



Prawa miejskie - 1339

UCHWAŁA Nr XXXIII / 286 / 12

R a d y M i a s t a S a n o k a

z dnia 29 listopada 2012 r.

w sprawie scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku w rejonie ulicy Szczudliki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), oraz art.104 ust. 1 i 2 i art.107 ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) w związku z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 4 maja 2005r. w sprawie scalania i podziału nieruchomości (Dz. U. Nr 86, poz.736)

Rada Miasta Sanoka uchwala, co następuje :

§ 1

1. Dokonuje się scalenia i podziału nieruchomości położonych w Sanoku, obręb geodezyjny Dąbrówka, w rejonie ulicy Szczudliki.
2. Granice gruntów objętych scaleniem i podziałem określone zostały w operacie technicznym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, która zawiera:
 - mapę obszaru scalenia wraz z projektem podziału nieruchomości,
 - mapę projektu scalenia nieruchomości,
 - rejestr nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i po scaleniu,
 - wyrys i wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego pn. „Szczudliki –I”.

§ 2

1. Akceptuje się geodezyjny projekt scalenia i podziału nieruchomości, oraz rejestry nieruchomości z wykazaniem ich stanu przed scaleniem i stanu po scaleniu i podziale nieruchomości - zawarte w operacie technicznym.
2. Rejestry nieruchomości zawierają informacje w sprawie powierzchni nieruchomości nie w pełni równoważnych, oraz w sprawie powierzchni gruntów przeznaczonych pod nowe drogi.

§ 3

1. Ustala się, że działki budowlane wydzielone w wyniku scalenia i podziału wymagają uzupełnienia infrastruktury technicznej poprzez wybudowanie drogi KDW-1, którą gmina zrealizuje w ciągu 5 lat, licząc od zakończenia scalenia.
2. Gminne środki budżetowe na budowę drogi będą uzupełniane z opłat adiacenckich oraz ze sprzedaży działki gminnej zlokalizowanej na terenie objętym scaleniem.

§ 4

1. Właściciele nowo wydzielonych działek w wyniku scalenia i podziału zobowiązani są do wniesienia na rzecz Gminy Miasta Sanoka opłat adiacenckich w wysokości 30 % wzrostu wartości tych działek w stosunku do wartości działek dotychczas posiadanych.

2. Opłaty należy wnieść w terminie 5 lat od zakończenia scalenia i podziału nieruchomości na rachunek bankowy Gminy Miasta Sanoka, lub w kasie Urzędu Miasta Sanoka.
3. Opłaty adiacenckie mogą być rozkładane na raty roczne, płatne w okresie 5 lat, licząc od zakończenia scalenia i podlegają waloryzacji wg wskaźników zmian cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
4. Sposobem wnoszenia opłat adiacenckich będzie również jednorazowa zapłata, z możliwością kompensaty opłaty z odszkodowaniem za powierzchnie gruntów wydzielone pod nowe drogi.

§ 5

Za różnice powierzchni nie w pełni równoważnych, dokonuje się dopłat w gotówce.

§ 6

Koszty scalenia i podziału nieruchomości ponoszą poszczególni uczestnicy postępowania proporcjonalnie do powierzchni gruntów podlegających scaleniu.

§ 7

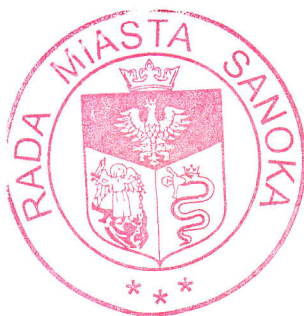
Na obszarze objętym scaleniem znosi się ustanowione służebności gruntowe.

§ 8

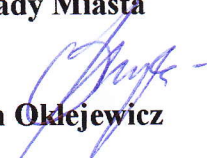
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Sanoka.

§ 9

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Uchwała podlega doręczeniu uczestnikom postępowania.
3. Informacja o podjęciu przedmiotowej uchwały podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Sanoku, umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu, oraz ogłoszeniu w „Tygodniku Sanockim”.



**Przewodniczący
Rady Miasta**


Jan Okdejewicz

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SZCZUDLIKI - I" TERENU POŁOŻONEGO W DZIELNICY DĄBRÓWKA MIASTA SANOKA

Załącznik nr 1 - graficzny do uchwały Nr XVIII/104/M Rady Miasta Sanoka z dnia 19 listopada 2011r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr.....pozycja.....z dnia.....2011r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA

Jan Ociejewicz

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA
SKALA 1 : 1000
Jan Ociejewicz

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA SANOKA



OBJAŚNIENIE OZNACZEŃ

Granica obszaru objętego Planem Zagospodarowania Przestrzennego "Szczudliki - I" terenu położonego w dzielnicy Dąbrówka Miasta Sanoka

STREFY POLITYKI PRZESTRZENNEJ

- Granica stref polityki przestrzennej
- STREFA I ŚRODOWISKI**
- Obszar rewitalizacji osiedla i Zespołu Staromiejskiego (RC)
 - Obszar zabudowy śródmiejskiej (M1)
 - Rejon wskazany do rozwoju zabudowy mieszkaniowej - usługowej (RMU)
 - Rejon wskazany do rozwoju usług ogólnomiejskich (RUO)
- STREFA II MIEJSKA**
- Obszar zabudowy miejskiej (M2)
 - Obszar kształtowania zabudowy miejskiej (M3)
 - Rejon wskazany do rozwoju zabudowy o wysokiej intensywności (RMW)
 - Rejon wskazany do rozwoju zespołu usług wielofunkcyjnych (RUM)
 - Obszar zabudowy mieszkaniowej z usługami (M4)
 - Obszar potencjalnego rozwoju zabudowy mieszkaniowej z usługami (M5)
 - Obszar potencjalnego rozwoju usług publicznych i komercyjnych (U1)
 - Obszar wytworczoności i usług (W1)
 - Ważniejsze ciekły i wody powierzchniowe
 - Zielen parkowa (ZP)

KOMUNIKACJA

- Ulice główne istniejące
- Ulice główne projektowane
- Ulice zbiorcze istniejące
- Ulice zbiorcze projektowane
- Ważniejsze ulice lokalne istniejące
- Ważniejsze ulice lokalne projektowane
- Wariantowy przebieg projektowanej ulicy lokalnej
- Wariantowy przebieg projektowanej ulicy lokalnej
- Ważniejsze skrzyżowanie
- Proponowane ważne parkingi
- Linia kolejowa

OCHRONA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

SYSTEM PRZYRODNICZY MIASTA

- Lasy (ZL)
- Korytarz ekologiczny Sanu (WE)
- Ważniejsze ciekły i wody powierzchniowe
- Inne tereny zieleni o ważnych funkcjach przyrodniczych
- Zielen parkowa (ZP)

OCHRONA PRZYRODY

- Pomniki przyrody
- Projektowany rezerwat krajobrazowy przełomu Sanu w Trepczy
- Rejon proponowany do utworzenia użytku ekologicznego

OBJAŚNIENIA

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KD W TERENY DROGI WEWNĘTRZNEJ
- KP TERENY CIĄGU PIESZO-JEJDNIEGO
- KX TERENY CIĄGU PIESZEGO
- NEPRZEPRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ/STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO
- OZNACZENIA INFORMACYJNE
- PROJEKTOWANE GRANICE PODZIAŁU NA DZIAŁKI BUDOWLANE
- BAZOCIAŁ ŚREDNIEPIĘTY (intensywność)
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE SN WRAZ ZE STREFAMI TECHNICZNYMI (udróżnienia)
- KANALIZACJA ZBIÓRcza (istniejąca)
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA (istniejąca)
- GRANICA SĄSIEDNIEGO MPZP
- KD DROGA ZBIÓRcza (projektowana)
- OBZAR PŁYTKIEGO POZIOMU WÓD ŚRÓDGLINOWYCH