



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XII / 91 / 11

Rady Miasta Sanoka

z dnia 21 lipca 2011 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Kruczej

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.104 ust. 1 i 2 i art.107 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz.736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje:

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Dąbrówka, w rejonie ulicy Kruczej.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, który zawiera:
 - mapę z opracowanymi geodezyjnie granicami gruntów objętych scaleniem i podziałem
 - mapę obszaru scalenia,
 - wyrys i wypis z Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego p.n. „Krucza I”
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz stanu nowego po scaleniu i podziale,
 - geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości - mapa z projektem scalenia i podziałem.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie pomiarowym, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.
2. Rejestr nieruchomości zawiera informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych i za które nie ma możliwości przydzielenia nieruchomości zamiennej, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

Ustala się, że działki budowlane wydzielone w wyniku scalenia i podziału wymagają budowy dróg, wodociągu i kanalizacji, które Gmina będzie realizować w okresie 5 lat, licząc od zakończenia scalenia.

Gminne środki budżetowe na budowę infrastruktury dla obszaru scalenia będą uzupełniane z opłat adiacenckich, oraz ze sprzedaży działki gminnej zlokalizowanej na terenie objętym scaleniem i podziałem.

§ 4

1. Właściciele nowo wydzielonych działek w wyniku scalenia i podziału zobowiązani są do wniesienia na rzecz Gminy Miasta Sanoka opłat adiacenckich w wysokości 30 % wzrostu wartości tych działek w stosunku do wartości działek dotychczas posiadanych.
2. Opłaty należy wnieść w terminie 5 lat od zakończeniu scalenia i podziału nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka lub w kasie Urzędu Miasta.
3. Opłaty adiacenckie mogą być rozkładane na raty roczne, płatne w okresie 5 lat, licząc od zakończenia scalenia i podlegają waloryzacji wg wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich z tytułu scalenia i podziału nieruchomości będzie również jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów potrącone uczestnikom pod nowe drogi.

§ 5

Za różnice powierzchni nie w pełni równoważnych, oraz za grunty, za które nie ma możliwości przydzielenia działki zamiennej, dokonuje się dopłat w gotówce.

§ 6

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 7

Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 8

Rozstrzygnięcie w sprawie załatwienia wniosków, uwag i zastrzeżeń złożonych na piśmie przez uczestników postępowania scaleniowego w okresie wyłożenia projektu uchwały Rady Miasta Sanoka o scaleniu i podziale nieruchomości, stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 10

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.
3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w „Tygodniku Sanockim”.



**Przewodniczący
Rady Miasta**

Jan Oklejewicz

Załącznik Nr 1

do Uchwały Nr XII/91/11

Rady Miasta Sanoka z dnia 21 lipca 2011r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Sanoku przy ulicy Kruczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
Jan Oklejewicz

Operat pomiarowy „scalenie i podział działek”, zawierający:

- mapę z opracowanymi geodezyjnie granicami gruntów objętych scaleniem i podziałem (mapę obszaru scalenia),
- wyrys i wypis z MPZP „KRUCZA – I”,
- rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem oraz nowego stanu po scaleniu i podziale,
- geodezyjny projekt scalenia i podziału przedstawiony na mapie projektu scalenia i podziału.

Załącznik Nr 2

do Uchwały Nr XII/91/11

Rady Miasta Sanoka z dnia 21 lipca 2011r.
w sprawie scalenia i podziału nieruchomości
położonych w Sanoku przy ulicy Kruczej

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jan Oklejewicz

Rozstrzygnięcia Rady Miasta Sanoka w sprawie wniosków, uwag i zastrzeżeń
złożonych do projektu uchwały o scaleniu i podziale nieruchomości położonych
w Sanoku, obręb Dąbrówka, przy ulicy Kruczej

Rada Miasta Sanoka stwierdza:

1. Wniosek Pani Jolanty Wąsik, aby scaleniem i podziałem objęto całą jej działkę nr **1577** o powierzchni **0,1974 ha**, a nie jedynie część tej nieruchomości o powierzchni **0,0737 ha** (po podziale działka nr 1577/2) i w związku z tym nie wyraża zgody na otrzymaną w wyniku scalenia i podziału działkę nr 2494 o powierzchni 0.0601 ha - rozstrzygnąć **negatywnie**.

Obszar scalenia został ustalony na podstawie opracowanych geodezyjnie granic gruntów objętych scaleniem i podziałem i nie ma możliwości jego zmiany, poprzez włączenie do scalenia i podziału, tj. włączenia do rozliczeń części gruntu pozostałego poza obszarem scalenia, w dotychczasowej strukturze granic.

Przyznana Pani Jolancie Wąsik w zamian za nieruchomość będącą jej własnością przed scaleniem i podziałem działka nr 2494 w pełni pokrywa należny jej ekwiwalent powierzchniowy.