i utrzymywanie go we właściwym stanie przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy. Zapewnienie i utrzymanie na własny koszt stałych i bezpiecznych dojazdów do budynków położonych w sąsiedztwie wykonywanych robót.
8. Informowanie Zamawiającego o wszystkich przeszkodach, które miałyby wpływ na przebieg robót.
9. Przedstawienie Zamawiającemu atestów (aprobac technicznych, deklaracji zgodności) przewidzianych do zabudowy materiałów i urządzeń zgodnie z wymogami Zamawiającego.

10. Zapewnienie na placu budowy i w jego otoczeniu ładu, porządku i bezpieczeństwa przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
11. Naprawienie wszelkich szkód osobowych i rzeczowych, które Wykonawca wyrządzi Zamawiającemu lub osobom trzecim, w związku lub przy wykonywaniu niniejszej umowy. W szczególności w przypadku uszkodzenia lub zniszczenia mienia Zamawiającego lub osób trzecich w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się doprowadzić je do stanu pierwotnego, a jeżeli nie będzie to możliwe - naprawić szkodę w inny sposób na własny koszt.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
13. Wykonawca wykona przedmiot umowy przy użyciu sprzętu przeznaczonego do realizacji przedmiotu umowy.
14. Wykonawca poniesie we własnym zakresie wszelkie dodatkowe koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, a w szczególności:
 - a. urządzenia terenu budowy, zaplecza budowy, zabezpieczenia terenu budowy i terenu prowadzonych robót, ochrony mienia i zachowania warunków bezpieczeństwa,
 - b. transportu,
 - c. składowania i utylizacji odpadów powstałych podczas prowadzenia budowy,
 - d. likwidacji budowy i uporządkowania terenu budowy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia przed rozpoczęciem robót, harmonogramu rzeczowo-finansowego. Strony ustalają, iż dokonanie na wniosek Zamawiającego zmiany w tym harmonogramie lub aktualizacja przedmiotowego harmonogramu, nie powodująca zmiany oferty Wykonawcy, nie będzie uważana za zmianę niniejszej umowy i nie będzie wymagała formy pisemnego Aneksu. Zaktualizowany harmonogram również podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
16. Materiały z demontażu tj. istniejące bandy i siedziska Wykonawca przekaże Użytkownikowi na wskazane miejsce na terenie MOSiR Sanok.
17. Wykonawca uporządkuje teren budowy po zakończeniu robót budowlanych, a przed terminem odbioru końcowego robót.

§ 4

1. Zastosowane materiały do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
2. Wykonawca zobowiązany jest posiadać na każdą partię dostarczonego materiału deklarację zgodności lub certyfikat zgodności, aprobatę techniczną oraz certyfikat na znak bezpieczeństwa.
3. Wykonawca będzie sukcesywnie dołączał dokumenty, o których mowa w ust. 2 do dokumentacji i przekaże je Zamawiającemu przy odbiorze przedmiotu umowy.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 5

1. Strony potwierdzają, że przed podpisaniem niniejszej umowy Wykonawca wniósł na rzecz Zamawiającego zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny brutto w kwocie zł, (słownie:).

2. Forma zabezpieczenia należytego wykonania umowy:
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie jest przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Kwota pozostawiona przez Zamawiającego na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości nie przekroczy 30 % wysokości zabezpieczenia i zostanie Wykonawcy zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone Wykonawcy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. W przypadku zmiany terminu wykonania umowy lub opóźnienia w wykonywaniu umowy wskazującego, że dochowanie terminu realizacji umowy jest niemożliwe bądź znacznie utrudnione, Wykonawca, na własny koszt, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu nowe lub przedłużyć istniejące zabezpieczenie należytego wykonania umowy, na co najmniej 10 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia dotychczasowego, pod rygorem uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z zabezpieczenia.

UBEZPIECZENIE

§ 6

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną tego ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż 1 mln zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań objętych umową, ocenianego w granicach przewidzianych do umów starannego działania, z uwzględnieniem zawodowego charakteru wykonywanych czynności.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe w związku z realizacją inwestycji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu potwierdzenia zawarcia ubezpieczenia oraz odnawiania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przedkładając każdorazowo Zamawiającemu kopię polisy na wysokość sumy gwarancyjnej, określonej w ust. 1

WYNAGRODZENIE

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie wykazu cen (kosztorys ofertowy).
Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z przyjętą ofertą na kwotę:
netto PLN (słownie:), tj.
brutto PLN (słownie:) zawiera.....% podatku VAT

2. Wysokość wynagrodzenia umownego może ulec zmianie w przypadku ustawowej zmiany stawki VAT. Zmiana ceny związana z ustawową zmianą stawki VAT może obejmować wyłącznie zakres robót określony w specyfikacji oraz ofercie, a jeszcze niewykonany.

§ 8

1. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie realizowane sukcesywnie do postępu robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy i przedstawianym kompletem dokumentów wykonanego zakresu zadania.
2. Rozliczenie wykonanych robót fakturami częściowymi nie może przekraczać 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy. Fakturowanie częściowe odbywać się będzie w oparciu o etapy wskazane w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Rozliczenie fakturami częściowymi do progu 90 % wynagrodzenia umownego strony rozumieją w ten sposób, że wystawiane kolejno faktury Wykonawcy płatne będą w całości, aż do czasu, gdy wynagrodzenie to osiągnie wskazany próg.
3. Podstawą do wystawienia faktury częściowej za wykonane roboty będzie protokół częściowego odbioru robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym podpisany przez Przedstawiciela Zamawiającego i Kierownika robót, a podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Realizacja płatności przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu. Za dzień zapłaty uważać się będzie dzień złożenia polecenia przelewu w banku Zamawiającego.

PODWYKONAWCY

§ 9

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich podwykonawców bądź dalszych podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną nawiązującą do cen jednostkowych przedstawionych w Ofercie Wykonawcy, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. W przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
 - b) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
6. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń w zakresie dot. wymagań zawartych w SWZ.
 7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
 8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
 9. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej w formie pisemnej sprzeciwu.
 10. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszy Podwykonawca, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo, których łączna wartość jest mniejsza niż 2,0 % szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust.1.
 11. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
 12. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
 13. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym niniejszym paragrafem.
 14. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego

Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

GWARANCJA

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **5 letniego okresu gwarancji jakości** na wykonany przedmiot zamówienia.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru przedmiotu umowy, a w przypadku stwierdzenia wad przy odbiorze - od daty potwierdzenia ich usunięcia i przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu jako należycie wykonanego.
3. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady.
4. Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy **z tytułu rękojmi** za wady fizyczne robót, użyte materiały i urządzenia zostaje udzielona na okres 5 lat.
5. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu udzielonej gwarancji obejmuje wady wykonanych robót jak i wady materiałów, urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy.
6. Wady i usterki będą usuwane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przy czym termin ten winien być wyznaczony odpowiednio do zakresu prac wymaganych do wykonania. Po upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie zgłoszonej wady i/lub usterki Zamawiający zastrzega sobie prawo powierzenia do wykonania tego zakresu robót innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach; w takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 21 dni w stosunku do zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - c) gdy Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową lub dokumentacją przetargową albo wadliwie wykonuje swoje zobowiązania umowne i pomimo wezwania Zamawiającego do należytego wypełniania zobowiązań umownych po upływie 7 dni od dnia wezwania nadal tych zobowiązań należycie nie wypełnia - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli Zamawiający pozostaje w zwłóce z zapłatą wymagalnych należności na rzecz Wykonawcy przez okres co najmniej 30 dni; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 14 dni od dnia zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z powodu której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
 - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających,
 - e) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od zgłoszenia przerwania robót, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane prawidłowo do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 lit c, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność,
 - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W przypadku wystąpienia okoliczności określonych w ust. 1 lit. c) Zamawiającemu przysługuje prawo powierzenia wykonania przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

KARY UMOWNE

§ 12

1. Strony postanawiają, że Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień,
 - 2) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji jakości i/lub rękojmi w wysokości 0,02 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) nie wykonania przedmiotu zamówienia z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wartości brutto niniejszego zamówienia,
 - 4) nieprzedłożenia w terminie dokumentu, o którym mowa w § 6 ust. 7, w wysokości 2 000 zł.
2. Strony postanawiają, że Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłacenia kary umownej w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, za niewykonanie umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, z zastrzeżeniem § 11 ust. 1 lit. a i § 11 ust. 2.

3. W przypadku, gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją faktycznie poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 7 ust. 1.
5. Suma kar umownych naliczonych według postanowień niniejszej Umowy w stosunku do każdej strony z osobna nie może przekroczyć 20 % kwoty określonej w § 7 ust. 1 brutto.

OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

§ 13

Osoby odpowiedzialne za realizację Umowy:

a) **ze strony Zamawiającego:**

.....

tel.:,

e-mail:

b) **ze strony Wykonawcy:**

.....

tel.:,

e-mail:

c) **ze strony Użytkownika:**

.....

tel.:,

e-mail:

ZMIANY W UMOWIE

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej, w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności w zakresie określonym w SWZ.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z okoliczności, a zmiany zostały przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu lub opisie przedmiotu i wymagań w postaci jednoznacznych postanowień umownych, które określają ich zakres, w szczególności możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia wykonawcy i charakter oraz warunki wprowadzenia zmian:
 - 1) Terminu realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku:
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujących niemożliwością realizacji przedmiotowego zadania w umówionym terminie.

2) Zmiany wysokości wynagrodzenia i pozostałych zmian:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

b) zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany:

- wysokości stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego – dotyczy części wynagrodzenia za prace, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano,
- wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)

jeżeli zmiany, o których mowa w pkt 2) lit. b będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a Wykonawca udowodni, że zmiana ww. przepisów będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności wykaże jaki wpływ na wynagrodzenie mają koszty pracy ponoszone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zamówienia oraz jak zmiana przepisów wpłynie na wysokość tych kosztów;

c) zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym zmiany procentowej wysokości płatności faktury częściowej w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;

d) przypadki losowe (kataklizmy lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowane rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;

f) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

g) zmiana numeru rachunku bankowego;

- h) zmiany dotyczą realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
3. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji zadania objętego niniejszą umową określonego w § 2 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust. 2. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wniesienia zastrzeżeń dotyczących wysokości kosztów pracy przedstawionych przez Wykonawcę. W szczególności Wykonawca będzie zobowiązany do przedstawiania na żądanie Zamawiającego kalkulacji kosztów składających się na wynagrodzenie wraz z dowodami potwierdzającymi ponoszenie poszczególnych rodzajów kosztów przez Wykonawcę.
 6. Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego przez Strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Wykonawca, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego nie przeniesie na osoby trzecie jakichkolwiek wierzytelności i praw wynikających z Umowy, jak również nie obciąży wierzytelności i praw wynikających z Umowy na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego wg prawa i procedury polskiej.

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

§ 17

1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania Wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, Zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art.4 pkt. 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt. 8 tego przepisu.

2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia.
6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.
7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni.
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
12. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym,

dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych.

13. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
14. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
15. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

§ 18

Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 19

Integralną część umowy stanowią:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. Oferta Wykonawcy,
3. SWZ,
4. Gwarancja,
5. Kosztorys ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Gwarancja

Karta gwarancji jakości wykonanych robót. Zamawiający: **Gmina Miasta Sanoka, 38-500 Sanok, ul. Rynek 1** Wykonawca:

Umowa Nr z dnia r. Przedmiot umowy : Modernizacja hali widowiskowo – sportowej „Arena Sanok” MOSiR w Sanoku.

Gwarancja obejmuje łącznie wszystkie wykonane roboty budowlane, dostawy, usługi, dostarczone i zamontowane urządzenia oraz użyte materiały w ramach realizowanej umowy z dnia r.

Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą gwarancją przedmiot został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości za przedmiot gwarancji wynosi 60 miesięcy, następujących po dacie odbioru końcowego.
4. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres, faksem na numer lub w formie elektronicznej na adres e-mailowy W przypadku zmiany danych teleadresowych Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego pisemnie o tych zmianach.
5. Ustala się poniższe terminy usunięcia wad :
 - a) Jeżeli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 24 godzin od momentu zgłoszenia)
 - b) W pozostałych przypadkach w ciągu 14 dni od daty otrzymania zgłoszenia.
 - c) W przypadku zaistnienia wyjątkowych okoliczności, strony przewidują możliwość ustalenia protokolarnie nowego terminu usunięcia wad.
6. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad w terminach, o których mowa w pkt. 5, Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy.
8. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wymiany wadliwej części, bądź wykonania robót budowlanych na nowo, termin gwarancji na tą część, w której wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
10. Przed upływem gwarancji, zamawiający wyznaczy datę końcowego przeglądu gwarancyjnego. Końcowy przegląd gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie z udziałem osób wskazanych przez zamawiającego i wykonawcę. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Punkt 5 stosuje się odpowiednio.
11. W przypadku, gdy wykonawca nie przystąpi do końcowego przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający będzie miał prawo do samodzielnego dokonania takiego przeglądu z udziałem inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie miał obowiązek usunąć wady stwierdzone w protokole z końcowego przeglądu gwarancyjnego w terminie 14 dni od

przekazania mu tego protokołu, nawet jeżeli do przekazania tego protokołu dojdzie po upływie okresu gwarancji.

Warunki gwarancji podpisali:

.....
Przyjmujący gwarancję jakości – Zamawiający

.....
Udzielający gwarancji jakości – Wykonawca