

UCHWAŁA Nr LXII / 560 / 22

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 30 czerwca 2022r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.).

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu, nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr [REDACTED].

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta**

Andrzej Romaniak

U Z A S A D N I E N I E

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miasta Sanoka, położonej w Sanoku, obręb Posada, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3473 o pow. 0.1098 ha.

Zgodnie z przepisami ustawy o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać te czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość gminna położona jest na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „ROBOTNICZA - I” terenu położonego w dzielnicy Posada w Sanoku, zatwierdzonego przez Radę Miasta Sanoka Uchwałą Nr XXX/228/08 z dnia 29 lipca 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, Nr 67 poz. 1674, z dnia 29 sierpnia 2008 r. Zgodnie z ustaleniami MPZP działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem 3MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W wyniku realizacji uchwały gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości, określonej przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Do ceny zostanie doliczony podatek VAT. W przypadku pozytywnego rozstrzygnięcia przetargu - gmina uzyska dochód równy co najmniej wartości nieruchomości plus jedno postąpienie.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość jest zbędna dla realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, uzasadnione jest wyrażenie zgody na jej sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.