

## Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka

wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.)  
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr **LXVII/594/22 z dnia 29 września 2022 r.**

Lp.	Położenie	Powierzchnia działki, użytek	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości / zł /	Forma zbycia	Uwagi
	Nr działki	Nr księgi wieczystej			Termin płatności	
1.	Sanok	0.0156 ha, B - Tereny mieszkaniowe	Brak aktualnego MPZP. Przeznaczenie terenu oraz określenie sposobu jego zagospodarowania może nastąpić w drodze decyzji o warunkach zabudowy, w oparciu o przepisy szczególne, na wniosek inwestora.	12 027,40 zł.	Sprzedaż w drodze bezpłatnej	Sprzedaż jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z późn. zm.)
	185/18, obręb Dąbrówka, nieruchomość niezabudowana	KS1S/00051006/4			Ceny podlegają w całości zapłacie nie później niż do dnia podpisania umowy notarialnej	

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionej nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2\* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), mogą składać wniosek w tej sprawie do Burmistrza Miasta Sanoka w terminie **do 17 listopada 2022 r.**

\*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

\*art.34 ust.1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie..."

Wykaz wywieszono **od dnia 06.10.2022r. do dnia 27.10.2022r.**

