

**PROTOKÓŁ NR LXXXII/2023**  
**z LXXXII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji,**  
**która odbyła się w dniu 20.07.2023 r.**  
**od godz. 16<sup>00</sup> do godz. 16<sup>15</sup>**  
**w Sali Herbowej w budynku Urzędu Miasta w Sanoku**  
**pod przewodnictwem Przewodniczącego Rady Miasta**  
**Pana Andrzeja Romaniaka**

**Wypowiedzi radnych oraz wszystkich osób uczestniczących w sesji wygenerowane zostały przez platformę editor.beeey.io służącą do automatycznej transkrypcji tekstu.**

Na ogólną liczbę 21 Radnych w LXXXII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji udział wzięło wg listy obecności 15 Radnych.

1. Karaczkowski Ryszard
2. Drwięga Maciej
3. Kornecka – Mitadis Agnieszka
4. Kornecki Adam
5. Kot Piotr
6. Kot Wanda
7. Lisowska Teresa
8. Małek Bogusława
9. Miklicz Sławomir
10. Osękowski Marian
11. Rogowska – Chęć Grażyna
12. Romaniak Andrzej
13. Sieradzka Katarzyna
14. Tymoczko Henryka
15. Wituszyński Radosław

Nieobecni radni:

1. Babiak Roman
2. Kordela – Borczyk Zofia
3. Kozak Grzegorz
4. Osika Jakub
5. Radożycki Łukasz
6. Wróbel Beata

Przewodniczący Zarządów Rad Dzielnic obecni na LXXXII Nadzwyczajnej Sesji Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

- |                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| 1. Małek Bogusława  | - Rada Dzielnic Posada      |
| 2. Kornecki Józef   | - Rada Dzielnic Dąbrówka    |
| 3. Osękowski Marian | - Rada Dzielnic Wójtostwo   |
| 4. Szul Krzysztof   | - Rada Dzielnic Śródmieście |

Nieobecni Przewodniczący Zarządów Rad Dzielnic: Tomasz Wachel - dzielnica Błonie, Grzegorz Kozak – dzielnica Olchowce, Jolanta Hipner – dzielnica Zatorze.

Ponadto w LXXXII nadzwyczajnej sesji Rady Miasta Sanoka udział wzięli: Burmistrza Pan Tomasz Matuszewski, Zastępca Burmistrza Pan Artur Kondrat, Zastępca Burmistrza Pani Jowita Nazarkiewicz, Sekretarz Miasta Pan Bogdan Struś, Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Pan Krzysztof Cwiąkała.

#### **Ad. 1.**

##### **Otwarcie posiedzenia.**

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak otworzył LXXXII nadzwyczajną sesję Rady Miasta Sanoka. Powitał Wysoką Radę, Burmistrza, Zastępców Burmistrza, Sekretarza Miasta, Przewodniczących Zarządów Dzielnic oraz wszystkich obecnych na Sesji Rady.

Na podstawie listy obecności stwierdził, że na sali obrad jest odpowiednia ilość Radnych do podejmowania prawomocnych uchwał.

#### **Ad. 2.**

##### **Powołanie Sekretarza sesji.**

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak powołał na sekretarza sesji radną Panią Teresę Lisowską.

#### **Ad. 3.**

##### **Zapoznanie Rady z porządkiem obrad.**

##### **porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Powołanie sekretarza sesji.
3. Zapoznanie Rady z porządkiem obrad.
4. Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka”, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.
5. Zamknięcie obrad.

**Nie wniesiono uwag do porządku obrad.**

#### **Ad.4.**

#### **Rozpatrzenie wniosku Burmistrza Miasta w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka”, z ewentualnym podjęciem uchwały w tej sprawie.**

#### **Krzysztof Cwiąkała (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej)**

Panie Przewodniczący, Wysoka Rado, w imieniu Pana Burmistrza przedstawiam projekt uchwały w sprawie uchwalenia pierwszej zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka". Projekt pierwszej zmiany Studium został sporządzony w następstwie uchwały LVIII/512/22 Rady Miasta Sanoka z dnia 29 marca 2022 roku o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań zmienionej uchwałą nr LV/579/22 Rady Miasta Sanoka z dnia 25 sierpnia 2022 roku. Zakres zmiany Studium dotyczy obszaru zlokalizowanego w dzielnicy Dąbrówka, w rejonie skrzyżowania ulicy Witosa i Glinice, a jego powierzchnia wynosi około 3,9 ha. Zmiana Studium ma na celu wprowadzenie terenów zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej, w tym usług sportu i rekreacji oraz zabudowy produkcyjno - składowej. Dokument zmiany Studium należy analizować kompleksowo, łącznie z pozostałymi zapisami Studium, dotyczącymi możliwości realizacji zabudowy, jak i użytkowania terenów rolnych i leśnych, bowiem dokument zmiany Studium został sporządzony w formie jednolitej, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Opracowując zmianę Studium Burmistrz Miasta Sanoka wziął pod uwagę przeprowadzoną ocenę stanu istniejącego zagospodarowania, rozpoznane uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego oraz wnioski inwestorów o zmianę Studium złożone przed procedurą rozpoczęcia zmiany. Zmiana Studium została sporządzona z zachowaniem wymogów proceduralnych określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych wymaganych prawem uzgodnień formalnych. Zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu przez Radę Miasta uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium przeprowadzono tok formalnoprawny poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej oraz poprzez obwieszczenie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany Studium, określając formę oraz miejsce i termin składania wniosków, zawiadomienie na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do zmiany Studium wszystkich instytucji i organów właściwych do uzgodnienia i opiniowania zmiany tego dokumentu, uzyskanie uzgodnienia z zakresu prognozy oddziaływania na środowisko, następnie opracowanie tekstu i rysunków zmiany Studium, uzyskanie od Miejskiej Komisji Urbanistyczno - Architektonicznej opinii o sporządzonej zmianie Studium, wystąpienie o opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w zmianie Studium zgodnie z art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonanie tych uzgodnień, wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii oraz uzgodnień. Następnie ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany Studium i nastąpiło to w terminie od 8 maja do 6 czerwca 2023 roku, w tym czasie została zorganizowana dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami, było to w dniu 26 maja 2023 roku. W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie, w którym osoby prawne oraz fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły wnosić uwagi dotyczące opracowywanej zmiany Studium, termin ten upłynął 4 lipca tego roku i do projektu Studium

nie wpłynęły żadne uwagi. Dlatego też nastąpiła możliwość przedstawienia projektu uchwały w sprawie uchwalenia przedmiotowej zmiany Studium. Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Sanoka umożliwi Radzie Miasta Sanoka przyjęcie w kolejnych krokach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który jest już opracowany dla tego obszaru. W chwili obecnej projekt planu, jest w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, 28 lipca upływa termin składania uwag do wyłożonego projektu planu. W imieniu Pana Burmistrza proszę o podjęcie projektu uchwały. Dziękuję.

Komisja Finansowo – Gospodarcza pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, 13 głosów za, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Komisja Infrastruktury Miejskiej pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, 6 głosów za, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Komisja Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, 3 głosy za, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było.

Prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak otworzył dyskusję w tym punkcie.

**Adam Kornecki (Radny)**

Panie Przewodniczący, Panie Burmistrzu, Szanowni Państwo, na komisji nie zapytałem Pana Naczelnika, bo mamy tam teren mieszkaniowy i na dzień dzisiejszy on nie ma skomunikowania z drogą i my planujemy utworzyć tam drogę taką wewnętrzną, która skomunikuje ten teren i tak samo, żeby pogotowie i straż jednakowo jechały, jest to w planach, że straż i pogotowie będą z ulicy Stankiewicza dojeżdżać, będą wyjeżdżać do zdarzeń?

**Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)**

Proszę.

**Krzysztof Cwiakala (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej)**

Wszystkie rozwiązania dotyczące komunikacji tego obszaru zostaną Państwu przedstawione w momencie, kiedy będziemy znaczy będziemy procedować uchwalenie miejscowego planu dla tego obszaru i tam to wszystko będzie przedstawione, cały układ komunikacyjne dla tego terenu, w Studium się nie określa takich rzeczy.

**Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)**

Proszę bardzo Pan Radny.

**Adam Kornecki (Radny)**

Tak, Panie Naczelniku, ja już tak wyprzedzająco się pytam, no bo jeżeliby tak zostało, że teren jest tam mieszkaniowy, a na dzień dzisiejszy nie ma dostępu do drogi publicznej, to Studium by nasze nie miało sensu, tak że już na przyszłość pytam, że takie coś powinno zaistnieć jeżeli chcemy utrzymać tam zabudowę mieszkaniową, żeby oni mieli komunikację do drogi publicznej, to jedno. A drugie to też trochę wątpliwe moje jest, dużo jest takich rzeczy spornych,

plac zabaw, obiekt sportowy, hałasy, różne rzeczy się dzieją i nieraz to jest takie uciążliwe sąsiedztwo, nieraz są takie sygnały, że komuś przeszkadza, jeżeli późnym wieczorem młodzież po prostu tam zawody sportowe rozgrywa, bawi się, tak że nie wiem, czy to jest takie szczęśliwe, to sąsiedztwo, może by tam usługi nieuciążliwe lepiej było wprowadzić, bo nie każdy chce mieszkać pod placem zabaw, pod boiskiem.

**Andrzej Romaniak (Przewodniczący Rady Miasta)**

Proszę, Panie Naczelniku.

**Krzysztof Cwiąkała (Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej)**

Tak jak już wcześniej powiedziałem, tutaj na pewno wszystkie działki będą miały zapewniony układ komunikacyjny i dostęp do drogi publicznej. Natomiast jeśli chodzi tutaj o sąsiedztwo placu zabaw, no to tutaj w kierunku zachodnim również już jest istniejąca zabudowa mieszkaniowa, tak że jak najbardziej tutaj uzasadnione było kontynuowanie tej funkcji zabudowy mieszkaniowej.

Nie było więcej chętnych do zabrania głosu, w związku z tym prowadzący posiedzenie Pan Andrzej Romaniak zamknął dyskusję w tym punkcie i poddał pod głosowanie projekt uchwały.

Za przyjęciem Uchwały Nr LXXXII/751/23 głosowało 15 radnych, głosów przeciwnych i wstrzymujących się nie było. **Uchwała została podjęta.**

*Lista imiennego głosowania stanowi załącznik do protokołu.*

**Ad.5.**

**Zamknięcie obrad.**

Przewodniczący Rady Pan Andrzej Romaniak zamknął LXXXII nadzwyczajną sesję Rady Miasta Sanoka VIII kadencji.

**Protokołował :**

**Sekretarz Sesji :**

**Przewodniczący  
Rady Miasta:**

**Joanna Szylak**

**Teresa Lisowska**

**Andrzej Romaniak**