



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr IX / 75 / 11

Rady Miasta Sanoka

z dnia 16 czerwca 2011 r.

w sprawie utworzenia spółki „Ciarko PBS Bank Sanok” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 i 10 ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997r. Nr 9 poz. 43 z późn. zm.)

Rada Miasta Sanoka uchwala co następuje;

§ 1

Wyraża się zgodę na utworzenie spółki pod firmą „Ciarko PBS Bank Sanok” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, której współnikami założycielami będą Podkarpacki Bank Spółdzielczy, Ciarko Sp. z o.o., Gmina Miasta Sanoka oraz Klub Hokejowy Sanok.

§ 2

Celem spółki, o której mowa w § 1 będzie zaspokajanie potrzeb społeczności lokalnej poprzez prowadzenie działalności sportowej, wypoczynku i rekreacji w szczególności w zakresie zimowej dyscypliny sportowej „hokeja na lodzie”.

§ 3

1. Kapitał zakładowy Spółki z chwilą jej zawiązania wynosić będzie 200.000 zł (słownie dwieście tysięcy złotych) i dzielić się będzie na 200 (słownie; dwieście) udziałów o wartości nominalnej po 1.000 zł (słownie; jeden tysiąc złotych) każdy.
2. Gmina Miasta Sanoka obejmie 50 (słownie; pięćdziesiąt) udziałów o łącznej wartości nominalnej 50.000 zł (słownie pięćdziesiąt tysięcy złotych) i pokryje je w całości wkładem pieniężnym.

§ 4

Szczegółowe zasady oraz zakres działania spółki ustalone zostaną w umowie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością. Projekt umowy Spółki stanowi załącznik do uchwały.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący
Rady Miasta

Jan Oklejewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jan Oklejewicz

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
(PROJEKT)

§ 1

1. Stawający oświadczają, że zawiązują spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, w celu prowadzenia działalności sportowej, będącej celem statutowym Spółki, w tym w formie klubu sportowego, dyscypliny zimowej „hokeja na lodzie”, a także w celu prowadzenia działalności gospodarczej, tj. w zakresie przedmiotów działalności opisanych w § 8, przy założeniu, że żadna z tych działalności:
 - 1) nie będzie prowadzona w celu osiągnięcia zysku,
 - 2) całość dochodu będzie przeznaczana na realizację celu statutowego, tj. prowadzenia działalności sportowej,
 - 3) zysk nie będzie dzielony między wspólników, a pozostawiony w Spółce.
2. Działalność hokejowego klubu sportowego będzie realizowana na terenie Miasta Sanoka, we wszystkich wiekowych sekcjach sportowych, celem udziału w rozgrywkach klubowych organizowanych przez Polski Związek Hokeja na Lodzie, zwany dalej „PZHL” oraz regionalne związki hokejowe.
3. Celem uczestnictwa w rozgrywkach hokejowych, Spółka wystąpi o uzyskanie statusu członkowskiego członka PZHL oraz związków regionalnych PZHL.
4. Każdy ze wspólników deklaruje chęć aktywnego udziału we wspieraniu Spółki w realizacji statutowego celu, dla którego Spółka jest powołana.

§ 2

Strony zgodnie oświadczają, że

- 1) jeżeli wspólnicy opisani w § 4, samodzielnie lub razem z innymi podmiotami, w tym innymi wspólnikami, łącznie nie wywiążą się z deklaracji opisanych w § 4, w ten sposób, że Spółka nie uzyska łącznego finansowania swojej działalności, w ramach umów najmu, umów reklamowych, sponsorskich lub umów o podobnym charakterze, w kwocie co najmniej 2.000.000 zł, lub
 - 2) gdy Spółka nie zgłosi do rozgrywek ligowych organizowanych przez PZHL drużyny seniorów, zaprzestanie brać udział w takich rozgrywkach, zostanie z nich wykluczona, względnie utraci wymagane uprawnienia do brania w nich udziału wskutek czego, nie zostanie dopuszczona do udziału w takich rozgrywkach,
- to każda z tych okoliczności, jest traktowana przez wspólników, jako ważna przyczyna uzasadniająca żądanie rozwiązania Spółki przez sąd, które może zgłosić każdy ze wspólników.

§ 3

1. Wspólnik Gmina Miasta Sanoka, deklaruje intencję wobec Spółki, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, że zawrze ze Spółką, prowadzącą klub hokejowy, odrębne porozumienie, zgodne z postanowieniami ust. 2 – 4, na mocy którego między innymi zapewni, prowadzonemu przez

- Spółkę klubowi hokejowemu, tj. wszystkim jego sekcjom i grupom wiekowym, nieodpłatny dostęp do płyty lodowiska oraz szatni, zlokalizowanych w obiekcie Arena Sanok, położonego w Sanoku przy ul. Królowej Bony 4, dla potrzeb prowadzenia treningów oraz rozgrywek klubowych, w wymiarze nie mniejszym niż określony w porozumieniu.
2. Prawo dostępu do płyty lodowiska oraz szatni zlokalizowanych w obiekcie Arena Sanok oraz prawo do umieszczania reklam w trakcie organizowanych przez Spółkę imprez, nie dotyczy czasu niezbędnego do przygotowania i przeprowadzenia oficjalnie ogłaszanych w środkach masowego przekazu, masowych imprez sportowych lub masowych imprez kulturalnych, organizowanych przez Gminę Miasta Sanoka lub jej jednostkę organizacyjną zarządzającą obiektem Arena Sanok, przy czym reklamy umieszczane na czas trwania takich imprez kulturalnych sportowych, lub innych, mogą być umieszczane obok reklam umieszczanych przez Spółkę, zgodnie z postanowieniami ust. 3 pkt.2. Powyższe ograniczenie prawa dostępu do płyty lodowiska oraz szatni zlokalizowanych w obiekcie Arena Sanok, oraz praw do umieszczania reklam, nie może dotyczyć czasu, wyznaczonego przez PZHL oraz regionalne związki hokejowe, do przygotowania i przeprowadzenia rozgrywek klubowych, w których udział będą brać sekcje hokejowe klubu prowadzonego przez Spółkę.
 3. Obok prawa dostępu do płyty lodowiska oraz szatni obiektu Arena Sanok, opisanego w ust.1, Spółka, na mocy odrębnie zawartego porozumienia, opisanego w ust.1 uzyska ponadto:
 - 1) prawo do sprzedaży praw dostępu (biletów) do obiektu Arena Sanok, na czas prowadzonych rozgrywek klubowych i treningów, względnie innych organizowanych przez Spółkę na warunkach ustalonych odrębnie z Gminą Miasta Sanoka, imprez,,,
 - 2) prawo do umieszczania nośników reklamowych Spółki lub dowolnie wybranych przez Spółkę osób trzecich, w oparciu o stosowane, zawarte z nimi umowy sponsorskie, reklamowe, umowy najmu, bądź inne o podobnym charakterze, wewnątrz obiektu Arena Sanok, tj. na płycie lodowiska, na bandach, wewnątrz hali oraz w ciągach komunikacyjnych prowadzących do wnętrza hali (nie dotyczy to reklam umieszczanych w ciągach komunikacyjnych, na mocy umów zawartych przez jednostkę organizacyjną zarządzającą obiektem Arena Sanok, innych podmiotów prowadzących na terenie Arena Sanok działalność gospodarczą, w zakresie nie szerszym niż do dnia zawarcia niniejszej umowy), a także prawo do umieszczania takich nośników na zewnątrz obiektu, tj. na całym obszarze ściany frontowej Areny Sanok, zlokalizowanej od strony ul. Królowej Bony, przy jednoczesnym założeniu, że Gmina Miasta Sanoka, nie ma prawa umieszczać, w zakresie nie zastrzeżonym dla Spółki, żadnych reklam w obrębie Areny Sanok, tj. wewnątrz i na zewnątrz, podmiotów prowadzących działalność konkurencyjną, w stosunku do któregośkolwiek z rodzajów (przedmiotów) działalności prowadzonej przez osoby, z którymi spółka zawrze umowy opisane w § 4,
 - 3) prawo używania i pobierania pożytków, w tym oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie, jednego z lokali znajdujących się w obiekcie Arena Sanok. Lokal zostanie przekazany w terminie do dnia 31 grudnia 2013 roku.
 4. Gmina Miasta Sanoka oraz Spółka, mają prawo, stosunek prawny wynikający z porozumienia opisanego w ust. 1, wypowiedzieć, z zachowaniem 1 – miesięcznego okresu wypowiedzenia, jeżeli Spółka nie zgłosi do rozgrywek ligowych organizowanych przez PZHL drużyny seniorów, zaprzestanie brać udział w takich rozgrywkach, zostanie z nich wykluczona, względnie utraci wymagane uprawnienia do brania w nich udziału wskutek czego, nie zostanie dopuszczona do udziału w takich rozgrywkach. Gmina Miasta Sanok ma również prawo wypowiedzieć wyżej opisany

stosunek prawny, w przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Spółkę, zobowiązań wynikających z zawartego porozumienia, pod warunkiem wezwania Spółki, na piśmie pod rygorem bezskuteczności, do zaprzestania naruszeń i wyznaczenia odpowiedniego terminu, nie krótszego niż 3 - miesiące, do zaprzestania naruszeń.

§ 4

1. Wspólnicy Podkarpacki Bank Spółdzielczy oraz Ciarko Sp. z o.o. Sp. k., jako sponsorzy tytularni klubu prowadzonego przez Spółkę, deklarują intencję, iż na każdy rok kalendarzowy, w którym klub hokejowy prowadzony przez Spółkę, będzie brał udział w rozgrywkach klubowych drużyn seniorskich, prowadzonych przez PZHL, mają zamiar zawierać ze Spółką na każdorazowo uzgodnionych warunkach, trójstronne lub dwustronne umowy reklamowe, sponsoringowe, bądź inne umowy o podobnym charakterze, na czas oznaczony lub nieoznaczony, przewidujące poziom wynagrodzenia dla Spółki, w zamian za reklamę, na poziomie nie niższym niż 1.000.000,00 (jeden milion) zł rocznie, od każdego ze wspólników. Relacja zakresu reklamy wspólników tj. Podkarpackiego Banku Spółdzielczego oraz Ciarko Sp. z o.o. Sp. k., będzie proporcjonalna do uzgodnionej na mocy umowy sponsorskiej lub reklamowej, kwoty wynagrodzenia dla Spółki.
2. Spółka ma również prawo pozyskiwać i zawierać umowy najmu, umowy sponsoringowe, umowy reklamowe, bądź inne o podobnym charakterze, z innymi osobami, niż wspólnicy wymienieni w ust.1.

§ 5

Firma Spółki będzie brzmieć: „Ciarko PBSBank Sanok Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. W obrocie Spółka ma prawo używać skróconej nazwy firmy: „Ciarko PBSBank Sanok Sp. z o.o.”. Klub hokejowy prowadzony przez Spółkę będzie nosił nazwę: „Ciarko PBSBank Sanok”.

§ 6

Siedzibą Spółki jest miasto Sanok, w województwie podkarpackim.

§ 7

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 8

1. Przedmiotem działalności Spółki jest:
 - 1) działalność sportowa, rozrywkowa i rekreacyjna,
 - 2) sprzedaż hurtowa realizowana na zlecenie,
 - 3) sprzedaż hurtowa żywności i napojów,
 - 4) handel detaliczny, z wyłączeniem handlu detalicznego pojazdami samochodowymi,
 - 5) działalność związana z zakwaterowaniem i usługami gastronomicznymi,
 - 6) działalność usługowa w zakresie informacji,
 - 7) działalność organizatorów turystyki, pośredników i agentów turystycznych oraz pozostała działalność usługowa w zakresie rezerwacji i działalności z nią związanej,
 - 8) reklama,
 - 9) wynajem i dzierżawa,
 - 10) działalność komercyjna, gdzie indziej nie sklasyfikowana,

- 11) pozaszkolne formy edukacji,
 - 12) działalność wspomagająca edukację,
 - 13) pozostała działalność w zakresie opieki zdrowotnej,
 - 14) działalność twórcza związana z kulturą i rozrywką,
 - 15) działalność związana z kulturą,
 - 16) pozostała indywidualna działalność usługowa.
2. Jeżeli do wykonywania czynności wymienionych w ust. 1 wymagane jest w świetle obowiązujących przepisów uzyskanie szczególnego zezwolenia, koncesji lub pozwolenia, bądź spełnienie określonych przepisami prawa warunków podjęcia lub prowadzenia takiej działalności, czynności te Spółka wykonuje po ich uzyskaniu lub spełnieniu, w granicach określonych obowiązującymi przepisami.

§ 9

Spółka może otwierać oddziały w kraju i za granicą oraz uczestniczyć w spółkach krajowych i poza granicami kraju, przy czym otwieranie oddziałów lub uczestnictwo w spółkach, jako ich wspólnik, wymaga uchwały wspólników.

§ 10

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 200.000,00 złotych (dwieście tysięcy złotych) i dzieli się na 200 (dwieście) równych i niepodzielnych udziałów po 1.000,00 złotych (tysiąc złotych) każdy.
2. Każdy wspólnik może mieć więcej niż 1 udział.
3. Podwyższenia kapitału zakładowego w terminie do dnia 31 grudnia 2020 roku, do kwoty 5.000.000,00 złotych (pięć milionów złotych) może się odbyć bez zmiany umowy Spółki, na mocy jednomyślnej uchwały wspólników.
4. Udziały mogą być umarzane za zgodą wspólnika w drodze nabycia udziału przez Spółkę (umorzenie dobrowolne) albo bez zgody wspólnika (umorzenie przymusowe). Umorzenie przymusowe może nastąpić w następujących przypadkach:
 - 1) gdy wspólnik działa na szkodę Spółki,
 - 2) podejmuje działalność konkurencyjną, w stosunku do działalności prowadzonej przez Spółkę,
 - 3) narusza zobowiązania wynikające z umowy Spółki.
5. Podejmowanie działalności konkurencyjnej, będzie oceniane przy odpowiednim stosowaniu przepisu art. 211 Kodeksu spółek handlowych.
6. Umorzenie udziału wymaga uchwały zgromadzenia wspólników, która powinna określać w szczególności podstawę prawną umorzenia i wysokość wynagrodzenia przysługującego wspólnikowi za umorzony udział. Przymusowe umorzenie udziałów wymaga uchwały zgromadzenia wspólników podjętej większością $\frac{3}{4}$ głosów. Wynagrodzenie w przypadku umorzenia przymusowego, nie może być niższe od wartości przypadających na udział aktywów netto, wykazanych w sprawozdaniu finansowym za ostatni rok obrotowy, pomniejszonych o kwotę przeznaczoną do podziału między wspólników. W przypadku umorzenia przymusowego uchwała powinna zawierać również uzasadnienie.
7. Zbycie lub zastawienie udziałów wymaga zgody Spółki. Zgody udziela Zgromadzenie wspólników w formie uchwały. Nie wymaga zgody zbycie udziałów lub ich zastawienie, dokonane na rzecz innego wspólnika.

8. Zbycie udziałów przez wspólnika Gminę Miasta Sanok, jest możliwe za zgodą Spółki wyrażoną w sposób opisany w ust.7, i jedynie na rzecz podmiotu, który przejmie lub zaciągnie, zobowiązania wynikające z postanowień § 3 niniejszej Umowy i będzie miał możliwość ich realizacji na zasadach analogicznych jak Gmina Miasta Sanok.

§ 11

1. Wspólnik Podkarpacki Bank Spółdzielczy obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów opisanych w § 10 ust. 1 o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), które zostaną pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
2. Wspólnik Ciarko Sp. z o.o. Sp.k. obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów opisanych w § 10 ust.1, o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), które zostaną pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
3. Wspólnik Gmina Miasta Sanoka obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów opisanych w § 10 ust.1, o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), które zostaną pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
4. Wspólnik Klub Hokejowy Sanok obejmuje 50 (pięćdziesiąt) udziałów opisanych w § 10 ust.1, o łącznej wartości nominalnej 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych), które zostaną pokryte wkładem pieniężnym w kwocie 50.000,00 złotych (pięćdziesiąt tysięcy złotych).
5. Wspólnicy zobowiązują się do wniesienia wkładów pieniężnych w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy Spółki.

§ 12

Organami spółki są:

- 1) Zarząd,
- 2) Rada Nadzorcza,
- 3) Zgromadzenie Wspólników.

§ 13

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy lub wieloosobowy. Członkowie zarządu powoływani oraz odwoływani są przez Radę Nadzorczą. Członek Zarządu może być również odwołany uchwałą wspólników.
2. Członkowie zarządu są powoływani na okres wspólnej, 3 – letniej kadencji.
3. Jeżeli zarząd jest wieloosobowy, jednemu z członków zarządu na mocy uchwały wspólników, można powierzyć funkcję prezesa zarządu, zaś pozostałym członkom funkcje wiceprezesa zarządu.
4. Każdy członek zarządu ma prawo i obowiązek prowadzenia spraw Spółki. Każdy członek zarządu może prowadzić bez uprzedniej uchwały zarządu sprawy nieprzekraczające zakresu zwykłych czynności Spółki. Jeżeli jednak przed załatwieniem sprawy, choćby jeden z pozostałych członków zarządu sprzeciwi się jej przeprowadzeniu lub jeżeli sprawa przekracza zakres zwykłych czynności Spółki, bądź jest to sprawa opisana w ust.5, wymagana jest uprzednia uchwała Zarządu.
5. Zaciągnięcie przez Spółkę jakiegokolwiek zobowiązania, bez względu na to, czy ma ono charakter pieniężny czy niepieniężny, i bez względu na rodzaj lub kwotę świadczenia, które Spółka ma spełnić, lub rozporządzenie jakimkolwiek prawem, wymaga uprzedniej uchwały Zarządu.

6. Uchwały Zarządu mogą być powzięte, jeżeli wszyscy członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu Zarządu, zwołanym w siedzibie Spółki zgodnie z postanowieniami ust.7, lub jeżeli wszyscy członkowie Zarządu biorą udział w posiedzeniu. Uchwały Zarządu mogą być również podejmowane w pisemnym trybie obiegowym, tj. w drodze złożenia własnoręcznego podpisu pod treścią uchwały przez wszystkich członków Zarządu. Uchwała podejmowana w tym trybie, wymaga jednomyślności wszystkich członków. Uchwała w tym trybie zostaje podjęta z chwilą złożenia podpisu, przez wszystkich członków Zarządu.
7. Posiedzenie Zarządu może być zwołane w siedzibie Spółki, przez każdego z członków Zarządu. Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia powinno wskazywać miejsce, czas rozpoczęcia, planowany porządek posiedzenia i być dla swej skuteczności doręczone co najmniej na dwa dni robocze przed terminem posiedzenia, pisemnie do rąk własnych lub pocztą na adres zamieszkania członka Zarządu, albo przesłane faxem na numer telefonu lub na adres poczty elektronicznej, które członek Zarządu wskazał na piśmie, przekazany lub przesłany Spółce, jako właściwe do kierowania zawiadomień o posiedzeniach. Przez dni robocze rozumie się wszystkie dni tygodnia, od poniedziałku o piątku, za wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.
8. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad przesłany zgodnie z ust.7, uchwały podjąć nie można, chyba, że wszyscy członkowie Zarządu są obecnie na posiedzeniu.
9. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. Powołanie prokurenta wymaga zgody wszystkich członków Zarządu. Odwołać prokurę może każdy członek Zarządu.

§ 14

1. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy, Spółkę reprezentuje członek zarządu lub prokurent, jednoosobowo.
2. Jeżeli Zarząd jest wieloosobowy, Spółkę reprezentuje dwóch członków Zarządu albo jeden członek Zarządu łącznie z prokurentem.

§ 15

1. Rada nadzorcza liczy od 3 do 7 członków, powoływanych na okres wspólnej, 3 – letniej kadencji. Członkowie rady nadzorczej powoływani i odwoływani są uchwałą wspólników. Rada nadzorcza może ze swojego grona wybrać w drodze uchwały, przewodniczącego lub również jego zastępcę.
2. Do członków rady nadzorczej, reprezentujących w Spółce Gminę Miasta Sanoka, stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, dotyczące spółek z udziałem jednostek samorządu terytorialnego.
3. Uchwały Rady nadzorczej mogą być powzięte, jeżeli wszyscy członkowie zostali prawidłowo zawiadomieni o posiedzeniu, zwołanym w siedzibie Spółki zgodnie z postanowieniami ust.4, a w posiedzeniu uczestniczy co najmniej połowa członków Rady, albo bez konieczności powiadomienia, jeżeli wszyscy członkowie Rady biorą udział w posiedzeniu. Uchwały Rady nadzorczej mogą być również podejmowane w pisemnym trybie obiegowym, tj. w drodze złożenia własnoręcznego podpisu pod treścią uchwały przez wszystkich członków Rady. Uchwała podejmowana w tym trybie, wymaga jednomyślności wszystkich członków Rady. Uchwała w tym trybie zostaje podjęta z chwilą złożenia podpisu, przez wszystkich członków Rady nadzorczej. Członkowie Rady nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał rady nadzorczej, oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady nadzorczej. Oddanie głosu na piśmie nie może dotyczyć spraw wprowadzonych do porządku obrad na posiedzeniu Rady nadzorczej.

4. Posiedzenie Rady nadzorczej może być zwołane w siedzibie Spółki, przez każdego z członków Rady nadzorczej, lub przez Zarząd Spółki. Zawiadomienie o zwołaniu posiedzenia powinno wskazywać miejsce, czas rozpoczęcia, planowany porządek posiedzenia i być dla swej skuteczności doręczone co najmniej na jeden tydzień przed terminem posiedzenia, pisemnie do rąk własnych lub pocztą na adres zamieszkania członka Rady nadzorczej albo przesłane faxem na numer telefonu lub na adres poczty elektronicznej, które członek rady nadzorczej, wskazał na piśmie, przekazany lub przesłany Spółce, jako właściwe do kierowania zawiadomień o posiedzeniach.
5. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad przesłany zgodnie z ust.4, uchwały podjąć nie można chyba, że wszyscy członkowie Rady nadzorczej są obecni na posiedzeniu.
6. Uchwały Rady nadzorczej poza wyjątkiem opisanym w ust.3, zapadają bezwzględną większością głosów. W przypadku równości głosów, decyduje głos przewodniczącego, a w przypadku jego nieobecności, głos zastępcy przewodniczącego.
7. Ilekroć w przepisach prawa lub niniejszej Umowie, przewidziana jest reprezentacja Spółki przez Radę nadzorczą, wymagane jest podjęcie przez Radę nadzorczą uchwały w tym przedmiocie. W przypadku podjęcia uchwały Spółkę reprezentuje łącznie, co najmniej dwóch członków Rady nadzorczej, upoważnionych do reprezentowania Spółki na mocy stosownej uchwały Rady nadzorczej.

§ 16

Uchwały Rady nadzorczej, poza innymi sprawami określonymi przepisami Kodeksu spółek handlowych, wymaga:

- 1) zaciągnięcie zobowiązań pieniężnych, lub rozporządzenie prawem, o wartości powyżej 100.000,00 złotych (sto tysięcy złotych), liczonej kumulatywnie w skali roku kalendarzowego, z jednym podmiotem lub sumarycznie z którymkolwiek z podmiotów, które wywierają na siebie znaczący wpływ, w znaczeniu o jakim mowa w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości,
- 2) wybór biegłego rewidenta badającego sprawozdanie finansowe Spółki,
- 3) zawarcie umowy pomiędzy Spółką, a członkiem Zarządu, lub reprezentowanie Spółki w sporach z członkiem Zarządu oraz powołanie pełnomocnika rady nadzorczej do wykonywania tych czynności.
- 4) zwołanie Zgromadzenia wspólników, w przypadkach przewidzianych umową lub przepisami prawa.

§ 17

1. Uchwały wspólników wymaga:

- 1) rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania zarządu z działalności spółki, sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy oraz udzielenie absolutorium członkom organów spółki z wykonania przez nich obowiązków,
- 2) postanowienie dotyczące roszczeń o naprawienie szkody wyrządzonej przy zawiązaniu spółki lub sprawowaniu zarządu albo nadzoru,
- 3) zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa lub jego zorganizowanej części oraz ustanowienie na nich ograniczonego prawa rzeczowego,
- 4) zwrot dopłat,

- 5) zawarcie umowy, o której mowa w art. 7 Kodeksu spółek handlowych.
 - 6) nabycie i zbycie nieruchomości, użytkowania wieczystego lub udziału w nieruchomości bądź prawie użytkowania wieczystego,
 - 7) ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na rzeczach ruchomych lub nieruchomościach,
 - 8) przystąpienie nowego wspólnika do Spółki.
2. Rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania do świadczenia o wartości dwukrotnie przewyższającej wysokość kapitału zakładowego, nie wymaga uchwały wspólników chyba, że jest to jedna z czynności opisana w ust. 1.
 3. Podejmowane uchwały wymagają zwykłej większości głosów, chyba, że Kodeks spółek handlowych lub niniejsza Umowa, wymaga większości kwalifikowanej.

§ 18

Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w terminie sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego.

§ 19

1. Zgromadzenie wspólników zwołuje Zarząd.
2. Każdy ze wspólników oraz Rada Nadzorcza, ma prawo zwołania zwyczajnego zgromadzenia wspólników, jeżeli Zarząd nie zwoła go w terminie określonym w Kodeksie spółek handlowych, oraz nadzwyczajnego zgromadzenia wspólników, jeżeli zwołanie go uznają za wskazane, a Zarząd nie zwoła zgromadzenia wspólników w terminie dwóch tygodni od dnia zgłoszenia odpowiedniego żądania.
3. Zgromadzenie wspólników odbywa się w siedzibie Spółki.

§ 20

1. Wspólnicy mogą zostać zobowiązani do wniesienia dopłat, do podwójnej wysokości posiadanych udziałów.
2. Wysokość i terminy oraz zasady zwrotu dopłat, oznaczone zostaną uchwałą wspólników.
3. Dopłaty powinny być nakładane i uiszczane przez wspólników równomiernie w stosunku do ich udziałów.

§ 21

Rok obrotowy pokrywa się z rokiem kalendarzowym.

§ 22

1. Spółka prowadzić będzie księgowość zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Na mocy uchwały wspólników mogą być tworzone kapitały zapasowe oraz kapitały rezerwowe. Uchwała wspólników określi zasady tworzenia i wykorzystania tych funduszy, z zastrzeżeniem wymogów i ograniczeń wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu spółek handlowych.