

PROTOKÓŁ NR LXIV/2022
z LXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji,
która odbyła się w dniu 10.08.2022 r.
od godz. 16³⁰ do godz. 16⁵⁵
w Sali Herbowej w budynku Urzędu Miasta w Sanoku
pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miasta
Pana Andrzeja Romaniaka
oraz Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Pana Grzegorza Kozaka

Wypowiedzi radnych oraz wszystkich osób uczestniczących w sesji wygenerowane zostały przez platformę editor.bee.io służącą do automatycznej transkrypcji tekstu.

Na ogólną liczbę 21 Radnych w LXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji udział wzięło wg listy obecności 17 Radnych.

1. Drwięga Maciej
2. Karaczkowski Ryszard
3. Kornecka – Mitadis Agnieszka
4. Kornecki Adam
5. Kot Piotr
6. Kot Wanda
7. Kozak Grzegorz
8. Lisowska Teresa
9. Małek Bogusława
10. Miklicz Sławomir
11. Osika Jakub
12. Radożycki Łukasz
13. Rogowska – Chęć Grażyna
14. Romaniak Andrzej
15. Sieradzka Katarzyna
16. Tymoczko Henryka
17. Wituszyński Radosław

Nieobecni radni:

1. Babiak Roman
2. Kordela – Borczyk Zofia
3. Osękowski Marina
4. Wróbel Beata

Przewodniczący Zarządów Rad Dzielnic obecni na LXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

- | | |
|------------------------|---------------------------|
| 1. Hipner Jolanta | - Rada Dzielnicy Zatorze |
| 2. Małek Bogusława | - Rada Dzielnicy Posada |
| 3. Kornecki Józef | - Rada Dzielnicy Dąbrówka |
| 4. Kozak Grzegorz | - Rada Dzielnicy Olchowce |
| 5. Sobolewska Krystyna | - Rada Dzielnicy Błonie |

Nieobecni Przewodniczący Zarządu Rad Dzielnic : Marian Osękowski – Rada Dzielnicy Wójtostwo, Krzysztof Szul – Rada Dzielnicy Śródmieście.

Ponadto w LXIV Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka udział wzięli: Burmistrz Miasta Pan Tomasz Matuszewski, Zastępca Burmistrza Pan Grzegorz Kornecki, Sekretarz Miasta Pan Bogdan Struś, Skarbnik Miasta Pan Bogdan Florek, Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Pani Aneta Kończak – Kucharz.

Ad. 1.

Otwarcie posiedzenia.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali obrad jest odpowiednia ilość Radnych do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2.

Powołanie Sekretarza sesji.

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak powołał na sekretarza sesji radną Panią Bogusławę Małek.

Ad. 3.

Zapoznanie Rady z porządkiem obrad.

porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powołanie sekretarza sesji.
3. Zapoznanie Rady z porządkiem obrad.
4. Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta dot. zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sanoka na lata 2022-2038, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.
5. Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta dot. zmiany uchwały w sprawie powierzenia spółce komunalnej Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Sanoku określonego zadania własnego Gminy Miasta Sanoka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.
6. Zamknięcie obrad.

Nie wniesiono uwag do porządku obrad.

Ad.4.

Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta dot. zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Sanoka na lata 2022-2038, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.

Bogdan Florek (Skarbnik Miasta)

Panie Przewodniczący, Szanowna Rado, w imieniu Pana Burmistrza przedkładam projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie wieloletniej prognozy finansowej miasta Sanoka na lata 2022-2038. Te zmiany, które Państwo otrzymali w materiałach nie dotyczą zmian w budżecie, tylko w wieloletniej prognozie finansowej. Zasadniczo zmienia się § 3, ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie z uwagi na zmianę kwot, które związane są z realizacją wieloletnich przedsięwzięć, dotyczy to 3 zadań, mianowicie wprowadzenia do wieloletniej prognozy finansowej zadania pod nazwą "Adaptacja byłego Gimnazjum nr 3 na Strefę Odkrywania, Wyobraźni i Aktywności przy ulica Lipińskiego" tzw. Sowa, został rozstrzygnięty przetarg, przed podpisaniem umowy musimy zabezpieczyć te kwoty w budżecie i wieloletniej prognozie finansowej. To zadanie jest wprowadzone do wieloletniej prognozy finansowej z terminem realizacji na 2 lata, mianowicie kwota 2.006.000 zł, która jest dofinansowana z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnej, jest zaplanowana do realizacji w tegorocznym budżecie, natomiast ten 1.000.000 zł uwzględniony jest do realizacji jako udział już własny z uwagi na cenę, która wynika z przetargu na rok 2023. Następne zadanie dotyczy również podwyższenia kwoty finansowania budowy łącznika obwodnicy Sanok z drogą powiatową przy ulicy Okulickiego. Jak Państwo wiecie mieliśmy zabezpieczoną kwotę z promesy również z dofinansowania w wysokości prawie 8.000.000 zł, natomiast cena przetargowa wyniosła prawie 12 000 000 zł, dlatego też na rok 2024 w wieloletniej prognozie finansowej uwzględnia się finansowanie własne w wysokości 3.484.000 zł. I dochodzi jeszcze zwiększenie finansowania w roku 2023 o kwotę 106.272 zł na opracowanie dokumentacji projektowej, tam doszły nowe zadania, rozszerzona część wynikająca z dodatkowej dokumentacji, więc ta kwota zostaje wprowadzona na rok 2023. Jeżeli chodzi o zmiany w zakresie przychodów w roku budżetowym, to przychody nie zmieniają się, są tak jak w uchwale budżetowej na poziomie 35.010.000 zł, rozchody budżetu również nie zmieniają się, wynoszą one w dalszym ciągu 2.000.000 zł. Dług nie zmienia się na koniec roku, jest on taki sam jak planowany w uchwale budżetowej i tak samo nie zmienia się wynik budżetu, czyli deficyt w wysokości ponad 33.000.000 zł. Zmienia się w związku z tym załącznik nr 1 do uchwały - wieloletnia prognoza finansowa na lata 2022-2038 i zmienia się również załącznik nr 2 do uchwały - Wykaz przedsięwzięć do WPF, który otrzymuje nowe brzmienie w załączniku nr 2. W imieniu Pana Burmistrza proszę Wysoką Radę o podjęcie stosownej uchwały. Dziękuję.

Komisja Finansowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak otworzył dyskusję w tym punkcie.

Sławomir Miklicz (Radny)

Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Wysoka Rado, na komisji wyjaśniliśmy sobie już wiele kwestii i to właśnie jest dowód na to, że nawet przy sesjach nadzwyczajnych warto zrobić komisje, bo dość szczegółowo Pan Skarbnik z Panem Naczelnikiem, wyjaśnili nam pewne sprawy. Natomiast ja jedno zdanie takie ogólne, jeżeli chodzi o projekt Sowa, który realizujemy, zdecydowanie jestem za tym, żeby ten projekt został zrealizowany, bo to może być atrakcja, która w pewnym sensie poprawi naszą ofertę edukacyjną i turystyczną. Natomiast chciałbym zwrócić uwagę na fakt, bo wiele się mówiło, krytykując poprzednią kadencję, o tym, że niektóre zadania inwestycyjne, to mówię tak do Radnych, szczególnie poprzedniej kadencji, że realizuje się inwestycje, które są kosztami, nie realizuje się inwestycji, które przynoszą coś do budżetu, że teraz to będzie inaczej, natomiast miejmy świadomość, że jednostka, która powstaje, jest to kolejna jednostka oświatowa w zasadzie, bo ona będzie pod egidą, o ile dobrze kojarzę, pod egidą Miejskiej Biblioteki Publicznej, jeżeli się myślę to Panowie Burmistrzowie mnie poprawią, ale tak się wydaje, więc na stałe do budżetu będziemy wpisywali co roku kwoty zwiększające wydatki na to zadanie. Trudno pewnie powiedzieć nam w tej chwili, jakie to będą wydatki, natomiast jak sądzę, Pan Burmistrz szacował te koszty i moje pytanie będzie takie właśnie, jakiego rzędu koszty w budżecie będziemy zapisywać z tego tytułu, bo utrzymanie tej jednostki będzie kosztowało zapewne w pierwszym roku jej funkcjonowania, tudzież w drugim te koszty pewnie będą mniejsze, bo to będzie jakaś nowość, więc i pewnie zainteresowanie będzie znacznie większe, natomiast później pewnie one będą zdecydowanie wyższe. I moje pytanie do Pana Burmistrza jest takie, czy takie szacunki zostały zrobione i czy mamy wiedzę na ten temat, jaka szacowana kwota będzie zapisywana corocznie w budżecie miasta? I no tutaj wszyscy też jakby wiemy, to jest druga kwestia, gdzie zostaliśmy poinformowani swego czasu, kiedy to zadanie wpisywaliśmy do zadań inwestycyjnych, też było podkreślane, że jest to inwestycja, która ma 100% finansowania, czasami warto poczekać z takimi informacjami właśnie chociażby do rozstrzygnięć przetargów, bo dzisiaj już wiemy, że nie jest to inwestycja, która w 100% jest finansowana tylko w 60 kilku i tę kwotę ponad 1.000.000 zł musimy dołożyć. Żeby było jasne, podkreślam, jestem za tym, żeby to zrobić i ta inwestycja, ta oferta edukacyjno - turystyczna nazwijmy ją tak, mam nadzieję, że będzie dobrą ofertę i na stałe wpisze się w ofertę miasta Sanoka, aczkolwiek pewnie nie do końca wygląda to tak jak miało być. Tak więc co do pierwszego pytania, prosiłbym o odpowiedź Pana Burmistrza.

Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)

Dziękuję. Czy Pan Burmistrz teraz chce, czy Pan Skarbnika. Proszę bardzo.

Tomasz Matuszewski (Burmistrz Miasta)

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni, odniosę się tutaj do zadanego pytania Pana Radnego Sławomira Miklicza. Pierwsze to, że myślę, że ta inwestycja akurat to nie może być promocją, tylko będzie promocją dla miasta i wierzę w to, że tak faktycznie będzie, ponieważ ten obiekt edukacyjny zyska nową jakość i chcemy wprowadzić działania promocyjne, które będą szerokim wachlarzem edukacyjnym, nie tylko dla szkół, ale też dla jednostek, które z nami chcą współpracować, choćby nawet mówimy o Uczelni Państwowej. A jeśli chodzi o inwestycję całą i dofinansowanie, no faktem jest, że te koszty inwestycyjne, koszty budowlane, które są brane i wcześniej były realizowane i na podstawie kosztorysu sięgały

100%, dzisiaj tutaj wartość jest troszeczkę inna i nie jesteśmy w stanie wpłynąć na to, co się dzieje na rynku polskim, jak wygląda w tej chwili inflacja i te wszystkie przetargi, które realizujemy. Każdy przetarg w każdym mieście pokazuje, że te 30% trzeba faktycznie się dołożyć do każdego przetargu. Koszty utrzymania, tak analizowaliśmy, ale tutaj w tym momencie właśnie będę bezpieczny i już nie będziemy mówili dzisiaj o kosztach utrzymania, bo też powinniśmy mówić o kosztach dochodowych, jakie będą z tego obiektu, bo wiemy o tym, że na tym obiekcie będzie też realizowana sprzedaż biletów, czyli wejściówek, przeanalizujemy to na pewno na tyle mocno, ponieważ już było tam kilka wersji takich jak ten obiekt będzie otwarty, czy on będzie otwarty tylko od poniedziałku do piątku, ale chcemy, żeby on funkcjonował przez cały tydzień, ponieważ zarówno rodziców jak i turystów, którzy mogą odwiedzać w tym czasie z dziećmi... (problem techniczny z nagłośnieniem)

Dlatego myślę, że dzisiaj podawanie kosztów jakichkolwiek, jaki to będzie wkład własny na utrzymanie tego obiektu i jakie będą dochody mija się z celem. Przykładem jest Centrum Rehabilitacji i Sportu, gdzie wcześniej wyliczenia mieliśmy dużo bardziej optymistyczne, a dzisiaj koszty energetyczne utrzymania tego obiektu przewyższają jednokrotnie te wyliczenia, które były podawane dużo wcześniej i były wyliczeniami, które pokazywały tę inwestycję troszeczkę w innym świetle. Dlatego nie chciałbym tutaj oficjalnie mówić, jakie będą koszty utrzymania, jaki będzie schemat organizacyjny jednostki, która będzie realizowała oczywiście działania statutowe Biblioteki Miejskiej, ale w dużo większym zakresie. Planujemy tam również wynajem pomieszczeń pod restaurację, także dodatkowe dochody z wynajmu tych pomieszczeń. Jest kilka jeszcze innych pomysłów, aby inne jednostki mogły uczestniczyć z tej infrastruktury. Dlatego tutaj myślę, że kolejny rok jak już rozpoczęte zostaną prace, będziemy wiedzieli, na czym będziemy się opierać, to dokładnie będziemy znali tę kwotę. Dziękuję.

Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)

Dziękuję. Proszę bardzo, czy są jeszcze jakieś głosy? Pan Radny Miklicz jeszcze.

Sławomir Miklicz (Radny)

Panie Burmistrzu prawie w połowie wypowiedzi byliśmy zgodni, co pragnę podkreślić, natomiast w jednej kwestii chyba troszkę odbiegł Pan od informacji, które mieliśmy na komisji, bo ja właśnie dopytywałem o to zadanie i informacja była taka, że w stopniu znaczącym wartości tego zadania się zwiększyła ze względu na poszerzenie zakresu zadania, bo pytałem też o rozliczenie, to nie koszty jakby, tylko zakres zadania też został zwiększony w trakcie przygotowywania już po uzyskaniu dotacji. Nie wiem, wdaje mi się, że chyba tutaj Pan Naczelnik jakby podał prawdziwą informację, ale mogą się mylić. Okej myślałem, Panie Burmistrzu, że szacowaliście, że takie mniej więcej koszty, bo tak przy takich zadaniach się zazwyczaj robi, inwestycja warta 3.000.000 zł, wykorzystujemy nieruchomości, którą mamy i bardzo dobrze, miałem nadzieję, że usłyszę, że mniej więcej szacujecie, że będą to takie i takie koszty, które w budżecie trzeba będzie przyjąć. Oczywiście, że będą też przychody, ale jak analizowaliście tą inwestycję, zapewne liczyliście się z tym, że jakąś kwotę w budżecie co roku trzeba będzie zabezpieczać, jakiś rząd tej kwoty, przynajmniej szacunkowy, który no jednak będzie takim stałym kosztem, ale jak nie ma tej kwoty, to nie ma. Dziękuję.

Nie było więcej chętnych do zabrania głosu, w związku z tym prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak zamknął dyskusję w tym punkcie i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem Uchwały Nr LXIV/567/22 głosowało 17 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było. **Uchwała została podjęta.**

Lista imiennego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

Ad.5.

Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta dot. zmiany uchwały w sprawie powierzenia spółce komunalnej Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej Spółka z o.o. z siedzibą w Sanoku określonego zadania własnego Gminy Miasta Sanoka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.

Aneta Kończak - Kucharz (Naczelnik Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska)

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, w imieniu Pana Burmistrza, przedkładałam projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały powierzenia spółce komunalnej Sanockiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Mieszkaniowej spółka z o.o. z siedzibą w Sanoku określonego zadania własnego Gminy Miasta Sanoka w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej. W związku z zamiarem złożenia wniosku do Banku Gospodarstwa Krajowego o dofinansowanie remontu kolejnych 8 pustostanów, zasadne jest rozszerzenie powierzonego zadania własnego o wykonywanie przez SPGM spółka z o.o. także remontu lub przebudowy budynków mieszkalnych lub ich części będących własnością gminy lub jednoosobowej spółki miejskiej. Powierzone zadanie własne będzie dotyczyć wyłącznie pustostanów, które będą remontowane lub przebudowywane z dofinansowaniem robót ze środków zewnętrznych. Przygotowany wniosek o udzielenie finansowego wsparcia ze środków funduszu dopłat na pokrycie części kosztów przedsięwzięcia obejmuje remont następujących pustostanów: pustostan przy ulicy Sienkiewicza, 2 pustostany przy ulica Heweliusza, 2 pustostany przy ulicy Poprzecznej 1, pustostan przy ulicy Traugutta 17a, pustostan przy ulicy Piłsudskiego 1 oraz pustostan przy ulicy Sienkiewicza 2. Szacunkowy całkowity koszt remontu tych pustostanów wraz z kosztami projektu i nadzoru wyniesie 472.198 zł, w tym dofinansowanie z BGK 80%, czyli kwota 377.058 zł, oraz środki własne w wysokości 20%, czyli kwota 94.439 zł. Niezwłoczne złożenie wniosku o dofinansowanie remontu wymienionych mieszkań, przyspieszy pozyskanie środków z BGK co przełoży się na zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych kolejnych rodzin przy niższym zaangażowaniu finansowym miasta. Pozostałe roboty remontowe w zasiedlonych lokalach mieszkalnych będą wykonywane przez spółkę na podstawie umowy wieloletniej z 1995 roku, która była zawarta przed wejściem w życie ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej. W imieniu Pana Burmistrza proszę Wysoką Radę o podjęcie przedłożonej uchwały. Dziękuję.

Komisja Finansowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała projekt przedmiotowej uchwały.

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak otworzył dyskusję w tym punkcie.

Nie było chętnych do zabrania głosu, w związku z tym prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak zamknął dyskusję w tym punkcie i poddał projekt uchwały pod głosowanie.

Za przyjęciem Uchwały Nr LXIV/568/22 głosowało 17 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było. **Uchwała została podjęta.**

Lista imiennego głosowania stanowi załącznik do protokołu.

O zabranie głosu poprosił Burmistrz Miasta Pan Tomasz Matuszewski.

Tomasz Matuszewski (Burmistrz Miasta)

Panie Przewodniczący, Panie i Panowie Radni chciałem bardzo podziękować, że w okresie wakacyjnym przybyliście Państwo do Sali Herbowej i podjęli te ważne uchwały, są one dla nas niezbędne do tego, aby dalej iść do przodu i realizować te zadania, które są przed nami. Chciałem Państwu za ten czas podziękować, ale jeszcze też zaprosić 18 sierpnia w czwartek o godzinie 11:00 otwieramy kolejną inwestycję ulicę Ogrodową, o której tyle mieszkańcy dzielnicy Błonie często wspominali, tak że zapraszam wszystkich Państwa na tę uroczystość. I 21 również zapraszam na takie zakończenie lata na Sanockim Rynku. 21 mamy duży ogólnopolski finał "Tornister pełen uśmiechu" z Caritas Polska, dzisiaj będzie informacja. Z Caritas Polska realizujemy takie zadanie dotyczące wyprawki dla wszystkich pierwszoklasistów w naszym mieście, czyli prawie 500 osób dostanie wyprawkę szkolną w pierwszych klasach, tutaj do odebrania będzie na Sanockim Rynku, wiele atrakcji, a wieczorem troszeczkę zmiana klimatu, zakończymy to takim koncertem zespołu KSU. Tak że dziękuję bardzo.

Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)

Dziękuję i tam Pan Radny Kuba Osika.

Jakub Osika (Radny)

Tak jest, dziękuję. Przepraszam, że korzystam z tej formy, bo nie ma dzisiaj możliwości dyskusji, natomiast faktycznie sprawa, z którą chciałem zaprosić Państwa do współpracy, nie cierpi zwłoki, mówię tutaj o sytuacji Pana Dyrektora Jerzego Ginalskiego. Ja przypomnę, że niedawno uchwaliliśmy i na wniosek naszego Klubu został uhonorowany najwyższym wyróżnieniem, jakim możemy uhonorować w naszym mieście, no i chcieliśmy się odnieść z takim apelem i tu prośba i apel do Państwa, żebyśmy na najbliższej sesji przygotowali taki apel. Oczywiście, my go wystosujemy, aczkolwiek, jeżeli ktoś będzie chciał go wesprzeć, to też serdecznie zapraszamy, tu również Pana Przewodniczącego, który był też w Kapitulie Honorowej, wcześniejszej inicjatywy. Chcieliśmy właśnie zająć takie stanowisko, myślę że bardzo istotne dla naszego miasta i chciałem to tylko zapowiedzieć i zaprosić jednocześnie Państwa Radnych do współpracy, jeżeli jesteście Państwo zainteresowani w tym temacie. Dziękuję.

Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)

Dziękuję. Ja również tylko przypomnę, że 15 sierpnia również będą uroczystości patriotyczne z racji święta, także też wszystkich Państw Radnych zapraszam.

Ad.6.

Zamknięcie obrad.

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak zamknął LXIV nadzwyczajną sesję Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

Protokołował :

Sekretarz Sesji :

Przewodniczący
Rady Miasta:

Joanna Szylak

Bogusława Małek

Andrzej Romaniak