

Zarządzenie Nr 91/04/2022

Burmistrza Miasta Sanoka

z dnia 22-04-2022 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / t. j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm./ oraz art. 13 ust. 1 w związku z art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu za najem i dzierżawę lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka w następującej wysokości:

Lp.	Rodzaj lokalu użytkowego	Stawka netto z 1 m ²
1	Lokale przemysłowo-handlowe	25,55 zł
2	Lokale usługowe	18,40 zł
3	Lokale usługowo-handlowe	28,30 zł
4	Lokale służące celom kulturalno-oświatowym	7,17 zł
5	Lokale służące jako kantory wymiany walut	140,45 zł
6	Lokale gastronomiczne	19,20 zł
7	Lokale służące jako garaż	5,00 zł
8	Lokale biurowe	4,60 zł
9	Lokale służące jako magazyn	5,70 zł

§ 2

Do stawek czynszu najmu i dzierżawy wymienionych w § 1 zostanie naliczony podatek VAT, w wysokości określonej w odrębnych przepisach.

§ 3

Minimalne stawki czynszu podlegają corocznej waloryzacji dodatnim wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. W przypadku wskaźnika ujemnego czynsz pozostawia się na nie zmienionym poziomie.

§ 4

1. W przypadku oddania w najem, dzierżawę lokali użytkowych w drodze przetargu, minimalne stawki czynszu, po ich waloryzacji są stawkami wywoławczymi.

2. W przypadku oddania lokali użytkowych w najem lub w dzierżawę w trybie bezprzetargowym wysokość czynszu nie może być niższa niż wynika to z minimalnych stawek czynszu określonych w § 1.

§ 5

Minimalne stawki czynszu ustalone niniejszym Zarządzeniem mają zastosowanie do nowo zawieranych umów najmu, dzierżawy.

§ 6

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska, Prezesowi Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Sanoku, oraz Prezesowi Sanockiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Sanoku.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta Sanoka
Tomasz Matuszewski