

WGP. 0003.10.2022

Sanok, 08.06.2022 r.



**Pan
Andrzej Romaniak
Przewodniczący
Rady Miasta Sanoka**

Dotyczy : Interpelacji Radnego Pana Sławomira Miklicza z dnia 26.05.2022r., dot. Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Południe”.

Odpowiadając na interpelację, złożoną przez Radnego Sławomira Miklicza w dniu 26.05.2022r., dotyczącą Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Południe”, poniżej udzielam odpowiedzi na zadane pytania.

Ad.1.

W załączeniu przedstawiam informację Prezesa SIM Południe Spółka z o. o. Pana Adama Drozda, dotyczącą harmonogramu prac nad projektem budowania mieszkań przy ul. Konarskiego oraz planowanym terminem zakończenia inwestycji.

Ad.2.

Jako członek Rady Nadzorczej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „Południe” Sp. z o. o. pismem z dnia 14.09.2021r., wskazałem Pana Zenona Wajdę, zamieszkałego w Jarosławiu. Pan Zenon Wajda jest również pełnomocnikiem Gminy Miasta Sanoka do realizacji przedsięwzięcia inwestycyjno – budowlanego realizowanego przez SIM „Południe” Sp. z o.o. na terenie miasta Sanoka.



**BURMISTRZ
Miasta Sanoka**
Tomasz Matuszewski

Otrzymuje:

1. Adresat.
2. Aa.

Do wiadomości:

1. Pan Sławomir Miklicz - Radny Rady Miasta Sanoka

Sprawę prowadzi : Teresa Kudroń, tel.1346 52861.

Przemyśl 27.05.2022 r.

Odpowiedź na zapytanie Radnego Miasta Sanoka dotyczące planowanej inwestycji mieszkaniowej przy ul. Konarskiego

28.12.2021 r. w Przemyślu miało miejsce Walne Zgromadzenie Wspólników Spółki SIM Południe, na którym podjęto uchwałę o przyjęciu aportem nieruchomości przy ulicy Konarskiego w Sanoku. W umowie Spółki zapisano, że na wskazanej nieruchomości Spółka SIM Południe wybuduje 64 mieszkania. Po rozpoznaniu stanu faktycznego wyżej wymienionej nieruchomości rozpoczęto negocjacje z mieszkańcami sąsiadujących bloków Spółdzielni Mieszkaniowej Autosan, mające na celu usunięcie znajdujących się na działce obiektów gospodarczych (altanek, szklarni) oraz rzeczy ruchomych. Na wnioski niektórych mieszkańców, o wydłużenie terminu usunięcia swoich obiektów gospodarczych, kierowane bezpośrednio do Burmistrza Miasta Sanoka, Burmistrz odpowiedział pozytywnie i wyraził zgodę na przedłużenie terminu wyznaczonego przez Spółkę SIM Południe.

W dalszej kolejności złożono wniosek o możliwość usunięcia drzew, znajdujących się na planowanej drodze dojazdowej do działki, a także podjęto rozmowy z władzami miasta o umożliwienie utworzenia dojazdu do przejętej nieruchomości z drogi miejskiej.

Na dzień 15.03.2022 wykonano wycinkę drzew, częściowe uprzątnięcie terenu, a w miesiącu maju zostały ułożone na drodze wewnętrznej płyty drogowe, umożliwiające dojazd do działki.

Obecnie trwa przygotowywanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wizualizacją budynków mieszkalnych wielorodzinnych, w celu przedłożenia Wspólnikowi, czyli miastu Sanok do akceptacji przed przygotowaniem właściwej dokumentacji projektowej. Koncepcja zostanie przedłożona Władzom Miasta do końca miesiąca czerwca bieżącego roku. Po zaakceptowaniu przez Władze Miasta jako Wspólnika propozycji nastąpi rozpoczęcie procedury projektowania.

Równoległe do prac projektowych zostanie przygotowany wniosek zgodnie z procedurą finansowania przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

W czwartym kwartale bieżącego roku przygotowany zostanie wniosek o pozwolenie na budowę. Po otrzymaniu pozwolenia na budowę oraz pozytywnym rozpatrzeniu wniosku przez BGK, Spółka przystąpi do realizacji procedur przetargowych i po rozstrzygnięciu przetargu przystąpi do realizacji planowanej inwestycji. Termin zakończenia inwestycji planowany jest na 2025 rok.

Na dzień dzisiejszy, bez rozstrzygnięcia procedur przetargowych, nie można udzielić pełnej odpowiedzi z uwagi na wielowątkowość i złożoność składników i wskaźników, niezbędnych do sprecyzowania całego zagadnienia.

PREZES Zarządu
SIM POŁUDNIE Spółka z o.o.
Adam Drożdż
Adam Tomasz Drożdż