

W Y K A Z nr 2/2023
lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz
ze sprzedażą udziału w gruncie, w drodze bezprzetargowej.

Wykaz sporządzono w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344)
i w wykonaniu Uchwały Rady Miasta Sanoka Nr IX/71/11 z dnia 16 czerwca 2011 r., Nr XLV/381/13 z dnia 30 lipca 2013 r.
oraz Nr XXIV/213/16 z dnia 6 września 2016 r.

Lp.	Położenie nieruchomości, przeznaczenie	Nr działki	Pow. działki [m ²]	Nr KW dla nieruchomości	Wielkość udziału w gruncie	Nr lokalu	Pow. lokalu [m ²]	Pow. pomieszczeń przynależnych (piwnica) [m ²]	Cena lokalu wraz z udziałem w prawie własności gruntu	Uwagi
1	Sanok, obręb Śródmieście, ul. Kochanowskiego 26 nieruchomość zabudowana budynkiem wielomieszkaniowym. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego dla miasta Sanoka - działka nr 1200/9 obręb Śródmieście położona jest w obszarze oznaczonym symbolem: MW1 - obszar zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z możliwością rozbudowy.	1200/9	966	KS1S/00052784/8	59/1000	15	59,91	6,09	234 487,00 zł w tym: - wartość nieruchomości z udzieloną 30% bonifikatą – 227 904,60 zł - fundusz remontowy – 4 785,40 zł - koszty przygotowania do sprzedaży – 1 797,00 zł	Cena lokalu i gruntu zwolniona z podatku VAT

1. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wymienionych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2* ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz.344), mogą składać wniosek w tej sprawie do dnia **05 lipca 2023 r.**

*art. 34 ust. 1 pkt 1 -"przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

*art.34 ust.1 pkt 2 -"jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 05.12.1990 r., albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie."

2.Od ceny lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu najemcy przysługuje bonifikata w wysokości określonej w uchwale Rady Miasta Sanoka.

Wykaz wywieszono **od dnia 24.05.2023 r. do dnia 14.06.2023 r.**