

W Y K A Z nr 1/2023**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.**

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344) i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r. oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Uwagi
1	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Lwowska 16 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami MPZP działki położone są w obszarze oznaczonym symbolami: - dz. nr 1362/20, 1362/12 – symbol 6MW (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), - dz. nr 1362/11 – w części symbol 6MW, w części symbol 7U (tereny usług komercyjnych), pozostała część działki znajduje się poza granicami planu, - dz. nr 1362/21 w części symbole 6MW, 7U, 9MN	1362/11 1362/12 1362/20 1362/21	2953	KS1S/00002512/6	17/1000	4	35,25	2,78	<u>122 477,90 zł</u> w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą – 112 410,90 zł - fundusz remontowy – 8 310,00 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 757,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **05 lipca 2023 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 - "przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art.34 ust.1 pkt 2 - "jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 24.05.2023 r. do dnia 14.06.2023 r.**