

Zarządzenie Nr.....<sup>31</sup>/2013

Burmistrza Miasta Sanoka

z dnia...<sup>29</sup>.03.2013

w sprawie okresowego obniżenia czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka usytuowanych w obszarze miasta objętym inwestycjami drogowo-budowlanymi prowadzonymi przez Gminę Miasta Sanoka.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142,poz.1591 z późn.zm.)

Zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Wrazą się zgodę na obniżenie czynszu najemcom lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Sanoka usytuowanych w obrębie ulic:
  - Rynek,
  - Plac Św. Michała,
  - Grodka,
  - 3 Maja,
  - Franciszkańska,
  - Piłsudskiego, w tym Hali Targowej,
  - Kościuszki,
  - Jagiellońskiej (od skrzyżowania z ul. Podgórze do ul. Kościuszki)
  - Grzegorza z Sanoka,w związku z prowadzonymi przez Gminę Miasta Sanoka inwestycjami:
  - rewitalizacja Pl. Św. Michała wraz z przyległymi ulicami,
  - budowa wielopoziomowego parkingu,
  - wymiana sieci wodociągowej ulice: Rymanowska, Kościuszki, Jagiellońska utrudniającymi prowadzenie działalności w w/w lokalach.
2. Obniżka czynszu, o której mowa w ust. 1, może zostać udzielona najemcom, którzy udokumentują spadek obrotów powyżej 20% w ciągu trzech kolejnych miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w stosunku do analogicznego okresu roku 2012, w okresie od 1 kwietnia do 31 grudnia 2013 r. na warunkach określonych w ust. 4 i 5.
3. W przypadku spadku nie przekraczającego 20% obrotów, obniżka czynszu nie będzie udzielana.
4. Obniżki czynszu udzielane będą w następującej wysokości:



<b>Spadek obrotów</b>	<b>Obniżka czynszu</b>
od 20% do 40%	10%
od 41% do 50%	15%
od 51% do 60 %	20%
od 61% do 70%	25%
powyżej 71%	30%

kwoty należnego czynszu, na okres trzech miesięcy liczony od pierwszego dnia miesiąca w którym złożono wniosek.

5. Obniżka czynszu za kolejny okres trzech miesięcy będzie udzielona na wniosek złożony w trybie określonym w ust. 2 z tym, że do czasu rozpatrzenia wniosku będzie obowiązywała obniżka z poprzedniego okresu. Wniosek w tej sprawie najemca winien złożyć na dwa tygodnie przed upływem terminu obowiązywania obniżki czynszu.  
Przepisy ust.2 i 3 stosuje się odpowiednio.
6. W przypadku nie złożenia przez najemcę wniosku o obniżenie czynszu za następny 3-miesięczny okres, z upływem okresu obowiązywania obniżki nastąpi powrót do stawki czynszu obowiązującej przed zastosowaniem obniżki.
7. Wstrzymuje się podwyżki czynszu w lokalach o których mowa w ust.1 wynikające z wprowadzonych w umowach klauzul waloryzacyjnych, w okresie objętym obniżką czynszu.

#### § 2

1. Niniejsze zarządzenie ma charakter aktu kierownictwa wewnętrznego.
2. Wykonanie zarządzenia powierza się administratorowi zasobów Gminy Miasta Sanoka -- Zarządowi SPGM Spółka z o.o. w Sanoku oraz Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Zarządzania Kryzysowego Urzędu Miasta Sanoka.

#### § 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą od 1 kwietnia 2013 r.

BURMISTRZ

*dr Wojciech Blecharczyk*

RADCA PRAWNY

mgr Mirosław Furczak

28.03.2013

*Gowaynicki*