

W Y K A Z
lokalu użytkowego (usługowego) przeznaczanego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr LVIII/529/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu		Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]		
1	<p style="text-align: center;">Sanok, obręb Śródmieście, ul. Podgórze 9 nieruchomość zabudowana. Zgodnie z ustaleniami MPZP terenu położonego w dzielnicy Śródmieście m. Sanoka o nazwie „Jagiellońska –I” uchwalonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr LXII/460/10 z dnia 17 czerwca 2010 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 67 poz. 1309 z dnia 28 lipca 2010 r. – działka nr 1172/1 położona jest w obszarze oznaczonym symbolem 11.MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług</p>	1172/1	1966	KS1S/00055010/3	48/100	1	300,23	<p><u>825 305,50 zł</u> w tym: - wartość nieruchomości - 1 040 363,00 zł., - wartość rynkowa uwzględnionych nakładów - 220 363,00 zł., - koszty przygotowania do sprzedaży – 5 305,50 zł.</p>	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **22 czerwca 2022 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

Wykaz wywieszono **od dnia 11.05.2022 r. do dnia 01.06.2022 r.**