

# Rady Miasta Sanoka

z dnia 29 września 2022r.

**w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb Dąbrówka,  
w rejonie ulicy Kruczej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 104 ust. 1 i 2 i art. 107 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005 r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 86, poz. 736)

**Rada Miasta Sanoka  
uchwala, co następuje:**

## § 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Dąbrówka, w rejonie ulicy Kruczej.
2. Scaleniem i podziałem objęte są następujące działki o numerach ewidencyjnych: 1572/14, 1572/32, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617/8, 1618/6, 1619/4, 1620, 1621/9, 1621/11, 1821/2, 1821/3, 1821/4, 1821/5, 1823/6, 1823/7, 1823/8, 1824/2, 1825/1, 1825/2, 1825/3, 1826/2, 1828/4, 1829/6, 1830/4, 1831/4, 1832/8, 1833, 1834/7, 1835/4, 1836/2.
3. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
  - mapę obszaru scalenia,
  - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
  - mapę z projektem scalenia i podziału nieruchomości.
4. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „KRUCZA – I”, dla obszaru objętego scaleniem i podziałem, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## § 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych i za które nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości zamiennej, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

### § 3

1. Na obszarze objętym scaleniem i podziałem Gmina wybuduje: sieć wodociągową, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz drogi w stanie przejezdności - w terminie do dnia 30 września 2032 r.
2. Źródłem finansowania budowy infrastruktury technicznej będą środki własne Gminy Miasta Sanoka, uzyskane przede wszystkim z naliczonych opłat adiacenckich, a także ewentualne fundusze zewnętrzne.
3. Działki nr 2618, 2619, 2620, 2624, 2631, 2636, 2640, 2641, 2642, 2644, 2651, 2653, 2655 wydzielone pod nowe drogi albo pod poszerzenie dróg istniejących przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Miasta Sanoka.

### § 4

1. Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej w wysokości 45% wzrostu wartości nieruchomości w stosunku do wartości nieruchomości dotychczas posiadanych.
2. Terminy i sposób wnoszenia opłat adiacenckich ustala Burmistrz Miasta Sanoka w drodze ugody z osobami zobowiązanymi do ich zapłaty.
3. W razie niedojścia do ugody opłaty adiacenckie należy wnieść w terminie do dnia 30 września 2032 r.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielone pod nowe drogi.

### § 5

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania scaleniowego proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

### § 6

Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

### § 7

Rozstrzygnięcie o sposobie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miasta Sanoka w sprawie scalenia i podziału nieruchomości, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

### § 8

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

### § 9

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w prasie lokalnej.
3. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.

**Przewodniczący  
Rady Miasta**

**Andrzej Romaniak**