

W Y K A Z nr 6/2022
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r.
oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Opis lokalu			Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Uwagi
						Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]		
1	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Mickiewicza 28 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka - działka nr 150 obręb Śródmieście położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: Ms - obszar zabudowy śródmieścia	150	2260	KS1S/00037518/2	56/1000	9a	59,71	6,37	66 135,00 zł w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą – 54 390,00 zł - fundusz remontowy – 9 408,00 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 2 337,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **15 listopada 2022 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -”przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

*art.34 ust.1 pkt 2 -”jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.”

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 04.10.2022 r. do dnia 25.10.2022 r.**